

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO PEC: comune.passignanოსultrasimeno@postacert.umbria.it
LAVORI	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI EX PIDOCCHIETTO E BANCHINA LUNGOLAGO ITI 2014/2020 - CUP I81D18000070008 CIG 7660965C4D
APPROVAZIONE PROGETTO	Determinazione n° 386 del 28/08/2018 di approvazione progetto definitivo ed esecutivo
IMPRESA APPALTATRICE	“IMMOBILIARE M2 S.r.l.” con Sede in Castiglione del Lago (PG), Via Trasimeno, 124 p.iva 00655410546, PEC: info@pec.immobiliarem2.it
AGGIUDICAZIONE	Determinazione n° 35 del 21 Novembre 2018 del Responsabile dell’Unione dei Comuni del Trasimeno – Settore Area Centrale Unica di Committenza
IMPORTO A BASE D’ASTA	€ 291.304,01 di cui € 58.637,69 di manodopera non soggetta a ribasso, € 15.252,76 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.456,07 di costi generali sicurezza non soggetti a ribasso
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 252.409,81 di cui € 58.637,69 di manodopera non soggetta a ribasso, € 15.252,76 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.456,07 di costi generali sicurezza non soggetti a ribasso
CONTRATTO	Rep. n. 978/2019 del 30/01/2019
FINANZIAMENTO	Unione dei Comuni del Trasimeno - Comune di Passignano s. T. ITI Trasimeno. Finanziamento Regione Umbria per la realizzazione del progetto, POR FESR 2014-2020 e dal POR FSE 2014-2020, in base alla Convenzione sottoscritta il 21/7/2017

Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto da Arch. Luisa Pellegrini e approvato con Determinazione n° 322 del 19/07/2018 di approvazione progetto definitivo ed esecutivo con l'importo di € 291.304,01 di cui € 5.456,07 per oneri della sicurezza;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Pellegrini Luisa		PLLLSU82L52I459J	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Sassocorvaro		PU	12/07/1982
nato/a a		provincia	il
Architetti		Perugia	1359
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via della Vittoria 43		06065	Passignano sul Trasimeno PG
con studio in (indirizzo)		cap	comune
3496407562	-	luisa.pellegrini@archiworldpec.it	prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA	
Pellegrini Luisa	PLLLSU82L52I459J

cognome e nome Sassocorvaro		codice fiscale/Partita IVA PU 12/07/1982	
nato/a a Architetti		provincia Perugia	il 1359
iscritto all'albo degli/collegio dei Via della Vittoria 43		della provincia di 06065	al numero Passignano sul Trasimeno PG
con studio in (indirizzo) 3496407562		cap -	comune luisa.pellegrini@archiworldpec.it
telefono	fax	postea elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

IMMOBILIARE M2 S.r.l.		00655410546	
denominazione/ragione sociale Marchesini Marino		codice fiscale/Partita IVA Panicale 25/10/1946	
legale rappresentante Via Trasimeno 124		nato/a a 06060	il Panicarola PG
sede legale in via 00655410546		cap -	comune info@pec.immobiliarem2.it
telefono	fax	postea elettronica certificata	

si allega il Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO:				
A) Importo esecuzione delle lavorazioni:		€	Aliquote	€
A1	Lavori a corpo comprensivi di oneri e costo minimo della manodopera	285 847,94		285 847,94
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	15 252,76	5,336%	
A3	Costo minimo della manodopera, non soggetto a ribasso	58 637,69	20,514%	
A4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5 456,07	1,909%	5 456,07
Importo soggetto a ribasso A1-A2-A3 >>>>		211 957,49		
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE A1+A4 >>>>				291 304,01
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:				
b1	Lavori in economica, compresi in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00		
b2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e C.S.E., comprensive di contributi previdenziali	33 620,14		
b4	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	0,00		
b5	Allacciamento a pubblici servizi	1 000,00		
b6	Imprevisti e arrotondamenti	7 607,06	2,61%	
b7	Acquisizione aree o immobili, frazionamenti, vulture ecc..	0,00		
b8	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 13 del D.lgs. 50/2016	5 716,96	2,00%	
b9	Spese per commissioni aggiudicatrici	1 000,00		
b10	Spese per pubblicità	1 000,00		
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2 000,00		
b12	IVA sui lavori (A+B)	29 130,40	10,00%	
b13	IVA su spese tecniche (c2+c3)	7 396,43	22,00%	
b14	Contributo ANAC Del. 21/12/2016	225,00		
Totale B - Somme a disposizione >>>>		88 695,99		88 695,99
IMPORTO TOTALE >>>>				€ 380 000,00

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con POR FESR 2014-2020 e POR FSE 2014-2020.

- **Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 30/01/2019 con Rep. 978 per un importo netto contrattuale di Euro 252.409,81 a seguito del ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 18,35 %

- **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno **04/12/2018** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **03/04/2019** .

- **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal 17/04/2019 al 21/05/2019 per attesa esito perizia variante pari a giorni 33

- **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse proroghe:

Con atto del RUP n. 3563 del 02/04/2019 per un periodo di **15** giorni per le seguenti motivazioni attesa esito perizia variante.

- **Termini dei lavori:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 22/05/2019.

- **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 22/05/2019 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

- **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

- **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordine di servizio su aspetti di dettaglio.

- **Pagamenti in acconto**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 77.488,81 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 29/01/2019 Euro 77.488,81

Totale Euro 77.488,81

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 174.921,00

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **22/05/2019** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 252.409,81
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 29/01/2019	€ 77.488,81
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 77.488,81
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 77.488,81
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 174.921,00

- **Confronto tra somme autorizzate e spesa**
 - Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 252.409,81
 - Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 252.409,81
- **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.
- **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.
- **Cessione crediti**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.
- **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Luisa Pellegrini il giorno **22/05/2019** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Luisa Pellegrini

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Immobiliare M2 s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 3537063 INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. sono a tutt'oggi in corso di pubblicazione;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 252.409,81 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Immobiliare M2 s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 252.409,81 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 77.488,81

resta il credito di Euro **174.921,00** (diconsi euro **centosettantaquattromilanovecentoventuno/00**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Passignano sul Trasimeno, 22/05/2019

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
LUISA PELLEGRINI
1359
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
(Arch. Luisa Pellegrini)

CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

(Ing. Gianluca Pierini)