



# CITTA' DI GALLIPOLI

(Provincia di Lecce)

Cod.Fisc.: 82000090751 Tel.: (0833)260111 Fax: (0833)263130 P.IVA: 01129720759

La presente viene trasmessa:

- |  |  |   |   |   |   |
|--|--|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dir. Gen.         | <input type="checkbox"/> 4 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 8 <sup>a</sup> UO        | <input type="checkbox"/> 11 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 15 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> Uff. Prog.n. 1 |
| <input type="checkbox"/> 1 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 5 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 9 <sup>a</sup> UO        | <input type="checkbox"/> 12 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 16 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> Uff. Prog.n. 2 |
| <input type="checkbox"/> 2 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 6 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 10 <sup>a</sup> UO       | <input type="checkbox"/> 13 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 17 <sup>a</sup> UO |   |
| <input type="checkbox"/> 3 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 7 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 10 <sup>a</sup> UO Econ. | <input type="checkbox"/> 14 <sup>a</sup> UO | <input type="checkbox"/> 18 <sup>a</sup> UO |   |

L'originale deve sempre essere inviato alla 3<sup>a</sup> U.O. - Una copia sempre al Direttore Generale  
Sull'originale e sulla copia ufficio devono essere barrati tutti i destinatari - sulle altre copie solo l'unità interessata

## DETERMINAZIONE Nr. 20 del 09/01/2015

**Oggetto: (AC0400) APQ 'Beni ed attività culturali' - Atto Integrativo - Intervento di restauro della cinta muraria dell'importo di € 2.000.000,00 (cod. PIS 14 - BC06) - Lavori di 'Recupero, restauro e valorizzazione delle Mura Urbiche' - Scorrimento graduatoria per ultimazione lavori a seguito della risoluzione dei contratti stipulati con il Consorzio stabile Impromed Spa da Napoli - CIG: 0216643B72 - CUP: H47D02000000001.**

IL DIRIGENTE

Area N° 1 BIS - Politiche infrastrutturali

Premesso che con D.G.C. n. 20 del 19.6.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;

Che la spesa prevista è finanziata con somme derivanti dall'Intesa Istituzionale di Programma tra Governo Italiano e Regione Puglia - Accordo di Programma Quadro "Beni ed Attività Culturali – Atto Integrativo" - Comune di Gallipoli – Intervento di Restauro della Cinta Muraria dell'importo di € 2.000.000,00 (Cod. PIS 14 - BC06), già impegnati sul Cap. 3113 del Bilancio 2014, gestione RR.PP.;

Che con Bando di gara in data 9.10.2008 sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Che in data 7.11.2008 è stata esperita la gara d'appalto tramite procedura aperta;

Che, sulla base delle risultanze della procedura di gara, con Determinazione n. 341 del 5.3.2009 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori al Consorzio Stabile Impromed Spa, con sede in Napoli alla Via B. Croce 38, con il ribasso offerto del 25,465%;

Che in data 29.4.2009 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 2645 di Rep., registrato in Gallipoli in data 5.5.2009 al n. 197 Serie I, per l'importo netto di € 1.204.385,71 per lavori ed € 33.730,00 (non soggetto a ribasso) per oneri di sicurezza e quindi per complessivi € 1.238.115,71, oltre IVA al 10% per complessivi € 1.361.927,28;

Che in data 25.6.2009 prot. 29863 è pervenuto l'atto di cessione di credito stipulato in data 18.6.2009 Rep. n. 119604, con il quale il Consorzio Stabile Impromed Spa ha ceduto il credito, nella forma pro-solvendo, derivante dal suddetto contratto d'appalto di complessivi € 1.238.115,71 (importo netto di contratto e perciò IVA esclusa) alla "International Factors Italia Spa" con sede in Milano alla Via Vittor Pisani 15, P.I.: 09509260155, Società appartenente al

Gruppo Bancario Banca Nazionale del Lavoro, Società soggetta alla direzione e coordinamento di BNP Paribas S.A.;

Che con Determinazione n. 1069 del 6.7.2009 è stato preso atto del predetto atto di cessione del credito;

Che con nota pervenuta in data 16.7.2010 prot. 36996 e ripetuta in data 2.3.2011 prot. 11179 il Consorzio Stabile Impromed Spa ha precisato che la cessione di credito riguarda anche l'IVA e pertanto per l'importo contrattuale lordo, pari a € 1.238.115,71 oltre IVA al 10% per complessivi € 1.361.927,28, prendendone atto con Determinazione n. 407 del 10.3.2011;

Che in data 26.6.2009 sono stati consegnati i lavori al suddetto Consorzio ed avviati concretamente in data 14.10.2009;

Che con Determinazione n. 1083 del 29.6.2010 è stato approvato il verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi, redatto in data 10.6.2010;

Che con Determinazione n. 1189 del 15.7.2010 è stato approvato e liquidato il 1<sup>a</sup> SAL per la 1<sup>a</sup> rata di acconto di importo pari a € 321.400,00 per lavori ed oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% per un totale di € 353.540,00;

Che con Determinazione n. 1359 del 08.08.2011 è stato approvato e liquidato il 2<sup>a</sup> SAL per la 2<sup>a</sup> rata di acconto di importo pari a € 324.700,00 per lavori ed oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% per un totale di € 357.170,00;

Che con Determinazione n. 845 del 28.06.2012 è stato approvato il 3<sup>a</sup> SAL dei lavori eseguiti alla data del 26.05.2012, per la 3<sup>a</sup> rata di acconto di importo pari a € 312.200,00 per lavori ed oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% per un totale di € 343.420,00;

Che il Consorzio ha sottoscritto senza riserve i documenti contabili relativi ai 3 SAL;

Che il responsabile del procedimento ha rilasciato il certificato di pagamento relativo al 3<sup>a</sup> SAL, per l'importo di € 312.200,00, oltre IVA per complessivi € 343.420,00;

Che del suddetto 3<sup>a</sup> SAL è stato pagato un acconto di € 204.043,05 (mandato di pagamento n. 2600 del 15.11.2012), pari alla somma disponibile in cassa a valere sulla precedente erogazione fatta dalla Regione Puglia, rimandando il saldo alla successiva erogazione;

Che con mandato n. 1417 del 17.06.2013 è stata pagata la somma di € 18.773,55 in favore dell'INPS con intervento sostitutivo, essendo stato emesso per il Consorzio Impromed un DURC irregolare per la suddetta somma nei confronti dell'INPS e che pertanto detta somma deve essere trattenuta dal saldo del 3<sup>a</sup>SAL;

Che pertanto il saldo del 3<sup>a</sup> SAL spettante all'appaltatore è pari a € 343.420,00 – 204.043,05 – 18.773,55 = € 120.603,40;

Che con reversale n. 2604 del 08.10.2013 è stata incassata l'ulteriore erogazione fatta dalla Regione Puglia;

Che, a seguito della predetta erogazione, con Determinazione n. 1485 del 30.10.2013 è stato liquidato il saldo del 3<sup>a</sup> SAL per come sopra calcolato e pari a € 120.603,40;

Che con verbale in data 12.06.2012 sono stati sospesi i lavori in quanto in corso d'opera è stata rilevata la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante;

Che, in seguito ai procedimenti necessari per la redazione della perizia, dell'acquisizione dei prescritti pareri e a causa di una serie di problematiche intercorse con la Ditta Appaltatrice, con D.G.C. n. 60 del 26.03.2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante predisposta dalla Direzione dei Lavori;

Che nella data fissata dalla S.A. del 30.04.2013 non è stato possibile stipulare l'Atto Aggiuntivo dei lavori di perizia, in quanto il Consorzio Impromed non possedeva il requisito della regolarità contributiva;

Che è stato necessario eseguire l'intervento sostitutivo nei confronti dell'INPS verso il quale è risultato l'indebito contributivo ed eseguire una nuova verifica della regolarità contributiva;

Che, per cause addebitabili all'appaltatore, si è pervenuti alla stipula dell'Atto Aggiuntivo in data 04.10.2013 Rep. n. 2998, registrato in Gallipoli il 17.10.2013 al n. 241, Serie 1;

Che nella medesima data del 04.10.2013 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori di perizia, sottoscritto dall'Impresa con riserve;

Che il Consorzio Impromed, nonostante la sottoscrizione del verbale di ripresa dei lavori, non ha mai ripreso gli stessi;

Che pertanto la S.A. ha attivato e compiuto le procedure previste dall'art. 136 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i per la risoluzione dei contratti in essere per grave ritardo;

Che con D.G.C. n. 84 del 17.03.2014 questa Stazione appaltante ha deliberato la risoluzione del Contratto stipulato in data 29.04.2009 Rep. n. 2645, registrato in Gallipoli il 05.05.2009 al n. 197, Serie 1 e dell'Atto Aggiuntivo stipulato in data 04.10.2013 Rep. n. 2998, registrato in Gallipoli il 17.10.2013 al n. 241, Serie 1, con il Consorzio Stabile Impromed Spa, con sede in Napoli alla Via B. Croce 38, ai sensi dell'art. 136, comma 6 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);

Che in data 01.08.2014 prot. n. 34797 è stato acquisito l'Atto di Citazione proposto dal Consorzio Impromed, che non ha provveduto però ad iscriverlo a ruolo presso la Cancelleria del competente Tribunale Civile di Lecce;

Che questa Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dal bando-disciplinare di gara e dall'art. 140 del predetto Codice dei Contratti Pubblici, intende interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria (allegata), al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario e cioè il Consorzio Impromed. L'affidamento dovrà avvenire alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario Consorzio Stabile in sede di offerta;

Che le Ditte che hanno presentato le prime cinque migliori offerte, escluso l'originario aggiudicatario che ha offerto il ribasso del 25,465%, sono nell'ordine le seguenti:

1) Giardini & Paesaggi Sas, Via Crispi snc, 80018 Mugnano di Napoli (NA), con il ribasso del 25,11%;

2) Restauri Resta Srl, Via S. Tommaso D'Aquino 8/3, 70124 Bari, con il ribasso del 24,91%;

3) ATI De Marco Pasquale + Gramegna, Via La Giudea 16, 70059 Trani, con il ribasso del 24,796%;

4) Consorzio Stabile Costruttori, Via B. Ravenna 15, 73100 Lecce, con il ribasso del 24,795%;

5) Tecno restauri, Via M. Panebianco 2/A, 95024 Acireale (CT), con il ribasso del 24,757%;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. no 267/2000 (T.U. Enti Locali);

- l'art. 183 del D.Lgs. no 267/2000 (T.U. Enti Locali) e gli artt. 40 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano la procedura di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

## D E T E R M I N A

a. di dare atto di quanto in premessa;

b. di procedere, secondo quanto previsto dal bando-disciplinare di gara e dall'art. 140 del predetto Codice dei Contratti Pubblici, intende interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria (allegata), al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore

offerente , escluso l'originario aggiudicatario e cioè il Consorzio Impromed. L'affidamento dovrà avvenire alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario Consorzio Stabile in sede di offerta;

c. di dare atto che le Ditte che hanno presentato le prime cinque migliori offerte, escluso l'originario aggiudicatario che ha offerto il ribasso del 25,465%, che saranno progressivamente interpellate, sono nell'ordine le seguenti, facendo salve eventuali modifiche delle ragioni sociali:

1. Giardini & Paesaggi Sas, Via Crispi snc, 80018 Mugnano di Napoli (NA), con il ribasso del 25,11%;
2. Restauri Resta Srl, Via S. Tommaso D'Aquino 8/3, 70124 Bari, con il ribasso del 24,91%;
3. ATI De Marco Pasquale + Gramegna, Via La Giudea 16, 70059 Trani, con il ribasso del 24,796%;
4. Consorzio Stabile Costruttori, Via B. Ravenna 15, 73100 Lecce, con il ribasso del 24,795%;
5. Tecnorestauri, Via M. Panebianco 2/A, 95024 Acireale (CT), con il ribasso del 24,757%.

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Giuseppe CATALDI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal  
al 24/01/2015 all'albo pretorio del Comune.

09/01/2015

Gallipoli, .....

IL MESSO COMUNALE