




# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



	<b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	<b>Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR</b> Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 <i>Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano per asili nido e scuole</i>
<b>GARA n. 38/2022 AI</b>		
<b>VERBALE DI GARA n.5 del 12.05.2023</b>		
procedura aperta ai sensi dell’art. 60 e 157 del D.Lgs. 50/2016 per appalto integrato ai sensi dell’art. 48 comma 5 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, di progettazione definitiva, esecutiva e l’esecuzione dei lavori sotto soglia ai sensi dell’art. 35 comma 1 lettera a) del Codice.		
<b>REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA' CAMPIGLIONE</b>		

Codice CUP	<b>F61B22001470001</b>
Codice CIG	<b>9574761EB8</b>
CPV	45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica 71310000-4 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

\*\*\*\*\*

**RICHIAMATI integralmente:**

- il verbale n.1 del 24.03.2023;
- il verbale n.2 del 27.03.2023;
- il verbale n.3 del 06.04.2023;
- il verbale n.4 del 12.04.2023;

**VISTA:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 368 – R.G. 913 del 19.04.2023 con la quale è stato stabilito quanto segue:

1. *DI NOMINARE come componenti della Commissione Giudicatrice relativa alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 157 del D.Lgs. 50/2016 per appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, di progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori sotto soglia ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) del Codice, tramite portale TUTTO GARE per GARA 38/2022/AI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI "REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA' CAMPIGLIONE" PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano per asili nido e scuole, avendo verificato l'assenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse (ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001), come da dichiarazione agli atti, così come segue:*

- Arch. Alessia Maiolatesi (Presidente);
- Ing. Francesco Orsini (Componente);
- Ing. Lucia Bracalenti (Componente e segretario verbalizzante);
- ...omissis...

- la comunicazione ricevuta con nota protocollo n. 28512 del 11.05.2023 con la quale il Presidente, Arch. Alessia Maiolatesi ha comunicato che *"la commissione di gara ha espletato, mediante caricamento su portale TuttoGare del Comune di Fermo, le procedure inerenti la valutazione delle offerte tecniche pervenute"*.



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

### Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



- la comunicazione inviata agli operatori economici l'11.05.2023 con la quale “Si comunica che l'apertura della busta Busta C - Offerta economica e temporale per la procedura in oggetto avverrà in data Venerdì - 12 Maggio 2023 - 09:00”

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno dodici (12) del mese di maggio (05) alle ore 10:00, presso l'Ufficio Contratti e Appalti del Comune di Fermo, il Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, Presidente del seggio di gara, con l'assistenza della Dott.ssa Patrizia Nicolai, Funzionario Responsabile del Servizio Contratti e Appalti, collegata da remoto, procedure Amministrative e Contabili, in qualità di testimone e con funzione verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente della Commissione, rammenta che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei punteggi delle offerte economiche, secondo la formula prevista dal Disciplinare e stesura della relativa graduatoria finale.

Si procede, dunque al caricamento dei documenti relativi alle valutazioni dei commissari nell'Area Pubblica, allegati al presente verbale e ne viene data lettura come segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica
1	90063940440	RENOVO - RETE COSTRUTTORI SISMA CENTRO ITALIA composto dalle seguenti imprese infra-rete:	66,297 / 85
	00375900420	DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL - CAPOGRUPPO	
	01578590430	MANCINI ILIO SRL - MANDANTE	
2	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	81,832 / 85
3	03310880541	TECLA S.R.L. - CAPOGRUPPO	57,331 / 85
	01670920444	BAGHETTI FRANCESCO S.R.L. - MANDANTE	
	00986160448	GEROL PALI S.R.L. - MANDANTE	
	01717440448	C.F.L. SRL - MANDANTE	
	RNZLRN54D24D542G	RENZI ALTERIANO - MANDANTE	
	RNZLCU83P28E388I	RENZI LUCA - MANDANTE	
	RNZLNZ89P04E388W	RENZI LORENZO - MANDANTE	
	TMBMHL95R52E288S	TOMBOLINI MICHELA - MANDANTE	
	RTNGCM84B20D542R	ORTENZI GIACOMO - MANDANTE	

Ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare si procede alla riparametrazione dei punteggi, con i seguenti risultati:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica
1	90063940440	RENOVO - RETE COSTRUTTORI SISMA CENTRO ITALIA composto dalle seguenti imprese infra-rete:	68,700 / 85
	00375900420	DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL - CAPO-	



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



		GRUPPO	
	01578590430	MANCINI ILIO SRL - MANDANTE	
2	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	85/ 85
	03310880541	TECLA S.R.L. - CAPOGRUPPO	
	01670920444	BAGHETTI FRANCESCO S.R.L. - MANDANTE	
	00986160448	GEROL PALI S.R.L. - MANDANTE	
	01717440448	C.F.L. SRL - MANDANTE	
3	RNZLRN54D24D542G	RENZI ALTERIANO - MANDANTE	59,938 / 85
	RNZLCU83P28E388I	RENZI LUCA - MANDANTE	
	RNZLZN89P04E388W	RENZI LORENZO - MANDANTE	
	TMBMHL95R52E288S	TOMBOLINI MICHELA - MANDANTE	
	RTNGCM84B20D542R	ORTENZI GIACOMO - MANDANTE	

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Venerdì - 12 Maggio 2023 - 10:11	00375900420	DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 10:19	01234300422	SUBISSATI S.R.L.
Venerdì - 12 Maggio 2023 - 10:23	03310880541	TECLA S.R.L.

da lettura delle offerte presentate:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica Ribasso percentuale
1	90063940440	RENOVO - RETE COSTRUTTORI SISMA CENTRO ITALIA composto dalle seguenti imprese infrarete:	10,150%
	00375900420	DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL - CAPOGRUPPO	
	01578590430	MANCINI ILIO SRL - MANDANTE	
2	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	8,100%
	03310880541	TECLA S.R.L. - CAPOGRUPPO	
	01670920444	BAGHETTI FRANCESCO S.R.L. - MAN- DANTE	
	00986160448	GEROL PALI S.R.L. - MANDANTE	
	01717440448	C.F.L. SRL - MANDANTE	
3	RNZLRN54D24D542G	RENZI ALTERIANO - MANDANTE	5,210%
	RNZLCU83P28E388I	RENZI LUCA - MANDANTE	
	RNZLZN89P04E388W	RENZI LORENZO - MANDANTE	
	TMBMHL95R52E288S	TOMBOLINI MICHELA - MANDANTE	
	RTNGCM84B20D542R	ORTENZI GIACOMO - MANDANTE	

e ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare si procede all'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica, con i seguenti risultati:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio offerta economica
---	----------------	-----------------	-----------------------------



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



1	90063940440	RENOVO - RETE COSTRUTTORI SISMA CENTRO ITALIA composto dalle seguenti imprese infrarete:	15 / 15
	00375900420	DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL - CAPOGRUPPO	
	01578590430	MANCINI ILIO SRL - MANDANTE	
2	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	11,970 / 15
3	03310880541	TECLA S.R.L. - CAPOGRUPPO	7,699 / 15
	01670920444	BAGHETTI FRANCESCO S.R.L. - MANDANTE	
	00986160448	GEROL PALI S.R.L. - MANDANTE	
	01717440448	C.F.L. SRL - MANDANTE	
	RNZLRN54D24D542G	RENZI ALTERIANO - MANDANTE	
	RNZLCU83P28E388I	RENZI LUCA - MANDANTE	
	RNZLZN89P04E388W	RENZI LORENZO - MANDANTE	
	TMBMHL95R52E288S	TOMBOLINI MICHELA - MANDANTE	
	RTNGCM84B20D542R	ORTENZI GIACOMO - MANDANTE	

da lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale offerta
1	90063940440	RENOVO - RETE COSTRUTTORI SISMA CENTRO ITALIA composto dalle seguenti imprese infrarete:	68,700	15,000	83,700
	00375900420	DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL - CAPOGRUPPO			
	01578590430	MANCINI ILIO SRL - MANDANTE			
2	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	85,000	11,970	96,970
3	03310880541	TECLA S.R.L. - CAPOGRUPPO	59,938	7,699	67,637
	01670920444	BAGHETTI FRANCESCO S.R.L. - MANDANTE			
	00986160448	GEROL PALI S.R.L. - MANDANTE			
	01717440448	C.F.L. SRL - MANDANTE			
	RNZLRN54D24D542G	RENZI ALTERIANO - MANDANTE			
	RNZLCU83P28E388I	RENZI LUCA - MANDANTE			
	RNZLZN89P04E388W	RENZI LORENZO - MANDANTE			
	TMBMHL95R52E288S	TOMBOLINI MICHELA - MANDANTE			
	RTNGCM84B20D542R	ORTENZI GIACOMO - MANDANTE			

Viene, pertanto, stilata la graduatoria finale:



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Am me sso	Offerta tecnica	Offerta economic a	Totale offerta
<b>301224</b> del 17/01/2023	01234300422	SUBISSATI S.R.L. - Aggiu- dicatario	S	85,000	11,970	<b>96,970</b>
<b>310988</b> del 03/03/2023	90063940440	RENOVO - RETE CO- STRUTTORI SISMA CEN- TRO ITALIA composto dalle seguenti imprese infrarete: - <b>Secondo</b>	S	68,700	15,000	<b>83,700</b>
	00375900420	DORICA LEGNAMI CA- STELLANI SRL - CAPO- GRUPPO				
	01578590430	MANCINI ILIO SRL - MANDANTE				
<b>311015</b> del 03/03/2023	03310880541	TECLA S.R.L. - CAPO- GRUPPO	S	59,938	7,699	<b>67,637</b>
	01670920444	BAGHETTI FRANCESCO S.R.L. - MANDANTE				
	00986160448	GEROL PALI S.R.L. - MANDANTE				
	01717440448	C.F.L. SRL - MANDANTE				
	RNZLRN54D24 D542G	RENZI ALTERIANO - MANDANTE				
	RNZL- CU83P28E388I	RENZI LUCA - MANDAN- TE				
	RNZLZN89P04 E388W	RENZI LORENZO - MAN- DANTE				
	TMBMHL95R5 2E288S	TOMBOLINI MICHELA - MANDANTE				
	RTN- GCM84B20D54 2R	ORTENZI GIACOMO - MANDANTE				

	<b>Aggiudicatario</b>
	<b>Secondo classificato</b>

La migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa **SUBISSATI S.R.L.** con sede in Via F.lli Lombardi, 60010 Ostra Vetere (AN) P.IVA n. 01234300422 con un punteggio totale di **96,970**, per un importo di aggiudicazione di € 956.532,78, oltre iva, di cui € 30.651,00 per oneri di sicurezza.

Ragione Sociale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
<b>SUBISSATI S.R.L.</b>	€ 956.532,78	8,100%

di cui:

<b>1</b>	<b>Lavori A Corpo</b>	<b>849.660,53 €</b>
----------	-----------------------	---------------------



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



2	Sicurezza inclusa	23.609,14 €
3	Sicurezza speciale (SS) da PSC	7.041,86 €
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (1+2+3)</b>	<b>880.311,53 €</b>
4	Corrispettivi per la progettazione (P)	82.939,33 €
4.1	a. Progettazione definitiva (PD)	39.371,96 €
4.2	b. Progettazione esecutiva (PE)	36.849,28 €
T	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3+4)</b>	<b>956.532,78 €</b>

Si dà atto che l'impresa SUBISSATI S.R.L. ha indicato i seguenti nominativi dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, richiesti al p.to 18.2 del Disciplinare, di cui intende avvalersi che si costituiranno in raggruppamento temporaneo di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e);

- ING. ATTILIO MARCHETTI ROSSI
- ARCH. NAZZARENO PETRINI
- ARCH. ANNA SERRETTI
- ING. RAFFAELE SOLUSTRI
- ING. MARCO SILVI
- SOCIETA' ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL  
ING. MASSIMO CONTI
- SERPILLI SRL  
ING. GIANLUCA SERPILLI  
ING. FABIO SERPILLI  
ARCH. CLAUDIA SERPILLI
- ARCH. GIULIA BIRARELLI

#	Prestazioni	Quote
Ing. Attilio Marchetti Rossi <b>MANDATARIO</b>	Progettazione Strutturale – Elevazione in legno	16%
Arch. Nazzareno Petrini <b>MANDANTE</b>	Progettazione Architettonica Soggetto incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche	22%
Arch. Anna Serretti <b>MANDANTE</b>	Progettazione architettonica Modellazione BIM	5%
Ing. Raffaele Solustri <b>MANDANTE</b>	Progettazione strutturale opere di fondazione in c.a.	5%
Ing. Marco Silvi <b>MANDANTE</b>	Progettazione strutturale opere di fondazione in c.a.	5%
Società ENGINEERING &ARCHITECTURE CONTI srl Ing. Massimo Conti <b>MANDANTE</b>	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	10%
Società Serpilli srl Ing. Serpilli Gianluca, Ing.	Progettazione impianti Modellazione BIM impianti	34%





# CITTA' DI FERMO

## Settore V

### Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Serpilli Fabio, Arch. Serpilli Claudia <b>MANDANTE</b>	Professionista antincendio Tecnico competente in acustica ambientale	
Arch. Giulia Birarelli <b>MANDANTE - GIOVANE PROFESSIONISTA</b>	Progettazione architettonica Modellazione BIM architettonica	3%

Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € **310.000,00**;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € **33.000,00**;

Viene dato atto che l'aggiudicatario, nel modello DGUE, ha dichiarato:

- *lavori ed opere appartenenti e riconducibili alla categoria prevalente OS32 (strutture in legno)*
  - *lavori ed opere riconducibili alla categoria scorporabile OG1 (edifici civili ed industriali)*
  - *lavori ed opere riconducibili alla categoria scorporabile OS21 (opere strutturali speciali)*
  - *lavori ed opere riconducibili alla categoria scorporabile OG11 (impianti tecnologici)*
- I subappalti verranno richiesti entro il limite massimo consentito e con le modalità previste dalla Legge.*

L'aggiudicatario, ha dichiarato inoltre che:

- *che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta non ha omissso di produrre relativamente ad un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;*
- *di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68.*

Il Presidente dà atto che l'offerta del primo graduato, versandosi in ipotesi di appalto sottosoglia, ai fini del calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3, non risulta anomala in quanto i punteggi non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 10:30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione del Dirigente Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti per l'aggiudicazione.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria e sui professionisti indicati (per la stipula del contratto), così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Il presente verbale, composto di n. 6 pagine dattiloscritte, numerate progressivamente, è letto, confermato e sottoscritto, come in appresso e viene pubblicato a mezzo di piattaforma telematica.

Sono allegate, quali parte integrante e sostanziali al presente verbale, le schede di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione valutatrice, trasmesse al RUP dal Presidente della Commissione valutatrice con nota protocollo n. 28512 del 11.05.2023.



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



**PRESIDENTE**

**F.to Dott. Alessandro PACCAPELO**

**TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to Dott.ssa Patrizia NICOLAI**



**GARA 38/2022 Appalto integrato della progettazione definitiva esecutiva e la realizzazione dei lavori di:  
REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA' CAMPIGLIONE  
PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. "Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti  
nel Piano per asili nido e scuole".**

**PARTECIPANTI**

#	Partita IVA	Ragione Sociale
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.
C	03310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.

**COMMISSIONE**

#	Ruolo	Nome
1	Componente con funzione di verbalizzante	Bracalenti Lucia
2	Presidente	Maiolatesi Alessia
3	Componente	Orsini Francesco

**A.1 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell’incarico sotto il profilo architettonico. - 6 max**

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.9</b>	<b>0.9</b>	<b>1</b>	0.93333333333333	<b>5.6</b>

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	1	0.9	1	0.96666666666667	5.8
C	03310880541	RAGGRUPPAMENTO - TECLA S.R.L.	0.8	0.9	0.9	0.86666666666667	5.2

#### A.2 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell’incarico sotto il profilo strutturale. - 7 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	RAGGRUPPAMENTO - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	0.9	0.9	0.9	0.9	6.3
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	1	1	1	1	7
C	03310880541	RAGGRUPPAMENTO - TECLA S.R.L.	0.8	0.8	0.9	0.83333333333333	5.833

#### A.3 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell’incarico sotto il profilo impiantistico. - 7 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	RAGGRUPPAMENTO - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	1	1	1	1	7
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	1	1	1	1	7
C	03310880541	RAGGRUPPAMENTO - TECLA S.R.L.	1	1	1	1	7

#### B.1 – Azioni e soluzioni architettoniche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare. - 4 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.9</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>	0.83333333333333	<b>3.333</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>0.9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	0.96666666666667	<b>3.866</b>
C	03310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.8</b>	<b>0.7</b>	<b>0.7</b>	0.73333333333333	<b>2.933</b>

## B.2 – Azioni e soluzioni strutturali proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare. - 5 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>	<b>0.3</b>	0.33333333333333	<b>1.666</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>0.9</b>	<b>0.9</b>	<b>0.9</b>	0.9	<b>4.5</b>
C	03310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>	<b>0.9</b>	0.83333333333333	<b>4.166</b>

## B.3 – Azioni e soluzioni impiantistiche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare e relativi alla gestione e produzione di energia rinnovabile. - 5 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.8</b>	<b>0.7</b>	<b>0.8</b>	0.76666666666667	<b>3.833</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>0.9</b>	<b>0.9</b>	<b>0.9</b>	0.9	<b>4.5</b>
C	03310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>	<b>0.9</b>	0.83333333333333	<b>4.166</b>

**B.4 – Miglioramenti progettuali nell'ambito della bioarchitettura e sostenibilità. - 6 max**

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.7</b>	<b>0.8</b>	<b>0.7</b>	0.73333333333333	<b>4.4</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>0.9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	0.96666666666667	<b>5.8</b>
C	03310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.6</b>	<b>0.6</b>	<b>0.7</b>	0.63333333333333	<b>3.8</b>

**C.1 – Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del servizio di progettazione. - 5 max**

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.9</b>	<b>0.8</b>	<b>0.7</b>	0.8	<b>4</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	1	<b>5</b>
C	03310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.8</b>	<b>0.7</b>	<b>0.8</b>	0.76666666666667	<b>3.833</b>

**D.1 – Logistica, sicurezza e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere - 9 max**

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.7</b>	<b>0.7</b>	<b>0.8</b>	0.73333333333333	<b>6.6</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>1</b>	<b>0.9</b>	<b>1</b>	0.96666666666667	<b>8.7</b>

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
C	00310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.6</b>	<b>0.6</b>	<b>0.7</b>	0.63333333333333	<b>5.7</b>

## D.2 – Proposte di ottimizzazione funzionale e ambientale della soluzione progettuale - 8 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.7</b>	<b>0.8</b>	<b>0.7</b>	0.73333333333333	<b>5.866</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	1	<b>8</b>
C	00310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>	<b>0.5</b>	0.4	<b>3.2</b>

## D.3 – Pulizie interne ed esterne - 5 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	<b>0.5</b>	<b>0.5</b>	<b>0.5</b>	0.5	<b>2.5</b>
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	1	<b>5</b>
C	00310880541	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - TECLA S.R.L.	<b>0.5</b>	<b>0.5</b>	<b>0.5</b>	0.5	<b>2.5</b>

## D.4 – Adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori e cronoprogramma - 8 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
---	-------------	-----------------	---	---	---	-------	-------------

A	00375900420	RAGGRUPPAMENTO - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	0.7	0.8	0.7	0.73333333333333	5.866
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	0.9	0.8	0.9	0.86666666666667	6.933
C	03310880541	RAGGRUPPAMENTO - TECLA S.R.L.	0.7	0.8	0.9	0.8	6.4

D.6 – Pari opportunità generazionali e di genere - 2 max

#	Partita IVA	Ragione Sociale	1	2	3	Media	Valutazione
A	00375900420	RAGGRUPPAMENTO - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL	0.6	0.7	0.7	0.66666666666667	1.333
B	01234300422	SUBISSATI S.R.L.	0.9	0.8	0.9	0.86666666666667	1.733
C	03310880541	RAGGRUPPAMENTO - TECLA S.R.L.	0.3	0.3	0.3	0.3	0.6



**GARA 38/2022 Appalto integrato della progettazione definitiva esecutiva e la realizzazione dei lavori di:**  
**REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA' CAMPIGLIONE**  
**PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. "Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano per asili nido e scuole".**

**CIG: 9574761EB8**

**1 - 00375900420 - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL**

#	Criterio	Punteggio
1	A.1 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo architettonico.	5.6 / 6
2	A.2 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo strutturale.	6.3 / 7
3	A.3 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo impiantistico.	7 / 7
4	B.1 – Azioni e soluzioni architettoniche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare.	3.333 / 4
5	B.2 – Azioni e soluzioni strutturali proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare.	1.666 / 5
6	B.3 – Azioni e soluzioni impiantistiche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare e relativi alla gestione e produzione di energia rinnovabile.	3.833 / 5
7	B.4 – Miglioramenti progettuali nell'ambito della bioarchitettura e sostenibilità.	4.4 / 6
8	C.1 – Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del servizio di progettazione.	4 / 5
9	C.2 – Competenza tecnica dei progettisti (rif. Decreto 23/06/22 n.256-CAM 2022 - p.to 2.7.1)	3 / 3
10	C.3 – Progettazione in BIM (rif. Decreto 23/06/22 n.256-CAM 2022 - p.to 2.7.3)	2 / 2
11	D.1 – Logistica, sicurezza e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere	6.6 / 9
12	D.2 – Proposte di ottimizzazione funzionale e ambientale della soluzione progettuale	5.866 / 8
13	D.3 – Pulizie interne ed esterne	2.5 / 5
14	D.4 – Adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori e cronoprogramma	5.866 / 8
15	D.5 – Sistemi di gestione ambientale	3 / 3
16	D.6 – Pari opportunità generazionali e di genere	1.333 / 2
<b>Totale</b>		<b>66.297 / 85</b>

**2 - 01234300422 - SUBISSATI S.R.L.**

#	Criterio	Punteggio
1	A.1 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo architettonico.	5.8 / 6
2	A.2 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo strutturale.	7 / 7
3	A.3 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo impiantistico.	7 / 7
4	B.1 – Azioni e soluzioni architettoniche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare.	3.866 / 4
5	B.2 – Azioni e soluzioni strutturali proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare.	4.5 / 5
6	B.3 – Azioni e soluzioni impiantistiche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare e relativi alla gestione e produzione di energia rinnovabile.	4.5 / 5
7	B.4 – Miglioramenti progettuali nell'ambito della bioarchitettura e sostenibilità.	5.8 / 6
8	C.1 – Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del servizio di progettazione.	5 / 5
9	C.2 – Competenza tecnica dei progettisti (rif. Decreto 23/06/22 n.256-CAM 2022 - p.to 2.7.1)	3 / 3
10	C.3 – Progettazione in BIM (rif. Decreto 23/06/22 n.256-CAM 2022 - p.to 2.7.3)	2 / 2
11	D.1 – Logistica, sicurezza e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere	8.7 / 9
12	D.2 – Proposte di ottimizzazione funzionale e ambientale della soluzione progettuale	8 / 8
13	D.3 – Pulizie interne ed esterne	5 / 5
14	D.4 – Adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori e cronoprogramma	6.933 / 8
15	D.5 – Sistemi di gestione ambientale	3 / 3
16	D.6 – Pari opportunità generazionali e di genere	1.733 / 2
<b>Totale</b>		<b>81.832 / 85</b>

**3 - 03310880541 - TECLA S.R.L.**

#	Criterio	Punteggio
1	A.1 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo architettonico.	5.2 / 6

#	Criterio	Punteggio
2	A.2 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo strutturale.	5.833 / 7
3	A.3 – Affinità e qualità del servizio presentato a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo impiantistico.	7 / 7
4	B.1 – Azioni e soluzioni architettoniche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare.	2.933 / 4
5	B.2 – Azioni e soluzioni strutturali proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare.	4.166 / 5
6	B.3 – Azioni e soluzioni impiantistiche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare e relativi alla gestione e produzione di energia rinnovabile.	4.166 / 5
7	B.4 – Miglioramenti progettuali nell'ambito della bioarchitettura e sostenibilità.	3.8 / 6
8	C.1 – Gruppo di lavoro e modalità di svolgimento del servizio di progettazione.	3.833 / 5
9	C.2 – Competenza tecnica dei progettisti (rif. Decreto 23/06/22 n.256-CAM 2022 - p.to 2.7.1)	0 / 3
10	C.3 – Progettazione in BIM (rif. Decreto 23/06/22 n.256-CAM 2022 - p.to 2.7.3)	2 / 2
11	D.1 – Logistica, sicurezza e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere	5.7 / 9
12	D.2 – Proposte di ottimizzazione funzionale e ambientale della soluzione progettuale	3.2 / 8
13	D.3 – Pulizie interne ed esterne	2.5 / 5
14	D.4 – Adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori e cronoprogramma	6.4 / 8
15	D.5 – Sistemi di gestione ambientale	0 / 3
16	D.6 – Pari opportunità generazionali e di genere	0.6 / 2
<b>Totale</b>		<b>57.331 / 85</b>