

Con parere di regolarità contabile



Deliberazione di pagine: _____

Allegati n.: _____ specificati all'interno.

ORIGINALE

Città di Torre del Greco

Deliberazione della Giunta Comunale

AMBITO D'AREA: II AREA - VIII SETTORE PIU EUROPA

Verb. N. 402 del _____

- 8 LUG. 2013

OGGETTO: *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali - Intervento n.4 dell'A.P. per la Città di Torre del Greco P.O. FESR Campania 2007/13 – Approvazione progetto preliminare.*

L'anno duemilatredici il giorno OTTO del mese di LUGLIO si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Avv. Malinconico Gennaro Sindaco	P	
2) rag. Porzio Lorenzo Vice Sindaco	P	
3) prof. Boschetti Antonio Assessore	P	
4) Avv. Kivel Mazuy Patrizia Assessore	P	
5) P.I. Guida Gerardo Assessore	P	
6) Arch. Sorrentino Ciro Assessore	P	
7) Dott. Balestrieri Francesco Assessore	P	
8) Dott.ssa Sacco Claudia Assessore		A

Assume la Presidenza il Sindaco

Assiste il Segretario Generale: Dott. Pio Amato

A relazione dell'Assessore al Ramo: avv. Patrizia Kivel Mazuy

Settore: PIU Europa

Relazione istruttoria

Premesso:

che tra le strategie delineate nell'ambito del PO FESR 2007 - 2013 è attribuito un ruolo rilevante all'Asse 6 - del PO FESR "Sviluppo urbano e qualità della vita", che, con l'obiettivo specifico "Rigenerazione urbana e qualità della vita", intende sviluppare il sistema policentrico delle città, attraverso la costruzione di una rete di città e territori competitivi all'interno dello spazio regionale, che facciano sistema con Napoli e che possano innescare una strategia di riequilibrio e riorganizzazione spaziale e funzionale della Regione Campania;

che l'Asse 6 prevede, attraverso l'Obiettivo Operativo "6.1 — Città Medie", interventi integrati di sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori e assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico, delle città medie;

che con DGR n. 282 del 15.02.08 sono state individuate, tra l'altro, tra le città medie della Regione Campania, 20 città con popolazione superiore a 50.000 ab. al 31.12.06 sulle quali intervenire con specifici Programmi integrati di rigenerazione urbana, nonché, nell'ambito della dotazione finanziaria dell'obiettivo operativo 6.1 — Città Medie" del PO FESR 2007 — 2013, il quadro indicativo delle risorse e dei relativi criteri di assegnazione ai Comuni;

che il Comune di Torre del Greco è una delle 20 città della Campania con più di 50.000 abitanti;

che con Delibera di G.C. n. 2 del 10.01.12 s'è provveduto, tra l'altro:

- ad approvare gli elaborati costituenti il PIU' Definitivo;
- a dare mandato al Sindaco a sottoscrivere l'Accordo di Programma;

che con Decreto Dirigenziale n. 7 del 17.01.12, del Coordinatore dell'AGC 16, Responsabile dell'Obiettivo Operativo 6.1 (pubblicato, con relativi allegati, sul BURC n. 4 del 23.01.12), tra l'altro:

- **è stato approvato:**

il Programma PIU Europa della Città di Torre del Greco, che prevede n. 12 interventi ammessi a finanziamento, per un ammontare di € 20.998.959,65 a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 6.1 del POR FESR 2007/2013 della Regione Campania, di € 5.423.516,18 quale cofinanziamento comunale e di € 10.904.000,00 quale cofinanziamento privato così come da dettaglio riportato nella tabella che segue:

N.	Intervento	Importo stimato	Fonti finanziarie		
			FERS - Ob. Op. 6.1	Cofinanz. comunale	Risorse private
01	Centro formativo per attività velistiche	2.970.000,00	2.970.000,00		
02	Riqualificazione e sistemazione degli spazi aperti del Complesso M.M.M.	2.220.000,00	1.220.000,00	1.000.000,00	
03	Recupero, restauro e riutilizzo del complesso ex Orfanotrofo della SS. Trinità	4.464.355,80	4.464.355,80		
04	Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali	1.696.283,82	1.696.283,82		
05	Porto — Scala	2.240.000,00	1.240.000,00	1.000.000,00	
06	Realizzazione interventi integrati per la riqualificazione del Porto Borbonico	959.160,38	959.160,38		
07	Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica	4.395.277,00	1.971.760,82	2.423.516,18	
08	Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica	500.000,00	500.000,00		
09	Recupero ex Palestra GIL	921.000,00	921.000,00		
10	Introduzione di sistemi di trasporto (ascensori, scale mobili) a supporto della mobilità pedonale: la riqualificazione delle scalinate tra la zona mare e il centro storico	1.456.398,83	456.398,83	1.000.000,00	
11	Centro promozione d'eccellenza	13.504.000,00	2.600.000,00		10.904.000,00
12	Piazzali e passeggiata a mare	2.000.000,00	2.000.000,00		
	Totale	37.326.475,83	20.998.959,65	5.423.516,18	10.904.000,00

- il Provvedimento di Delega alla Città di Torre del Greco che definisce il quadro di impegni, interventi, vincoli e riferimenti procedurali/attuativi che regolano il rapporto tra Regione Campania e Comune di Torre del Greco;

- **veniva preso atto** dello schema dell'Accordo di Programma da sottoscrivere fra la Regione Campania e la Città di Torre del Greco, documento che sancisce l'avvio effettivo delle attività del PIU Europa;

che nell'Accordo di Programma e nel Provvedimento di Delega è stato precisato che:

- l'ammontare delle risorse destinate agli interventi previsti dal Programma PIU Europa a valere sul POR FESR Campania 2007-2013 Asse 6, Obiettivo Operativo 6.1 ammonta a € 20.998.959,65;
- le risorse messe a disposizione per le attività di assistenza tecnica a valere sul PO FESR Campania 2007/2013 ammontano a € 526.398,83;

che in data 23.01.12 è stato sottoscritto, presso i locali sede della Regione Campania, l'Accordo di Programma fra la Regione Campania e la Città di Torre del Greco;

che con Decreto Dirigenziale n. 19 del 13.02.12, il Responsabile dell'Obiettivo Operativo ha riconosciuto all'Autorità Cittadina di Torre del Greco l'importo di € 4.199.791,93, di cui il 50%, pari ad € 2.099.895,97, a valere sulla quota di cofinanziamento UE, il 35%, pari ad € 1.469.927,18, a valere sulla quota di cofinanziamento statale, il 15%, pari ad € 629.968,78, a valere sulla quota di cofinanziamento regionale, quale anticipazione del 20% del totale delle risorse pubbliche affidate di cui al citato Decreto Dirigenziale n. 7 del 17.01.2012;

che con Delibera di G.C. n. 92 del 02.03.12 s'è preso atto dell'Accordo di Programma, e del relativo unico Provvedimento di Delega, per l'elaborazione e l'attuazione del Programma Integrato Urbano della Città di Torre del Greco, sottoscritto con la Regione Campania in data 23.01.12;

che con Delibera di G.C. n. 130 del 18.03.12 sono stati nominati, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 10, cc.1 e 5, del D.Lgs n. 163/2006 e 9, cc. 1, 4 e 5, del DPR n. 207/2010, per gli interventi riportati nel PIU Europa, i responsabili della realizzazione dei singoli interventi che si identificano con i Responsabili Unici del Procedimento parzialmente modificati con separati atti;

che con Delibera di G.C. n. 131 del 18.03.12 sono stati approvati gli strumenti per i controlli di 1° livello relativi ai "lavori" di competenza delle Autorità cittadine;

che con Delibera di G.C. n. 135 del 23.03.12:

- è stata rimodulata la struttura organizzativa di gestione del "*PIU Europa Città di Torre del Greco*", definita con la Delibera di G.M. n. 224 del 14.05.2010;
- sono state apportate, relativamente ai contenuti direttamente interessati, le dovute modifiche ed integrazioni alla Relazione sul "*Sistema di gestione e controllo*", allegata alla Delibera di G.M. n.224 del 14.05.2010;
- è stata approvata la suddetta Relazione sul "*Sistema di gestione e controllo*";
- s'è preso atto delle revisioni apportate al "*Documento di Orientamento Strategico*" approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 142 del 26.11.09 ed emendamento n. 141 di pari data, la cui ultima versione, datata giugno 2011, è stata sottoposta all'attenzione del NVVIP in data 01.07.11;
- è stato precisato che le suddette revisioni sono riconducibili, a seguito dei successivi rilievi formulati dallo Staff PIU' Europa della Regione Campania, ad esigenze di coordinamento terminologico e di aggiornamento dei contenuti dei quadri economici e del cronoprogramma con quelli del PIU Definitivo e che, quindi, le medesime non modificano il disegno complessivo e la relativa strategia di cui al documento approvato dal Consiglio Comunale;

che con Delibera di G.C. n. 461 del 09/10/2008 è stato approvato il progetto preliminare del recupero e rifunzionalizzazione del Complesso denominato ex Molini Meridionali Marzoli volto alla realizzazione di un polo culturale e di alta formazione;

Considerato:

che con Delibera di G.C. n. 141 del 10/04/2012 è stato approvato il progetto preliminare per i contenitori "A" ed "M" del complesso ex Molini Meridionali Marzoli con i relativi allegati tecnici nonché è stata espressa la volontà di dare in locazione gli stessi contenitori alla Capitaneria di Porto e Guardia Costiera;

che con Delibera di G.C. n. 103 del 19/07/2012 è stata difinita la riformulazione dell'intervento per i contenitori precedentemente citati, in particolare si approvava di voler ridefinire il protocollo di intesa tra il Comune di Torre del Greco e la Direzione Marittima di Napoli e pertanto si revocava il progetto preliminare approvato con la Delibera di G.C. n. 141 del 10/04/2012;

che con Delibera di G.C. n. 119 del 01/08/2012 è stata approvata, tra l'altro, la riformulazione degli indirizzi operativi del protocollo d'intesa tra il Comune di Torre del Greco e la Direzione Marittima di Napoli dal quale si evince che resta in concessione ad uso gratuito, per la Capitaneria di porto, il solo contenitore indicato con la lettera "A" sito nel complesso ex Molini Meridionali Marzoli;

che con Delibera di G.C. n. 129 del 28/08/2012 nel confermare la concessione alla Capitaneria di Porto e Guardia Costiera del contenitore "A" del complesso ex Molini Meridionali Marzoli, veniva adeguato il protocollo d'intesa tra la direzione Marittima di Napoli e il Comune di Torre del Greco;

che con Delibera di G.C. n. 2 del 10/01/2012 sono stati approvati gli elaborati costituenti il PIU Europa definitivo dai quali si rileva che è stata prevista, tra l'altro, la proposta di intervento n. 4 *"Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali"*;

che, pertanto resosi disponibile il contenitore "M" del complesso ex Molini Meridionali Marzoli, con Delibera di G.C. n. 236 del 24/04/2013 si è provveduto a:

- dichiarare la Delibera di G.C. n. 103 del 19/07/2012, che revocava la Delibera di G.C. n. 141 del 10/04/2012, limitatamente per la ridefinizione della concessione alla Capitaneria di Porto e Guardia Costiera afferente i contenitori "A" ed "M" del complesso ex Molini Meridionali Marzoli, e la conseguente destinazione dei suddetti locali. Pertanto restava approvata la progettazione preliminare volta al recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M", sulla cui progettazione risultavano già acquisiti i pareri della Soprintendenza ex art. 21 e 146 del D. Lgs. 42/04, con la conseguente emissione dell'autorizzazione paesaggistica n. 10 del 22/02/12;
- demandare al Dirigente dell'VIII° Settore "PIU Europa", arch. Giovanni Falanga, di procedere al completamento, anche eventualmente in variante, della progettazione già approvata con Delibera di G.C. n. 141 del 10/04/2012 per la parte afferente alle nuove distribuzioni interne, sulla quale si era provveduto già a riacquisire il parere della Soprintendenza di cui alla parte seconda del Codice di cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i., riferimento nota prot. 5376 del 27/02/2013; che autorizza la variazione di destinazione dell'intervento in oggetto;
- demandare al richiamato Dirigente dell'VIII° Settore "PIU Europa" il prosieguo del procedimento finalizzato al conseguimento delle necessarie ulteriori autorizzazioni;
- rendere disponibile il contenitore "M" del complesso ex Molini Meridionali Marzoli alla prevista proposta di intervento con relativa destinazione *"Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali"*, così come inserito nel programma PIU Europa al n. 4.

che a seguito del mandato ricevuto con la sopra citata Delibera di G.C. n. 236 del 24/04/2013, il Dirigente dell'VIII° Settore "PIU Europa in qualità di progettista, ha provveduto alla rielaborazione, nel suo insieme, del progetto e ha verificato che, a seguito della disponibilità resasi del contenitore "M" del complesso ex Molini Meridionali Marzoli in quanto non più concesso alla Capitaneria di porto, per la proposta di intervento *"Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali"*, potesse essere inserita ed allocata nel contenitore "M" del complesso ex Molini Meridionali Marzoli, e la progettazione preliminare veniva predisposta con le opportune varianti progettuali al progetto preliminare, già approvato e con la validità dei riacquisiti pareri della Soprintendenza;

Considerato:

che il Comune di Torre del Greco è dotato di P.R.G., strumento adottato con deliberazione di CC n. 8 del 14.06.73 ed approvato con DPGR n. 2598 del 18.10.78;

che l'adeguamento dello strumento urbanistico generale alla L.R. n. 9/83 è stato conseguito con apposita variante, adottata con Deliberazione dei Commissari *ad acta* n. 1 del 30.01.04 ed approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 248 del 20.03.06, in conformità ed esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 04.08.05 e così come previsto dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 22 del 06.03.06 — (Decreto di approvazione pubblicato sul BURC n. 22 del 15 maggio 2006).

che il progetto "*Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali*" in questione, in quanto ricadente nell'area dei Molini Meridionali Marzoli è assoggettato al regime vincolistico vigente, atteso che l'intero territorio cittadino è sottoposto a vincolo sismico con grado di sismicità S=9, classificazione ribadita con Delibera di G.R. n. 5447 del 07.11.02, e alle norme del "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" dell'Autorità di Bacino del Sarno, nonché alle norme relative alla:

- Zona Omogenea F13 - "*verde pubblico attrezzato*", art. 34 delle NTA del PRG vigente;
- Zone di tutela A.P. — "*recupero e adeguamento delle aree portuali*" art. 19 del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;

che nello "*Studio di fattibilità ambientale*" si rileva che la proposta progettuale è conforme alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, ambientali e paesaggistiche vigenti;

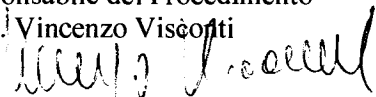
che le medesima proposta progettuale non prevede l'esproprio di aree per finalità pubbliche;

che ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c. 4, del D.Lgs n. 163/06 e dall'art. 24 del DPR 207/10, gli elaborati progettuali sono sufficienti a configurare il progetto come preliminare sia pure spinto a definitivo per la parte architettonica, al fine di acquisire i pareri della Soprintendenza;

che ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i, il Responsabile del Procedimento ha provveduto, previa verifica del progetto preliminare in esame, alla validazione dello stesso, giusto "*Atto di validazione degli esiti delle verifiche*" del 27/06/2013: *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali - Intervento n.4 dell'A.P. per la Città di Torre del Greco P.O. FESR Campania 2007/1*

Il sottoscritto responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e quindi, redatta sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Visconti



Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto assessore sottopone alle determinazioni della Giunta la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il dirigente responsabile del Servizio competente per materia che a tale titolo la sottoscrive

"Proposta di deliberazione"

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i

Visto il contenuto dell' "*Atto di validazione*" del progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. in data 27/06/13;

Considerato che la progettualità in esame:

- corrisponde all'intervento n. 4 di cui all'elenco approvato con Decreto Dirigenziale n. 7 del 17.01.12 e parte dell'Accordo di Programma del 23.01.12, sottoscritto dal Sindaco pro-tempore e dal Presidente della G.R. della Campania, e specificatamente avente il seguente titolo ed importo: *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali* - per un importo stimato pari ad € 1.696.283,82, compreso IVA e "Somme a disposizione dell'Amministrazione", già impegnato al n. 42375 sul cap. 21106011616 spesa autorizzata con determina 1106 del 15/10/2012 a valere sulle risorse economiche del P.O. FESR 2007 — 2013 - Asse 6 — Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.1;

Considerato, altresì, che

- si rende necessario procedere all'approvazione del "*Progetto preliminare*" dell'intervento di cui in premessa, misura, tra l'altro, necessaria e propedeutica all'attivazione delle successive fasi del processo produttivo;

propone alla Giunta

di deliberare:

1. **approvare** il progetto preliminare in premessa citato, redatto dal Responsabile del programma, arch. Giovanni Falanga, nonché quale Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale preliminare il geom. Tamburrino Bernardo, di cui nell'elenco elaborati è di seguito riportato:

Intervento 4: : *RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CONTENITORE "M" – INCUBATORE PER LA VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ ARTIGIANALI TRADIZIONALI LOCALI*

Documenti progettuali		
R.D.	1	Relazione Descrittiva
R.G.G.S.	2	Relazione Geologica
R.T.s	3	Relazione sulle strutture (calcoli preliminari strutture art. 29)
R.T.	4	Relazione Tecnica
S.d.A.	5	Studio di impatto ambientale, studio di fattibilità ambientale e paesaggio
R.imp.	6	Relazione Tecnica impianti
D.T.	7	Disciplinare Descrittivo
Cp.Sp.Ap	8	Capitolato Speciale di Appalto
S. C.	9	Schema di contratto
R.Sic	10	Relazione preliminare sicurezza
C.M.E.S.	11	Computo Metrico Sicurezza
E.P.	12	Elenco prezzi unitari
C.M.E.	13	Computo metrico estimativo
Q.E.P	14	Quadro economico di progetto preliminare

Elaborati progettuali	
IT - 00	TAVOLE INQUADRAMENTO DI BASE
IT-01	Inquadramento territoriale scala 10.000
IT-02	Inquadramento territoriale scala 2.000
IT-03	Stralci cartografici PRG vigente e PTP
IT-04	Carta geolitologica
IT-05	Carta perforazioni sismiche
IT-06	Carta sismica
IT-07	Carta geo morfologica
IT-08	Carta idrogeologica
IT-09	Carta della stabilità

AR - 00	Progetto Architettonico
AR-00	Tavola Unica di Rilievo
AR-01	Tavola Unica di Progetto
AR-02	Tavola Unica di confronto prog. Approvato/prog. variante

IM - 00	Progetto Impianti
IM - COND	Schema Impianto di condizionamento
IM - IDR	Schema Impianti idrico di carico
IM - EL - F	Schema Impianto elettrico e filodiffusione
IM - ILL	Schema Impianto di illuminazione
IM - ANT	Schema Impianto Antincendio
IM - MT	Schema Impianto di Messa a Terra

2. prendere atto che:

- a) per l'intervento in questione il Responsabile del Procedimento ha provveduto, ai sensi dell'art. 53 del **D.P.R.** n. 207/10 e s.m.i. e previa verifica del surriferito progetto preliminare, alla validazione del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente;
- b) così come si rileva nel contenuto dello "*Studio di fattibilità ambientale*", il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, ambientali e paesaggistiche;
- c) la medesima suddetta proposta progettuale non prevede l'esproprio di aree per finalità pubbliche;
- d) la suddetta proposta progettuale corrisponde all'intervento n. 4 di cui all'elenco approvato con Decreto Dirigenziale n. 7 del 17.01.12 e parte dell'Accordo di Programma del 23.01.12, sottoscritto dal Sindaco pro-tempore e dal Presidente della G.R. della Campania, e specificatamente avente il seguente titolo ed

importo: *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali* - per un importo stimato pari ad € 1.696.283,82, compreso IVA e "Somme a disposizione dell'Amministrazione", già impegnato al n. 42375 sul cap. 21106011616 spesa autorizzata con determina 1106 del 15/10/2012 a valere sulle risorse economiche del P.O. FESR 2007 — 2013 - Asse 6 — Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.1;

e) sul progetto di livello preliminare sono stati acquisiti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati dalle Autorità territorialmente competenti e pertinenti, ossia: Autorizzazione paesaggistica n. 10 del 22/02/12 rilasciata dal Responsabile Locale del Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04, previo parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. n. 68 del 13/02/2012 e successiva nota della stessa Soprintendenza n. 5376 del 27.02.2013 che autorizza la variazione dell'intervento;

3. prendere atto, altresì, della procedura suggerita dal R. U. P. per la scelta di un contraente che dovrà redigere la progettazione definitiva ed esecutiva e provvedere all'esecuzione dei lavori;

4. approvare l'elaborato economico (Q.E.) di seguito dettagliato:

Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali			
<i>Descrizione</i>		<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
A	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI		
a1	Lavori a misura	€ 1.343.279,36	
a2	Lavori a corpo		
Importo dei lavori (a1+a2)		€ 1.343.279,36	
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
b1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.059,24	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (A+B)		€ 1.375.338,60	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Oneri per discarica (compreso IVA)	€ 29.552,15	
c2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 13.432,79	
c3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 16.119,35	
c4	Imprevisti	€ 28.880,51	
c5	Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00	
c6	Accantonamento di cui all'art. 133, cc. 3 e 4, del D.Lgs n. 163/06	€ 0,00	
c7	Spese di cui agli artt. 90, c. 5, e 92, c.7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, c. 5, del codice	€ 40.298,38	
c8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione.	€ 17.462,63	
c9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.373,12	
c10	Spese per pubblicità	€ 4.701,48	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8.059,68	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00	
c12.1	Sui lavori ed imprevisti il 10%	€ 140.421,91	
c12.2	I.V.A. su c2,c7, c8, c11 al 21%	€ 16.643,23	
Totale somme a disposizione (C)		€ 320.945,23	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 1.696.283,83	

5. dare atto che:

- la copertura finanziaria necessaria per la realizzazione dei lavori, nell'importo stimato ad € 1.696.283,82, compreso IVA e "Somme a disposizione dell'Amministrazione", già impegnato al n. 42375 sul cap. 21106011616 spesa autorizzata con determina 1106 del 15/10/2012 a valere sulle risorse economiche del P.O. FESR 2007 — 2013 - Asse 6 — Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.1;
- gli elaborati progettuali sopra elencati, pur se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono depositati presso i locali sede del 8° Settore "PIU EUROPA";
- il provvedimento in argomento è conforme all'art. 147/bis, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000, come inserito dall'art. 3 della L. n. 213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

6. precisare che nel passaggio alla fase esecutiva il soggetto designato come contraente dovrà conseguire l'imperativo obiettivo della regolare tenuta degli atti, da parte degli Organi d'attuazione del Programma, per la rendicontazione della spesa con esplicito riferimento alle normative per la rendicontazione dei progetti di derivazione Europea;

Elenco documentazione espressamente indicata nella proposta come allegato:

All. 1: "Atto di validazione" del 27.06.2013 (Allegato A);

All. 2: Parere di regolarità tecnica e contabile.

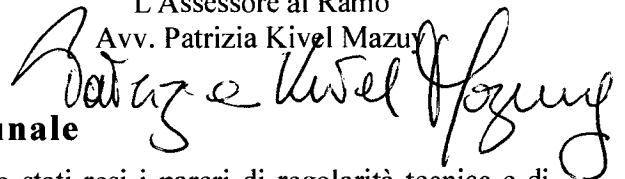
Il Responsabile del Programma

Arch. Giovanni Falanga



L'Assessore al Ramo

Avv. Patrizia Kivel Mazuy



La Giunta Comunale

Vista l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 — T.U.E.L. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario nella funzione prevista dall'art. 97 — comma 4 — lett. a) T.U.E.L. n. 267/2000, esplicitata in allegato;

Ritenuto di provvedere in conformità alla proposta;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

É approvata l'antescritta proposta di deliberazione, il cui dispositivo di seguito si riporta:

- 1. approvare** il progetto preliminare in premessa citato, redatto dal Responsabile del programma, arch. Giovanni Falanga, nonché quale Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale preliminare il geom. Tamburrino Bernardo; di cui nell'elenco elaborati è di seguito riportato:

Intervento 4: : *RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CONTENITORE "M" – INCUBATORE PER LA VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ ARTIGIANALI TRADIZIONALI LOCALI*

Documenti progettuali		
R.D.	1	Relazione Descrittiva
R.G.G.S.	2	Relazione Geologica
R.T.s	3	Relazione sulle strutture (calcoli preliminari strutture art. 29)
R.T.	4	Relazione Tecnica
S.d.A.	5	Studio di impatto ambientale, studio di fattibilità ambientale e paesaggio
R.imp.	6	Relazione Tecnica impianti
D.T.	7	Disciplinare Descrittivo
Cp.Sp.Ap	8	Capitolato Speciale di Appalto
S. C.	9	Schema di contratto
R.Sic	10	Relazione preliminare sicurezza
C.M.E.S.	11	Computo Metrico Sicurezza
E.P.	12	Elenco prezzi unitari
C.M.E.	13	Computo metrico estimativo
Q.E.P	14	Quadro economico di progetto preliminare

Elaborati progettuali	
IT - 00	TAVOLE INQUADRAMENTO DI BASE
IT-01	Inquadramento territoriale scala 10.000
IT-02	Inquadramento territoriale scala 2.000
IT-03	Stralci cartografici PRG vigente e PTP
IT-04	Carta geolitologica
IT-05	Carta perforazioni sismiche
IT-06	Carta sismica
IT-07	Carta geo morfologica
IT-08	Carta idrogeologica
IT-09	Carta della stabilità

AR - 00	Progetto Architettonico
AR-00	Tavola Unica di Rilievo
AR-01	Tavola Unica di Progetto
AR-02	Tavola Unica di confronto prog. Approvato/prog. variante

IM - 00	Progetto Impianti
IM - COND	Schema Impianto di condizionamento
IM - IDR	Schema Impianti idrico di carico
IM - EL - F	Schema Impianto elettrico e filodiffusione
IM - ILL	Schema Impianto di illuminazione
IM - ANT	Schema Impianto Antincendio
IM - MT	Schema Impianto di Messa a Terra

2. prendere atto che:

- a) per l'intervento in questione il Responsabile del Procedimento ha provveduto, ai sensi dell'art. 53 del **D.P.R.** n. 207/10 e s.m.i. e previa verifica del surriferito progetto preliminare, alla validazione del medesimo, parte integrante e sostanziale del presente;
- b) così come si rileva nel contenuto dello *"Studio di fattibilità ambientale"*, il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, ambientali e paesaggistiche;
- c) la medesima suddetta proposta progettuale non prevede l'esproprio di aree per finalità pubbliche;
- d) la suddetta proposta progettuale corrisponde all'intervento n. 4 di cui all'elenco approvato con Decreto Dirigenziale n. 7 del 17.01.12 e parte dell'Accordo di Programma del 23.01.12, sottoscritto dal Sindaco pro-tempore e dal Presidente della G.R. della Campania, e specificatamente avente il seguente titolo ed importo: *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" - Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali* - per un importo stimato pari ad € 1.696.283,82, compreso IVA e *"Somme a disposizione dell'Amministrazione"*, già impegnato al n. 42375 sul cap. 21106011616 spesa autorizzata con determina 1106 del 15/10/2012 a valere sulle risorse economiche del P.O. FESR 2007 — 2013 - Asse 6 — Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.1;
- e) sul progetto di livello preliminare sono stati acquisiti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati dalle Autorità territorialmente competenti e pertinenti, ossia: Autorizzazione paesaggistica n. n. 10 del 22/02/12 rilasciata dal Responsabile Locale del Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04, previo parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. n. 68 del 13/02/2012 e successiva nota della stessa Soprintendenza n. 5376 del 27.02.2013 che autorizza la variazione dell'intervento;
- 3. prendere atto**, altresì, della procedura suggerita dal R. U. P. per la scelta di un contraente che dovrà redigere la progettazione definitiva ed esecutiva e provvedere all'esecuzione dei lavori;
- 4. approvare** l'elaborato economico (Q.E.) di seguito dettagliato:

Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali			
<i>Descrizione</i>		<i>Importi parziali</i>	<i>Importi totali</i>
A	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI		
a1	Lavori a misura	€ 1.343.279,36	
a2	Lavori a corpo		
Importo dei lavori (a1+a2)		€ 1.343.279,36	
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
b1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.059,24	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (A+B)		€ 1.375.338,60	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Oneri per discarica (compreso IVA)	€ 29.552,15	
c2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 13.432,79	
c3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 16.119,35	
c4	Imprevisti	€ 28.880,51	
c5	Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00	
c6	Accantonamento di cui all'art. 133, cc. 3 e 4, del D.Lgs n. 163/06	€ 0,00	
c7	Spese di cui agli artt. 90, c. 5, e 92, c.7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, c. 5, del codice	€ 40.298,38	
c8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione.	€ 17.462,63	
c9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.373,12	
c10	Spese per pubblicità	€ 4.701,48	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8.059,68	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00	
c12.1	Sui lavori ed imprevisti il 10%	€ 140.421,91	
c12.2	I.V.A. su c2,c7, c8, c11 al 21%	€ 16.643,23	
Totale somme a disposizione (C)		€ 320.945,23	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 1.696.283,83	


5. dare atto che:

- la copertura finanziaria necessaria per la realizzazione dei lavori, nell'importo stimato ad € 1.696.283,82, compreso IVA e "Somme a disposizione dell'Amministrazione", già impegnato al n. 42375 sul cap. 21106011616 spesa autorizzata con determina 1106 del 15/10/2012 a valere sulle risorse economiche del P.O. FESR 2007 — 2013 - Asse 6 — Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.1;
- gli elaborati progettuali sopra elencati, pur se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono depositati presso i locali sede del 8° Settore "PIU EUROPA";
- il provvedimento in argomento è conforme all'art. 147/bis, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000, come inserito dall'art. 3 della L. n. 213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

- 6. precisare** altresì che le destinazioni d'uso connesse alla definizione degli spazi da destinare alle eccellenze produttive presenti sul territorio Comunale, vanno riferite privilegiando in particolare alla lavorazione di pietre dure, corallo, cammei e preziosi, nonché alla carpenteria

- navale per maestri d'ascia e calafati;
7. **precisare** che nel passaggio alla fase esecutiva il soggetto designato come contraente dovrà conseguire l'imperativo obiettivo della regolare tenuta degli atti, da parte degli Organi d'attuazione del Programma, per la rendicontazione della spesa con esplicito riferimento alle normative per la rendicontazione dei progetti di derivazione Europea;

Il presente provvedimento, con separata votazione ad esito unanime, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.





CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

(Provincia di Napoli)

ATTO DI VALIDAZIONE DEGLI ESITI DELLE VERIFICHE

(art. 55 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163/06 - DPR 05 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali* - Intervento n.4 dell'A.P. per la Città di Torre del Greco P.O. FESR Campania 2007/13 – Approvazione progetto preliminare.

Progetto preliminare.

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Visconti, in qualità di Responsabile del Procedimento e di soggetto preposto alla verifica, giusto incarico conferito con Delibera di G.C. n. 130 del 18.03.2012, in relazione al progetto preliminare di cui in oggetto ed al rapporto conclusivo, di cui all'articolo 54, comma 7, redatto dal soggetto preposto alla verifica, con il quale il medesimo soggetto formula al Responsabile del Procedimento proposta di validazione del progetto in argomento da porre a base di gara;

Premesso che:

- per il processo produttivo in esame sono state condotte, da parte del Soggetto preposto, verifiche sulla documentazione progettuale relativa i livelli di approfondimento preliminare e definitivo;
- le risultante delle suddette verifiche sono state riportate nei seguenti verbali e rapporti:
 - Verbale del 27.06.2013 relativo al progetto preliminare, redatto in contraddittorio con i progettisti, le cui risultanze sono state positive;
- nel merito dei contenuti dei medesimi non sono state prodotte, dai progettisti, controdeduzioni, nel corso delle attività di verifica;
- sono stati acquisiti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati rilasciati dalle Autorità territorialmente competenti e pertinenti:
- Autorizzazione paesaggistica n. 10 del 22.02.2012 rilasciata dal Responsabile Locale del Paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04, previo parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. n. 68 del 13.02.2013 e successiva nota della stessa Soprintendenza n. 5376 del 27.02.2013 che autorizza la variazione dell'intervento;
- nel rapporto conclusivo di verifica sono stati evidenziati, dal Soggetto preposto alla verifica, gli elementi a supporto della validazione del progetto preliminare, desumibili dai suddetti verbali e rapporti e così sintetizzati:
 - progetto preliminare *"A seguito delle verifiche effettuate sulla documentazione progettuale di che trattasi ed in relazione ai contenuti dell'art. 53 del D.P.R. n. 207/10, nonché alla facoltà concessa al responsabile del procedimento dall'art. 93, c. 2, del D.Lgs n. 163/06 e dall'art. 15, cc. 2 e 3, del D.P.R. n. 207/10 e loro*

s.m.i., relativamente alla derogabilità motivata delle indicazioni inerenti la documentazione progettuale, più precisamente in rapporto alla specificità dell'opera, si è dell'avviso che il progetto possa ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento".

- ai sensi dell'art. 106, c.1, del DPR n. 207/2010, il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta che è stato accertato:
 - a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

In relazione a quanto riportato nel rapporto conclusivo redatto dal Soggetto preposto alla verifica, nonché negli atti in esso richiamati, si ritiene che sussistono i presupposti per la validazione del progetto da porre a base di gara e a tal fine

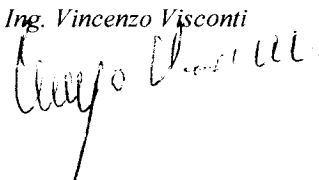
VALIDA

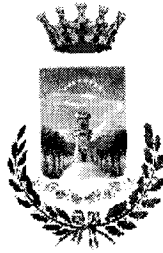
il progetto di che trattasi e, di conseguenza, rimette il medesimo progetto validato alla stazione appaltante, per l'avvio delle fasi successive del processo produttivo in esame, nonché delle procedure di affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M"* – *Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali* - Intervento n.4 dell'A.P. per la Città di Torre del Greco P.O. FESR Campania 2007/13 – **Progetto Preliminare**

Torre del Greco, 27.06.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vincenzo Visconti





Allegato alla deliberazione

n. _____ del _____

Città di Torre del Greco

Proposta di deliberazione

Oggetto: *Recupero e rifunzionalizzazione del contenitore "M" – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali - Intervento n.4 dell'A.P. per la Città di Torre del Greco P.O. FESR Campania 2007/13 – Approvazione progetto preliminare*

Parere di regolarità tecnica

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. aprr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267 e s.m.i.)

Visto con parere Favorevole

Li, 05/07/13

Il Dirigente del Settore

Arch. Giandomenico Fellica

Parere di regolarità contabile

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. aprr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267, e s.m.i.)

Visto con parere *la copertura finanziaria di euro 1.696.283,82 è assicurata per euro 1.184.338,64 sul capitolo 21106011616 ^{del bilancio 2013} e per euro 508.885,15 sul capitolo 21106011616 del bilancio 2014 - Con determinazioni dirigenziali devono essere posti in essere gli atti di gestione -*
Li, 08 luglio 2013

Il Dirigente del Settore

[Signature]

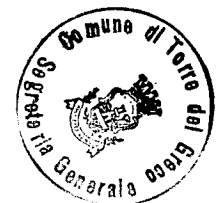
Parere referente

(art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. aprr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Visto con parere *L'atto è ammesso alla deliberazione nel progetto preliminare così come previsto dall'art. 55 del regolamento di attuazione*
Li, 08 LUG 2013 *effettuazione del DL. n. 163/06 e r. n. v.*

Il Segretario Generale

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pio ANIATO





Città di Torre del Greco

Servizi Finanziari

Viale Campania 'Complesso La Salle'

Tel. 081 8830287 - Fax 081 8830260

C.F. 80047160637 - P.IVA 01547291219

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **42375** del **29/10/2012** "Incubatore valorizzazione attività artigianali tradiz. locali P.O. FERS 2007-2013 Asse 6 Sviluppo ur" autorizzazione **Determine 1106 / 2012 del 15/10/2012**

L'impegno di spesa numero 42375 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

	Importo
<i>Capitolo</i> 21106011616 - PROGETTO + EUROPA -INCUBATORE PERVALORIZZAZ.ATTIVITÀ ARTIGIAN. RIF. CA40410400276(UE) 40210000379 (NAZ.) - Comp. 2013	1.187.398,67
<i>Resp. servizio</i> FALANGA GIOVANNI - 8° SETTORE PIU EUROPA	
<i>Capitolo</i> 21106011616 - PROGETTO + EUROPA -INCUBATORE PERVALORIZZAZ.ATTIVITÀ ARTIGIAN. RIF. CA40410400276(UE) 40210000379 (NAZ.) - Comp. 2014	508.885,15
<i>Resp. servizio</i> FALANGA GIOVANNI - 8° SETTORE PIU EUROPA	
Totale:	1.696.283,82

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

Capitolo 2 11 06 01 1616 a competenza 2013 al 29/10/2012	
Stanziamiento di bilancio	1.187.398,67 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.187.398,67 =
Ammontare del presente impegno	1.187.398,67 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =
Capitolo 2 11 06 01 1616 a competenza 2014 al 29/10/2012	
Stanziamiento di bilancio	508.885,15 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	508.885,15 =
Ammontare del presente impegno	508.885,15 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

**Il Responsabile del
Procedimento**

COMUNE DI TORRE DEL GRECO, li 08 luglio 2013

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

Seguono le firme all'originale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio **10/07/2013** al **25/07/2013** per quindici giorni consecutivi come previsto dall'124, comma1, leggi ord. EE.LL app. con D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, comunicata ai capigruppo consiliari il **09/07/2013** (art.125, comma 1, T.U. leggi ord. EE.LL. app. con dlgs 18.8.2000 n°267), pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, diverrà esecutiva, in data **20/07/2013** ai sensi dell'art. 134, comma,3 del D.lgs del 18/08/200, n.267.

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con Dlgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. _____ del _____

E' copia conforme all'originale.

Dal Palazzo di Città, **10/07/2013**.



Segretario Generale o suo delegato