



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 59/2024

Oggetto: Riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza della scuola all'aperto Mereu - Consolidamento del costone roccioso e delle grotte naturali. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

Addì **venticinque** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **17:30**, mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Truzzu Paolo	Sindaco	X		Deidda Gabriella	Assessora	X	
Angius Giorgio	Assessore		X	Sorgia Alessandro	Assessore		X
Mereu Alessio	Assessore	X		Picciau Maria Dolores	Assessora	X	
Adamo Marina	Assessora	X		Guarracino Alessandro	Assessore	X	
Lantini Viviana	Assessora	X		Landucci Fioremma	Assessora	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Paolo Truzzu*

con l'assistenza del Segretario Generale *Giantonio Sau*

Il Presidente dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 e alle linee del Sindaco sul funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, prot. n. 89397 del 18/03/2020, la riunione si tiene in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

La Giunta comunale

premesso che

- l'Amministrazione Comunale intende occuparsi della riqualificazione ambientale e paesaggistica di un'area di notevole pregio storico e architettonico, situata nel centro storico di Cagliari, e frutto di una stratificazione di rara complessità, che riguarda lo sviluppo della cinta muraria della città;
- per questo motivo l'intervento in oggetto, inizialmente confinato agli spazi esterni di stretta pertinenza dell'edificio denominato Scuola all'aperto Mereu, si è allargato, con l'obiettivo di creare un percorso di collegamento con il Giardino sotto le Mura e quindi con il Bastione di Saint Remy;
- l'area oggetto di intervento è interessata dalla presenza di emergenze storiche, architettoniche e paesaggistiche di enorme importanza per la storia della città ed è situata lungo viale Regina Margherita e precisamente lungo la fascia perimetrale delle mura est di Cagliari dalla Scuola Mereu prossima ai Giardini Pubblici di Via Ubaldo Badas fino alla connessione con il Parco sotto le Mura in prossimità del bastione di Saint Remy;

vista:

- la determinazione n. 2331 del 5/04/2021, con la quale è stato disposto di affidare il servizio di "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza della scuola all'aperto Mereu - Consolidamento del costone roccioso e delle grotte naturali", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120 sul Mercato Elettronico Sardegna CAT;
- la determinazione n. 5833 del 6/09/2021 del Servizio Stazione Unica Appaltante con la quale il servizio è stato aggiudicato al costituendo RTP 1AX Architetti Associati - AMC Associati - BIOS IS srl - Artech Studio srl - geologa Cosima Atzori - archeologa Maily Serra per € 65.339,93 esclusi oneri contributivi e fiscali;
- la Determinazione n. 6811 dell'11/10/2021 del Servizio lavori Pubblici di presa d'atto dell'aggiudicazione ed impegnata la spesa a favore del RTP;

considerato che il suddetto intervento dovrà essere inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;

vista la nota prot.n.80434 del 14/03/2024, con la quale il RTP incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato "riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza della scuola all'aperto Mereu – consolidamento del costone roccioso e delle grotte naturali" composto dagli elaborati indicati nell'"ELENCO ELABORATI" ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

dato atto che il progetto prevede una spesa complessiva pari a € 9.500.000,00 sulla base del seguente quadro economico:

A	LAVORI E ONERI SICUREZZA	
A.1	LAVORI E ONERI SICUREZZA - STRALCIO 1	
A.1.1	Lavori a misura e/o a corpo - Stralcio n.1	€ 4.030.705,00
A.1.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - Stralcio n.1	€ 120.921,15
	SUB TOTALE LAVORI A.1	
	€ 4.151.626,15	
A.2	LAVORI E ONERI SICUREZZA - STRALCIO 2	
A.2.1	Lavori a misura e/o a corpo - Stralcio n.2	€ 2.010.380,00
A.2.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - Stralcio n.2	€ 60.311,40
	SUB TOTALE LAVORI A.2	
	€ 2.070.691,40	
	TOTALE LAVORI A (A.1+A.2)	
	€ 6.222.317,55	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1	Imprevisti	€ 222.220,57
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 65.339,93
B.2.2	Adeguamento PFTET D.Lgs. 36/2023, Progettazione esecutiva, CSP, CSE, DL	€ 926.578,63
B.2.3	Attività di verifica per validazione progetto definitivo ed esecutivo	€ 62.223,18

B.2.4	Collaudo statico e amministrativo	€ 74.667,81
SUB TOTALE B.2 (B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4)		€ 1.128.809,55
B.3	Altre somme a disposizione	
B.3.1	Rilievo e indagini geognostiche	€ 40.000,00
B.3.2	Spese per pubblicità e spese generali	€ 30.000,00
B.3.3	Incentivo funzioni tecniche – art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 124.318,47
B.3.4	Accantonamento per accordi bonari	€ 60.000,00
SUB TOTALE B.3 (B.3.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4)		€ 254.318,47
SUB TOTALE B (B.1+B.2+B.3)		€ 1.605.348,59
C	IVA e oneri previdenziali	
C.1	Iva su lavori	€ 1.368.909,86
C.2	Oneri previdenziali [4% di (somma B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4)]	€ 45.152,38
C.3	Iva su spese tecniche [22% di (somma B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4)]	€ 258.271,62
SUB TOTALE C (C.1+C.2+C.3+C.4)		€ 1.672.333,86
TOTALE (SUB TOTALE A + SUB TOTALE B + SUB TOTALE C)		€ 9.500.000,00

ritenuto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;

dato atto che la presente proposta, in questa fase, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto atto propedeutico all'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Lavori Pubblici, ing. Paolo Pani;

con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale;

delibera

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza della scuola all'aperto Mereu – Consolidamento del costone roccioso e delle grotte naturali" predisposto dal RTP incaricato con determinazione n. 5833 del 6/09/2021;
- 2) di approvare il quadro economico riportato in premessa, il cui importo complessivo ammonta a € 9.500.000,00;
- 3) di approvare gli elaborati progettuali allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed indicati nell'"ELENCO ELABORATI";
- 4) di dare atto che l'intervento sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;



- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giantonio Sau

Il Presidente
Paolo Truzzu