



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START Regione Toscana per l'affidamento dei lavori di Efficientamento energetico plesso Scolastico "ANGELI DI SAN GIULIANO DI PUGLIA" - Realizzazione di nuovo impianto Geotermico e Sostituzione della Pompa di Calore. Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021. CIG: 926924247°, CUP: E19J21009950007.

L'importo complessivo dell'appalto a base d'asta è pari ad € 285.904,21 per lavori soggetti a ribasso + € 12.561,20 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di netti € 298.465,41, oltre ad Iva pari ad € € 29.846,54, per un totale di € 328.311,95 compresa l'IVA.

L'anno duemilaventidue e questo giorno 17 (diciassette) del mese di giugno alle ore 09:30 in una sala del Comune di San Casciano dei Bagni – Piazza della Repubblica, n. 4, è presente in seduta pubblica il Seggio di gara in composizione monocratica composto dall'arc. Giulio Antonio Bardazzi, Rup dell'affidamento in oggetto, assistito per quanto riguarda il supporto informatico per la procedura START dal Geom. Gabriele Tuccitto, Tecnico Istruttore del Comune.

La seduta è pubblica, nei modi e nei luoghi indicati all'art. 17 della lettera di invito presentata a tutti gli operatori economici invitati tramite la procedura informatica della piattaforma START.

Nessuno si è presentato per assistere all'apertura delle buste, quindi in esecuzione della determinazione a contrattare n° 303 del 09.06.2022 si procede all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, con il criterio del minor prezzo. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

Il Rup dichiara che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

La seduta di gara si svolge avvalendosi della Piattaforma Telematica Regionale START, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni.

Il Rup illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara con le modalità indicate nella lettera d'invito e in particolare informa che procederà a:

### **I^ FASE- ammissione**

- a) Verificare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara.
- b) Escludere i concorrenti dalla procedura di gara, al ricorrere delle ipotesi previste per l'esclusione immediata, esplicitandone le motivazioni.







# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- c) Sospendere la gara nei casi in cui ricorre la possibilità di regolarizzazione, richiedendo al concorrente interessato tramite comunicazione via pec, le integrazioni e regolarizzazioni necessarie. Decorso il termine assegnato per la regolarizzazione è convocata nuova seduta pubblica per l'ammissione o esclusione dei concorrenti inizialmente irregolari.

## II^ FASE – apertura offerta economica

- d) Se le offerte ammesse saranno almeno cinque ai sensi dell'art 97 c.3 bis, sorteggiare tramite la piattaforma START uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i per l'identificazione della soglia di anomalia;
- e) Aprire le buste elettroniche delle offerte economiche.
- f) Verificare i costi della manodopera dichiarati nell'offerta.
- g) Formulare una proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente primo in graduatoria.

## FASE I

Si dà atto che gli O.E. di seguito elencati sono stati invitati dalla a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire in modalità telematica entro il termine indicato nella piattaforma START:

- 1 - Tecnostrade Srl, Via dei Filosofi 47 - 06126 Perugia, C.F. 01170840548
- 2 - Tenci Tullio Srl, Via della Sforzesca, 8 – 58034 Castell'Azzara (GR), C.F. 00797300530
- 3 - F.Ili Marconi snc di Dante e Andrea Marconi, Via Giordania 51/53 - 58100 Grosseto, C.F. 01084830536
- 4 -Assisi Strade Srl, Viale Dei Pini Fraz. Petrignano 20, 06081 – Assisi (PG), C.F.02566230542
- 5 -I.G.C. Srl Impresa Generale Costruzioni, Via Fontanelle Di Bardano 14, 05018 – Orvieto (TR), C.F.00052630555

Tutto ciò premesso, Il Rup constata che sono pervenute regolarmente, nel termine indicato sulla piattaforma telematica n. una offerta:

1. Tenci Tullio Srl, Via della Sforzesca, 8 – 58034 Castell'Azzara (GR), C.F. 00797300530

Il Rup verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente, nonché la sua ammissibilità alla gara. Il Rup rileva la completezza e regolarità essenziale nei documenti forniti dall'operatore economico Tenci Tullio Srl, Via della Sforzesca, 8 – 58034 Castell'Azzara (GR), C.F. 00797300530 e pertanto dispone che lo stesso venga ammesso alla fase successiva.

## FASE II

**AREA TECNICA : Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Manutenzione - Patrimonio - Ambiente**

53040 San Casciano dei Bagni, SI, Piazza della Repubblica 4

Responsabile Area Tecnica: Arch. Giulio Antonio Bardazzi

telefono 0578 269 505, mobile 335 716 9923

E-mail: [g.bardazzi@comune.sancascianodeibagni.si.it](mailto:g.bardazzi@comune.sancascianodeibagni.si.it)

PEC: [comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioiterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioiterrecablate.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Si procede all'apertura dell'unica offerta economica telematica ammessa alla fase II della gara, presentata dall'operatore economico Tenci Tullio Srl, Via della Sforzesca, 8 – 58034 Castell'Azzara (GR), C.F. 00797300530.

Viene letta ad alta voce l'offerta, espressa in cifre, del concorrente, pari ad un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo a base gara, corrispondente ad un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 280.186,12 oltre ad € 12.561,20 per spese per la Sicurezza non soggette a ribasso d'asta, per un totale di € 292.747,32 al netto dell'IVA.

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse sono n. 1, quindi in numero non superiore a 5. Il RUP procede a verificare i costi della manodopera dichiarati nell'offerta, che giudica congrui con quanto previsto negli elaborati progettuali posti a base di gara.

Si rileva che la migliore, oltre che unica, offerta è quella presentata dall'operatore economico Tenci Tullio Srl, Via della Sforzesca, 8 – 58034 Castell'Azzara (GR), C.F. 00797300530, con il prezzo offerto al netto dell'IVA e delle spese per la Sicurezza non soggette a ribasso pari ad € 280.186,12 corrispondente ad un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo a base di gara, **per la quale si formula proposta di aggiudicazione**. Qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo complessivo del contratto risulta pari ad € 292.747,32, oltre IVA e la garanzia fidejussoria è determinata nella misura di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto altresì che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico Tenci Tullio Srl, Via della Sforzesca, 8 – 58034 Castell'Azzara (GR), C.F. 00797300530.

Si dà infine atto che la stipulazione del contratto d'appalto (ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione.

Si evidenzia e dispone che il verbale di gara che determina le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e le eventuali esclusioni dalla procedura, sia pubblicato sul sito web del Comune di San Casciano dei Bagni nella sezione Amministrazione Trasparente, nei successivi due giorni.

A questo punto il RUP dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10:30. Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

San Casciano dei Bagni, li 17/06/2022

Il RUP

Arch. Giulio Antonio Bardazzi



**AREA TECNICA : Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Manutenzione - Patrimonio - Ambiente**

53040 San Casciano dei Bagni, SI, Piazza della Repubblica 4

Responsabile Area Tecnica: Arch. Giulio Antonio Bardazzi

telefono 0578 269 505, mobile 335 716 9923

E-mail: [g.bardazzi@comune.sancascianodeibagni.si.it](mailto:g.bardazzi@comune.sancascianodeibagni.si.it)

PEC: [comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it)



