

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 del 18-05-2023

**Oggetto: CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO
DI RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO EDILIZIO EX
"OPERA PIA CONTESSA NELLA" A ROCCASTRADA - I STRALCIO**

L'anno **duemilaventitre** e questo giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **17:25**, in Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, sotto la presidenza di **Francesco Limatola** nella sua qualità di **Il Sindaco**.

All'appello risultano:

Nominativo	Assessore	Assente
Francesco Limatola	Il Sindaco	Presente in videoconferenza
Stefania Pacciani	Il Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Elena Menghini	Assessore	Presente in videoconferenza
Emiliano Rabazzi	Assessore	Assente
Barbara Rusci	Assessore	Assente

Totale Presenti **3** Totale Assenti **2**

Assiste il Segretario Generale **FUGAZZOTTO VIVIANA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla discussione dell'ordine del giorno.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di una riqualificazione dell'area e del complesso edilizio ex "Opera Pia Contessa Nella" ubicati all'interno del centro abitato di Roccastrada;
- con Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 137 del 20.02.2023 'Contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti – Approvazione elementi essenziali' viene dato avvio al nuovo programma di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana, rivolto ai comuni con popolazione fino a 20 mila abitanti;
- con Decreto della Regione Toscana n.4836 del 09.03.2023 viene approvato il relativo avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi destinati con la delibera di giunta suddetta;
- con Delibera di Giunta della Regione Toscana n.406 del 18.04.2023 è stata incrementata la dotazione finanziaria disponibile a valere sull'annualità 2025 per l'attuazione degli interventi di cui al suddetto bando;

PRESO ATTO che il Comune intende partecipare al bando emesso dalla Regione Toscana 'Contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti', con il 'Progetto di rigenerazione urbana del complesso edilizio ex Opera Pia Contessa Nella a Roccastrada – I Stralcio';

CONSIDERATO che lo Studio STARC s.r.l. s.t.p., con sede in via de Barberi 108, Grosseto, p.iva 01664570536, ha redatto il progetto definitivo per la realizzazione del suddetto 'Progetto di rigenerazione urbana del complesso edilizio ex Opera Pia Contessa Nella a Roccastrada – I Stralcio';

ATTESO che il suddetto progetto definitivo (in atti d'ufficio) prevede una spesa complessiva pari ad € 864.355,36, di cui € 586.180,00 per lavori ed € 278.175,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – I STRALCIO		
A	Somme a base d'appalto	
a1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 553.000,00
a2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 33.180,00
Totale Importo per l'esecuzione dei lavori		€ 586.180,00
B	Somme a disposizione	
b1	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA di legge)	€ 105.246,96
b2	IVA su lavori (A)	€ 128.959,60
b3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.000,00
b4	Incentivi per le funzioni tecniche (Art. 113 D.lgs 50/16 relativi al RUP)	€ 11.060,00
b5	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della DL e della C.S.E.	€ 1.268,80
b6	Oneri per allacci e forniture o eventuali modifiche alle reti e sottoservizi esistenti	€ 5.000,00
b7	Contributo ANAC	€ 50,00
b8	Accantonamenti, accordo bonario (Art. 205 D.lgs 50/16)	€ 16.590,00

	Totale somme a disposizione	€ 278.175,36
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)	€ 864.355,36

RITENUTO il suddetto progetto sopra illustrato meritevole di approvazione in linea tecnica poiché le previsioni in esso contenute sono conformi alle disposizioni impartite per quanto concerne tanto le caratteristiche dell'intervento da realizzare quanto i limiti di spesa occorrenti per la sua realizzazione;

DATO ATTO che il responsabile unico del presente procedimento è il Dott. Arch. Elisa Zoni, Funzionario Responsabile dell'Unità Operativa n° 4 Servizi Tecnici del Comune di Roccastrada;

ATTESO che il codice univoco di progetto di investimento pubblico, CUP, rilasciato dal CIPE è **H68E23000050006**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L. 7 Agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Codice dei contratti pubblici»;
- il D.P.R. 05 ottobre 1999, n. 207, per quanto in vigore;
- la L.R. 13 luglio 2007, n. 38, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità sul lavoro» ed il regolamento di attuazione emanato con D.P.G.R. n. 45/R del 07.08.2008;
- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

PROPONE

1. **DI CONFERMARE** tutta la narrativa in premessa approvandola ad ogni effetto;
2. **DI APPROVARE**, in linea tecnica, il *'Progetto di rigenerazione urbana del complesso edilizio ex Opera Pia Contessa Nella a Roccastrada – I Stralcio'*, redatto dallo Studio STARC s.r.l. s.t.p., con sede in via de Barberi 108, Grosseto, p.iva 01664570536, per una spesa complessiva di € 864.355,36, distribuita con il seguente quadro economico, allegato al presente atto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – I STRALCIO		
A	Somme a base d'appalto	
a1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 553.000,00
a2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 33.180,00
	Totale Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 586.180,00

B	Somme a disposizione	
b1	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA di legge)	€ 105.246,96
b2	IVA su lavori (A)	€ 128.959,60
b3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.000,00
b4	Incentivi per le funzioni tecniche (Art. 113 D.lgs 50/16 relativi al RUP)	€ 11.060,00
b5	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della DL e della C.S.E.	€ 1.268,80
b6	Oneri per allacci e forniture o eventuali modifiche alle reti e sottoservizi esistenti	€ 5.000,00
b7	Contributo ANAC	€ 50,00
b8	Accantonamenti, accordo bonario (Art. 205 D.lgs 50/16)	€ 16.590,00
	Totale somme a disposizione	€ 278.175,36
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)		€ 864.355,36

3. **DI DARE MANDATO** alla U.O. 4 di procedere con la richiesta di finanziamento dell'opera partecipando al bando della Regione Toscana *'Contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti'*.

4. **DI DARE ATTO** che al momento tale provvedimento non comporta impegno di spesa

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta sopra riportata,
RITENUTA la stessa meritevole di approvazione così come formulata;
ACQUISITO/I il parere di regolarità tecnica/contabile espresso dal Responsabile del Servizio proponente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 ivi riportato;

APPROVA

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.

Successivamente valutata l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione con separata e successiva votazione con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Francesco Limatola

Segretario Generale
VIVIANA FUGAZZOTTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Roccastrada ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.