



# CITTA' DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 145 data ..... 23 DIC. 2015

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO BENEVENTANO - APPROVAZIONE VERBALI DI VISITA DI COLLAUDO, CERTIFICATO DI COLLAUDO E SVINCOLO CAUZIONI -**

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di Dicembre alle ore 13,45 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. MANGIAMELI Alfio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. RAGAZZI SANTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. COMMENDATORE MARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. FISICARO LEANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. ZARBANO Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco

TOTALE

5 /

Assiste il Segretario Generale Dott. <sup>ssa Anna Giunta</sup> ~~Cunzio Carmelo~~. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depernare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO BENEVENTANO - APPROVAZIONE VERBALI DI VISITA DI COLLAUDO, CERTIFICATO DI COLLAUDO E SVINCOLO CAUZIONI -

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: L. FUNZIONARIO



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Municipale n. 89 del 17/04/2013 venne approvato il progetto relativo al "Completamento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Beneventano" con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC.	1.227.901,52	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		339.573,24
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori	126.314,53	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>1.602.718,49</b>

CHE con decreto dell'Assessorato Della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro D.D./S1 n. 1092 del 17/07/2013 notificato al Comune di Lentini con la nota prot. 35133 del 23/09/2013 pervenuta il 15/10/2013, venne finanziata la suddetta proposta progettuale nell'ambito del citato PO FESR 2007-2013;

CHE a seguito di gara d'appalto con procedura aperta, i lavori vennero aggiudicati all'ATI formata dalle imprese: EDILMA.RE srl (Capogruppo, mandataria), con sede di Palermo, via Dante n. 69, P. IVA n. 03035280829, Boara Costruzioni srl (Mandante), con sede in Monreale (PA), via S.S. 186 n. 404, P. IVA n. 00560730822, Cinquemani Leonardo (mandante), con sede in Partinico (PA), via del Merlo 17, P. IVA n. 03642880821 con il ribasso del 32,7205%;

CHE l'affidamento dei lavori è stato formalizzato con contratto rep. 33165 del 24/09/2014 registrato presso l'agenzia delle entrate di Noto serie IT al n. 7582 del 24/09/2014;

CHE in conseguenza della celebrazione della gara d'appalto il quadro economico risultò modificato come segue:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC. E COSTO PERS.	879.775,59	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	287.866,97	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>		<b>975.278,28</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		310.786,54
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.286.064,82</b>
<b>Ribasso d'asta sui lavori</b>	<b>287.866,97</b>	
<b>IVA sul ribasso d'asta</b>	<b>28.786,70</b>	
<b>Economie da ribasso d'asta</b>		<b>316.653,67</b>
<b>Importo totale:</b>		<b>1.602.718,49</b>

CHE i lavori vennero consegnati sotto le riserve di legge in data 01/09/2014 e dovevano essere ultimati entro giorni 365 e quindi entro il 31/08/2015;

CHE a seguito di richiesta presentata dall'impresa capogruppo dell'ATI il sottoscritto RUP concesse una proroga di giorni 30 per cui il termine di ultimazione dei lavori venne traslato al 30/09/2015;

CHE in data 30/09/2015 la D.L., l'impresa e il sottoscritto RUP hanno firmato il verbale di ultimazione dei lavori;

CHE in corso d'opera si rese necessario determinare n. 62 nuovi prezzi in aggiunta ai prezzi di elenco del progetto principale;

CHE ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010 in data 20/Aprile/2015 venne quindi redatto e firmato dalle due parti il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi poi registrato a Bagheria il 22/04/2015 al n. 324 Serie 3;

CHE nel corso dei lavori si manifestò l'esigenza di introdurre nell'appalto ulteriori 21 nuovi prezzi al fine del miglioramento dell'opera in oggetto;

CHE quindi la D.L. e l'impresa hanno concordato gli ulteriori n. 21 nuovi prezzi;

CHE in conseguenza la D.L. ha predisposto il relativo 2° verbale di Concordamento Nuovi Prezzi che è stato firmato dalla D.L. e dal RUP e registrato in danno dell'impresa in data 19/10/2015 annotazione n. 4260 serie 3, agenzia delle entrate di Catania;

CHE in data 07/10/2015 l'Ufficio di Direzione dei Lavori presentava al sottoscritto RUP una perizia di assestamento finale della spesa che si rendeva necessario approvare sia per intervenuti spostamenti economici nelle partite contabili sia per variazioni di spesa nelle somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE detta perizia di assestamento finale della spesa presentava il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI A MISURA</b>		
IMPORTO LAVORI A MISURA AL LORDO	1.244.171,35	
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	283.542,88	
IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO		960.628,47
<b>B) LAVORI IN ECONOMIA</b>		14.649,81
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>		<b>975.278,28</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>310.786,54</b>
1 – Allacciamenti ai pubblici servizi (spese ENEL)	1.063,29	
2 – IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 – Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 – Accertamenti di laboratorio e verifiche	1.195,60	
5 – Oneri di accesso in discarica	15.456,64	
6 – Pubblicazione gara	1.328,00	
7 – Spese tecniche di collaudo	520,00	
8 – Economie	168.432,27	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.286.064,82</b>

CHE detta perizia di assestamento finale della spesa è stata approvata con deliberazione G.M. n. 103 del 19/10/2015;

CHE con determina del coordinatore del 3° settore n. 218 del 10/06/2015 venne affidato l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto all'Arch. Giuseppa Castro, tecnico interno all'ente, in servizio presso il 4° settore;

CHE con nota prot. 27117 del 18/12/2015 l'Arch. Castro ha invitato l'impresa, la D.L. e il sottoscritto RUP a firmare il Certificato di collaudo dei lavori in oggetto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI il Certificato di Collaudo e i verbali di Visita di collaudo nn. 1 e 2 con i quali l'Arch. Giuseppa Castro ha certificato che i lavori in argomento sono stati eseguiti regolarmente dall'ATI sopra specificata in conformità al contratto ed ha liquidato il residuo credito dell'impresa come segue:

#### LAVORI:

- Importo al netto dei lavori eseguiti:	euro 975.278,28
- Acconti già corrisposti:	euro 970.401,39

Resto il credito dell'impresa (esclusa IVA al 10%)	euro 4.876,39
----------------------------------------------------	---------------

#### CONFERIMENTO IN DISCARICA:

- Importo conferimenti eseguiti:	euro 15.456,64
- Acconti già corrisposti:	euro 14.071,87

Resto il credito dell'impresa (compresa IVA al 22%)	euro 1.384,77
-----------------------------------------------------	---------------

CHE detto residuo credito di complessive € 6.748,80 verrà richiesto all'Assessorato Regionale alla Famiglia in quanto disponibile nel finanziamento concesso con il PO FESR 2007-2013;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010 il certificato di collaudo in approvazione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

PRESO ATTO che ai sensi del citato art. 229 comma 3 del DPR 207/2010 l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria biennale a garanzia dei vizi o difetti dell'opera il cui importo copre il residuo credito di € 4.876,39;

PRESO ATTO che dalla data di firma del certificato di collaudo l'opera è stata presa in consegna dal Comune di Lentini;

RITENUTO di approvare gli allegati "Certificato di collaudo" e "Verbali nn. 1 e 2 di Visita di collaudo" al fine di poter richiedere all'Assessorato regionale alla Famiglia l'accredito del complessivo credito di € 7.748,80 (IVA compresa) vantato dall'impresa esecutrice;

RILEVATO che l'impresa in sede di emissione degli Stati di avanzamento dei lavori ed anche sullo stato finale ha apposto n. 5 Riserve richiedendo maggiori compensi;

RILEVATO che a norma dell'art. 190 del DPR 207/2010 la direzione dei lavori ha controdedotto le riserve presentate dall'impresa in corso d'opera e nello Stato Finale e con specifica "Relazione Riservata" si è pronunciata in via definitiva ai fini del collaudo dell'opera;

RILEVATO che a norma dell'art. 202 del DPR 207/2010 il RUP con analoga relazione riservata ha confermato le controdeduzioni rese dall'Ufficio di Direzione dei Lavori;

RILEVATO che a norma dell'art. 225 del DPR 207/2010 il collaudatore ha reso la "Relazione Riservata" relativa alle riserve presentate dall'impresa in corso d'opera e sullo Stato Finale;

PRESO ATTO che da dette relazioni riservate si evince l'inammissibilità delle richieste di maggiori compensi presentate dall'ATI appaltatrice;

PRESO ATTO che dette Relazioni Riservate vengono sottratte all'accesso agli atti ai sensi degli articoli del DPR 207/2010 sopra citati;

Per quanto sopra esposto PROPONE al coordinatore del 3° settore di determinare quanto segue:

1) **DI APPROVARE** gli allegati "Certificato di collaudo" e "Verbali nn. 1 e 2 di visita di collaudo" con i quali il collaudatore tecnico-amministrativo ha certificato che il "Completamento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Beneventano" è stato eseguito regolarmente dall'impresa in conformità al contratto rep. 33165 del 24/09/2014 e ai due verbali di concordamento nuovi prezzi sopra richiamati ed ha liquidato il residuo credito dell'impresa come segue:

**LAVORI:**

- Importo al netto dei lavori eseguiti:	euro 975.278,28
- Acconti già corrisposti:	euro 970.401,39

Resto il credito dell'impresa (esclusa IVA al 10%)	euro 4.876,39
----------------------------------------------------	---------------

**CONFERIMENTO IN DISCARICA:**

- Importo conferimenti eseguiti:	euro 15.456,64
- Acconti già corrisposti:	euro 14.071,87

Resto il credito dell'impresa (compresa IVA al 22%)	euro 1.384,77
-----------------------------------------------------	---------------

2) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 6.748,80 vantata dall'ATI appaltatrice quale residuo credito verrà richiesta all'Assessorato Regionale alla famiglia per essere prelevata dal decreto di finanziamento 1092/2013 concesso con i fondi del PO FESR 2007-2013;

4) **DI DARE MANDATO** all'ufficio contratti di comunicare alla società "COFACE", Agenzia di Palermo di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 2051230 emessa in data 21/07/2014, stipulata a garanzia del contratto n. 33165/2014;

5) **DI DARE MANDATO** all'ufficio contratti di comunicare alla società "HDI ASSICURAZIONI spa", Agenzia di Palermo Cusmano, di procedere allo svincolo della polizza assicurativa n. 1003400745 emessa in data 21/07/2014 comprensiva di responsabilità civile verso terzi;

6) **DI PRENDERE ATTO** che le somme utilizzate per la realizzazione dell'opera risultano finanziate nell'ambito del PO FESR 2007-2013, giusto decreto dell'Assessorato Della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro D.D./S1 n. 1092 del 17/07/2013 notificato al Comune di Lentini con la nota prot. 35133 del 23/09/2013 pervenuta il 15/10/2013;

7) **DICHIARARE** inammissibili le richieste di maggiori compensi presentate dall'ATI appaltatrice sia in corso d'opera, sia sullo Stato Finale, che sul Certificato di collaudo;

8) **DARE ATTO** che le somme provenienti dal finanziamento comunitario sono transitate sul bilancio comunale attraverso il capitolo d'entrata 3841 ed il capitolo di spesa n. 52102.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Salvatore Ridolfo)



**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

VISTA e fatta propria la superiore proposta;

VISTO l'OO.EE.LL.

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

PROPONE alla Giunta l'adozione di quanto sopra esposto dal Responsabile Unico del Procedimento.

**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE**

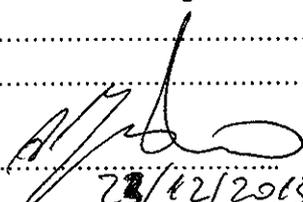
(Ing. A. Russo)

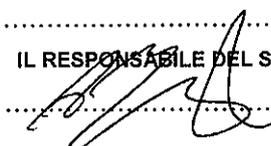


23 DIC. 2015

Proposta di Deliberazione n. 146 del .....

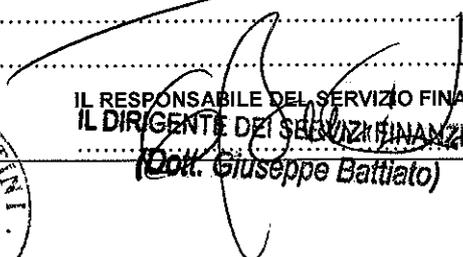
Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

Li,  23/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

Li, 23 DIC. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
  
(Dot. Giuseppe Battiato)





## Città di Lentini

Prov. di Siracusa

### CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

**LAVORI:** "Completamento dei Lavori di Ristrutturazione del Palazzo Beneventano" in Lentini.

**IMPRESA IMPRESA:** EDILMA.RE srl (Capogruppo, mandataria), Boara Costruzioni srl (Mandante), Cinquemani Leonardo (mandante)

**CONTRATTO PRINCIPALE:** Contratto: rep. 33165 del 24/09/2014 registrato presso l'agenzia delle entrate di Noto serie IT al n. 7582 del 24/09/2014

#### RELAZIONE - VERBALE DI VISITA CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

#### RELAZIONE

La sottoscritta arch. Giuseppa Castro, incaricata del collaudo amministrativo dei lavori sopra specificati con determina n.218 del 10/06/2015 del Coordinatore del III Settore, redige la presente relazione di collaudo ai sensi dell'art.225 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207.

#### PREMESSE:

**PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'U.T.C. del Comune di Lentini ed approvato con delibera di G.M. n. 89 del 17/04/2013, per l'importo complessivo così ripartito:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC.	1.227.901,52	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori	126.314,53	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.602.718,49</b>

*Ruberto* *Q* *col*

**FINANZIAMENTO:** L'opera è stata finanziata con Decreto dell'Assessorato Della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro D.D./S1 n. 1092 del 17/07/2013.

**GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** A seguito di gara a pubblico incanto espletata presso l'UREGA provinciale di Siracusa dal 26/02/2014 al 02/05/2014 i lavori sono stati appaltati all'Impresa : EDILMA.RE srl (Capogruppo, mandataria), con sede di Palermo, via Dante n. 69, P. IVA n. 03035280829, Boara Costruzioni srl (Mandante), con sede in Monreale (PA), via S.S. 186 n.404, P. IVA n. 00560730822, Cinquemani Leonardo (mandante), con sede in Partinico (PA), via del Merlo 17, P. IVA n. 03642880821; con il ribasso del 32,7205%.

**CAUZIONE CONTRATTUALE:** l'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria assicurativa di Euro 356.068,61, polizza n. 2051230 del 21/07/2014 emessa dalla COFACE - Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A., Agenzia di Palermo cod. 031/000;

**CONTRATTO:** n rep. 33165 del 24/09/2014 registrato presso l'agenzia delle entrate di Noto serie IT al n. 7582 del 24/09/2014,

**IMPORTO CONTRATTUALE:** In base all'applicazione del ribasso d'asta del 32,7205 % il quadro economico del progetto è quindi il seguente:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA		
	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC. E COSTO PERS.	879.775,59	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	287.866,97	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		975.278,28
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
		310.786,54
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>1.286.064,82</b>
Ribasso d'asta sui lavori	287.866,97	
IVA sul ribasso d'asta	28.786,70	
Economie da ribasso d'asta		316.653,67
<b>Importo totale:</b>		<b>1.602.718,49</b>

**CONSEGNA DEI LAVORI:** con verbale del 01/09/2014 sono stati consegnati i lavori di che trattasi in via d'urgenza, e con verbale dell' 08/09/2014 la Direzione Lavori ha dichiarato l'effettivo inizio dei lavori.

*Q/M* *et* *Reverendo*

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto riapprovato con determina del Coordinatore del 3° Settore n. 292 del 18/07/2014 Reg. Gen., l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 31/08/2015;

**PROROGA SCADENZA LAVORI:** Con nota prot. 17835 del 27/08/2015 l'Impresa ha chiesto una proroga di giorni trenta al termine contrattuale, con nota prot. 18188 del 02/09/2015 il Responsabile del Procedimento ha concesso la proroga di giorni 30. Per effetto della proroga, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il giorno 30/09/2015;

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 30/09/2015, come accertato dal verbale redatto in pari data, e quindi in tempo utile;

**NUOVI PREZZI:** In corso d'opera per lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, sono stati concordati complessivamente n. 83 nuovi prezzi stipulati con i seguenti verbali di concordamento:

- Verbale di Concordamento n. 1 del 20/04/2015, Reg. a Bagheria il 22/04/2015 al n. 324 serie 3
- Verbale di Concordamento n. 2 del 15/10/2015, Reg. presso Agenzia delle Entrate di Catania il 19/10/2015 al n. 4260 serie 3.

Il secondo verbale di concordamento nuovi prezzi non è stato firmato dall'Impresa.

Si precisa che con nota prot. 20755 del 02/10/2015 il RUP ed il Coordinatore del III Settore hanno invitato l'impresa per firmare e poi registrare il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi, l'impresa con nota del 06/10/2015 ha comunicato di non condividere la stipula di un secondo verbale di concordamento nuovi prezzi e della conseguente perizia di assestamento finale delle partite contabili, richiedendo invece la redazione di una perizia di variante in corso d'opera.

Il RUP, nelle premesse della delibera di Giunta n°103 del 19/10/2015 di assestamento finale della spesa, ha affermato " *che essendo già stato firmato il verbale di ultimazione dei lavori ed anche per la natura dei lavori relativa agli 83 nuovi prezzi complessivamente concordati durante il corso dell'appalto, non risultava possibile accogliere quanto proposto dall'impresa e che contestualmente all'approvazione della perizia di assestamento finale delle partite contabili e della spesa complessiva necessitava approvare il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi che costituiva parte integrante della perizia stessa*". Detta perizia non è stata controfirmata dall'impresa che il 22/10/2015 ha firmato lo stato finale dei lavori, confermando le riserve iscritte nel registro di contabilità.

**ASSESTAMENTO FINALE DELLA SPESA:** Con Delibera di Giunta Municipale n. 103 del 19/10/2015 è stata approvata la perizia di assestamento finale della spesa e riporta il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI A MISURA</b>		
IMPORTO LAVORI A MISURA AL LORDO	1.244.171,35	
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	283.542,88	
IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO		960.628,47
<b>B) LAVORI IN ECONOMIA</b>		14.649,81

*Ricreato*

*del*

*perizia*

<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>		<b>975.278,28</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>310.786,54</b>
1 – Allacciamenti ai pubblici servizi (spese ENEL)	1.063,29	
2 – IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 – Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 – Accertamenti di laboratorio e verifiche	1.195,60	
5 – Oneri di accesso in discarica	15.456,64	
6 – Pubblicazione gara	1.328,00	
7 – Spese tecniche di collaudo	520,00	
8 – Economie	168.432,27	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.286.064,82</b>

**LAVORI IN ECONOMIA:** Durante l'esecuzione delle opere sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare di euro 14.649,81. Tali lavori sono documentati negli atti contabili con le relative liste settimanali di operai e delle provviste.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti complessivamente secondo le previsioni di progetto e precisamente secondo i due verbali di concordamento nuovi prezzi, secondo gli ordini di servizio della D.L. e secondo la perizia di assestamento finale delle partite contabili, approvata a lavori già ultimati con Delibera di Giunta n. 103 del 19/10/2015, che ha recepito le diverse variazioni quali-quantitative.

**VARIAZIONE APPORTATE:** Dal confronto tra lo stato finale dei lavori ed il progetto originario si sono rilevate diverse variazioni quali-quantitative che nel complesso non hanno determinato modifiche all'importo dei lavori originario. Dette variazioni apportate al progetto originario, sono state giustificate con la perizia di assestamento somme, approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 103 del 19/10/2015.

**ORDINI DI SERVIZIO:** Durante il corso dei lavori sono stati apportati n°2 ordini di servizio.

1° O.S. del 10/10/2014 inerente la:

- “demolizione di muratura per la messa in sicurezza del locale denominato “ZS2” fino all'altezza di metri uno e centimetri trenta, misurato dalla quota di pavimentazione del cortile della scuola”;
- “rincoccatura e rasatura della muratura rimanente, formazione di cordolo in cls non armato sulla sommità della struttura muraria”;
- “non eseguire la demolizione della pavimentazione realizzata in basole di pietra lavica nei locali denominati “D6” e “Stalla”.

2° O.S. del 02/09/2015 inerente la:

- “Realizzazione tra l'area oggetto dei lavori a fianco dell'edificio denominato “Colombaia” e l'area del piazzale antistante l'ex Ospedale di Lentini, di una struttura scatolare in rete metallica tessuta con filo di ferro galvanizzato a caldo con rivestimento in lega zinco – alluminio (protezione a lunga durabilità), in maglia a doppia torsione riempita in cantiere con pietrame di idonee caratteristiche e pezzatura come alle voci 6.3.1 e 6.3.3 di Prezziario Regionale per le OO.PP. vigente”;
- Fornitura e posa in opera di dissuasori costituiti da puntali'anticipazioni sul cornicione e nelle nicchie del coronamento posto nella sommità del torrino dell'edificio denominato “Colombaia”.

*[Handwritten signatures]*

**PAGAMENTI IN ACCONTO:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di Euro 872.874,06 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 33 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello stato finale.

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 22/10/2015 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo Netto dei lavori eseguiti	Euro	975.278,28
A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
Anticipazione	Euro	97.527,83
1° certificato di acconto del 23/01/2015	Euro	102.574,58
2° certificato di acconto del 31/03/2015	Euro	111.418,73
3° certificato di acconto del 04/05/2015	Euro	158.430,02
4° certificato di acconto del 01/07/2015	Euro	140.176,58
5° certificato di acconto del 28/08/2015	Euro	105.044,87
6° certificato di acconto del 28/09/2015	Euro	208.041,38
7° certificato di acconto del 22/10/2015	Euro	47.187,90
Ammontare complessivo corrisposto	Euro	970.401,89
Resta un credito netto per l'impresa di	<b>Euro</b>	<b>4.876,39</b>

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale con riserve di maggiori compensi sulle quali si riferirà con apposita relazione.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'Impresa EDILMARE srl (Capogruppo, mandataria), ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n . 4790708 con decorrenza continuativa.

L'Impresa BOARA Costruzioni srl (mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n . 3487231 con decorrenza continuativa.

L'Impresa CINQUEMANI Leonardo (mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n.512635 con decorrenza continuativa.

**INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

**AVVISO AI CREDITORI:** Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno. Il RUP con nota del 04/12/2015 ha attestato l'avvenuta pubblicazione.

**CESSIONE CREDITI:** Alla data del 19 Novembre 2015 non è pervenuta alla Direzione dei Lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** le opere eseguite consistono in lavori di recupero architettonico per il completamento della riqualificazione del Palazzo Beneventano. Infatti, questo Palazzo, danneggiato dal sisma del '90, solo in parte era stato consolidato e recuperato con i fondi di cui alla L.433/91. Il progetto di cui alla presente relazione di collaudo riguarda il completamento dei lavori per recuperare la restante parte dell'immobile e garantire la completa fruibilità dell'intero complesso.

*Benoblarus*      *PK*      *Mo lei*<sup>5</sup>

**DIREZIONE DEI LAVORI:** I lavori sono stati diretti dall'ing. Alfio Russo, dall'arch. Giuseppe Lundari e dal geom. Giuseppe Tagliaverga.

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA:** il Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione per la sicurezza è l'ing. Alfio Russo.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Salvatore Ridolfo.

**COLLAUDATORE:** con determina n.218 del 10/06/2015 del Coordinatore del III Settore è stato incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto arch. Giuseppa Castro.

**IMPIANTI VERIFICA:** Agli atti dell'ufficio del Comune di Lentini sono state depositate le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (Art.7, comma1, D.M. 22/01/2008 n. 37) relativa all'impianto elettrico, eseguito dalla Ditta Cinquemani;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (Art.7, comma1, D.M. 22/01/2008 n. 37) relativa all'impianto idrico sanitario, eseguito dalla Ditta Boara Costruzioni;

**VERBALI DI PESATURA:** Si è preso visione dei verbali di pesatura delle categorie di lavori compensate con prezzi unitari a peso. Sono presenti agli atti i verbali di pesatura del 14/04/2015 e del 03/07/2015.

**PROVE DI LABORATORIO:** Si sono esaminati gli elaborati del 28/10/2015 relativi alle analisi di laboratorio volte alla caratterizzazione delle malte da intonaco utilizzate durante i lavori. Tali elaborati sono stati rilasciati dal laboratorio LAPIS del dott. Antonio Lo Presti di S.Giovanni la Punta CATANIA, sui campioni di intonaco cocchio pesto e sabbia silicea. Sono presenti agli atti i verbali di prelevamento di campioni del 26/03/2015 e del 26/08/2015.

**REVISIONE DEGLI ATTI CONTABILI - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI:**  
la documentazione risulta completa di tutti gli atti prescritti. Dalla revisione dei documenti contabili: libretti delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato finale dei lavori, certificati di pagamento in acconto, non è stata riscontrata alcuna irregolarità. Nello stato finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/10/2015, firmato dall'impresa confermando le riserve trascritte nel registro di contabilità, è segnato che l'importo netto complessivo dei lavori eseguiti è di € 975.278,28.

Sono state regolarmente redatte le seguenti relazioni:

- relazione del Direttore dei lavori sul conto finale (ai sensi dell'art. 200, comma 2, del DPR 207/2010) del 20/11/2015;
- relazione riservata del Direttore dei Lavori sulle riserve (ai sensi dell'art. 240 comma3 D.Lgs 163/2006) del 25/11/2015;
- relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale e sulle riserve (ai sensi dell' art. 202 e 217 del DPR 207/2010) del 26/11/2015.

**- VISITE DI COLLAUDO - CONTROLLO DEI LAVORI ESEGUITI**

Il sottoscritto ha eseguito n°2 visite di collaudo il 27/11/2015 ed il 2/12/2015 alla presenza della Direzione Lavori, dell'Impresa esecutrice e del R.U.P.. Sono stati redatti appositi verbali di collaudo.

Con la scorta del progetto, della perizia di assestamento somme e dei documenti contabili il

sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori, si sono effettuati controlli a campione delle dimensioni di alcuni locali per verificare la rispondenza fra le opere eseguite e le misure riportate negli atti di contabilità e si sono accertati e verificati i tipi di materiali usati ed il loro stato di conservazione.

**RISULTATO DELLE VISITE DI COLLAUDO:**

Da quanto riscontrato con le suddette verifiche, controlli, misurazioni ed accertamenti, il sottoscritto collaudatore ha dedotto che le opere realizzate corrispondono a quanto previsto nella perizia di assestamento finale della spesa approvata dalla Giunta Municipale n. 103 del 19/10/2015, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e che sono state seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

Il sottoscritto collaudatore attesta inoltre che esiste la rispondenza agli atti contabili tra le opere eseguite e la registrazione nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la Direzione dei lavori e l'impresa esecutrice hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione e la regolare contabilizzazione.

**REVISIONE TECNICO - CONTABILE:** E' stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante la revisione tecnico - contabile che ha confermato le seguenti cifre:

**A LAVORI**

a)importo per lavori eseguiti al netto del rib. d'asta I.V.A. esclusa	Euro	975.278,28
da cui sono dedotte:		
b)per certificati d'acconto già emessi ed anticipazione	Euro	970.401,89
<b>Restano a credito dell'impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>4.876,39</b>

**B PER CONFERIMENTO IN DISCARICA**

a)importo per conferimenti attestati dalla D.L. I.V.A. compresa	Euro	15.456,64
b)liquidazioni effettuate in corso d'opera	Euro	14.071,87
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>1.384,77</b>

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo la perizia di assestamento finale della spesa approvata con Delibera di Giunta Municipale n. 103 del 19/10/2015;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali ed idonee maestranze;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati ammonta ad € 975.278,28 IVA esclusa;
- che l'importo dei lavori è contenuto entro le somme autorizzate;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle Assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale tenendo conto della proroga autorizzata e concessa;

*Amministratore*

*Er. Elipha*



## Riserve iscritte sugli atti del collaudo

L'Impresa scioglie la riserva sugli atti del collaudo emesso il 23 Dicembre 2015 e richiama come se qui ripetute e trascritte le riserve inserite sul registro di contabilità in occasione del 2°, 3°, 4°, 5°, 6° e 7° SAL e sullo stato finale dei lavori.

### Riserva n.1: ribasso d'asta da non applicare ai ponteggi.

L'Impresa richiama e conferma quanto in precedenza esplicito, come se qui ripetuto e trascritto sul registro di contabilità in occasione della emissione del 2°, 3°, 4°, 5°, 6° e 7° SAL.

L'importo delle opere provvisoriale e di sicurezza relativo ai ponteggi al netto della manodopera da non assoggettare a ribasso è di € 30.412,66 relativo alla sommatoria delle seguenti lavorazioni del prezziario Regionale 2013: art. 23.1.1.1 = € 4.323,21; art. 23.1.1.2 = € 4.759,27 ; art. 23.1.1.3 = € 1.628,36 ; art. 23.1.1.4.1 = € 8.063,38 ; art. 23.1.1.5 = € 6.427,23 ; art. 23.1.1.6 = € 4.244,35 ; art. 23.1.1.4.2 = € 1.066,86.

Per tale titolo l'Impresa chiede l'accredito di € 30.412,66 x 32,7205 % = € 9.951,17 diconsi euro novemilanovecentocinquantuno e diciassette centesimi, dove 32,7205% corrisponde al ribasso d'asta.

### Riserva n.2: Incompleta contabilizzazione art. MUR4

L'Impresa conferma e richiama, come se qui ripetuta e trascritta, la riserva iscritta sul registro di contabilità in occasione del 2°, 3°, 4°, 5°, 6° e 7° SAL.

L'Impresa conferma quindi la richiesta di pagamento di mq. 255,88 di rincocciatura di cui all'art. MUR4 ad € 10,57 per l'importo di € 2.704,65 diconsi euro duemilasettecentoquattro e centesimi sessantacinque.

### Riserva n. 3: mancato pagamento dei trasporti a discarica di cui all'art. 21.1.2.6 dell'elenco prezzi di contratto per gli scav.1, scav.2, scav.5 dell'elenco prezzi di contratto.

L'Impresa conferma e richiama, come se qui ripetuta e trascritta la riserva inserita sul registro di contabilità in occasione del 6° e 7° SAL.

L'Impresa chiede quindi il pagamento di mc. 961,18 x € /mc 24,70 = € 23.741,15 diconsi euro ventitremilasettecentoquarantuno e quindici centesimi.

**Riserva n.4: mancata contabilizzazione dell'art. 10.7.2. quale compenso addizionale per la posa in opera di alzata e pedata della scala di collegamento del piazzale con il cortile ZS1.**

L'impresa conferma e richiama, come se qui ripetuta e trascritta la riserva inserita sul registro di contabilità al 6° e 7° SAL e chiede quindi il pagamento del compenso addizionale di € 781,70 (diconsi settecentoottantuno e centesimi settanta).

**Riserva n.5: equo compenso relativo alle variazioni delle categorie omogenee di cui al C.S.A. eccedenti il +/-20%**

L'impresa conferma e richiama, come se qui ripetuta e trascritta la riserva inserita su registro di contabilità alla firma del 7° SAL.

Da quanto sopra esposto, l'Impresa chiede di essere totalmente reintegrata dei propri utili stimati al momento dell'offerta con il riconoscimento di un equo compenso paria a € 44.342,08 (diconsi Euro quarantaquattromila trecentoquarantadue e centesimi otto).

Riepilogando l'Impresa chiede il pagamento delle riserve per i seguenti titoli:

<b>Riserva n. 1:</b> Ribasso d'asta da non applicare ai ponteggi	<b>€ 9.951,17</b>
<b>Riserva n. 2 :</b> Incompleta contabilizzazione art. MUR4 dell'elenco prezzi contrattuali	<b>€ 2.704,65</b>
<b>Riserva n. 3:</b> Mancato pagamento dei trasporti a discarica di cui all'art. 21.1.26 per gli articoli SCAV1, SCAV2 e SCAV5 dell'elenco prezzi di contratto	<b>€ 23.741,15</b>
<b>Riserva n. 4:</b> Mancata contabilizzazione dell'art. 10.7.2. concordato con verbale nuovi prezzi del 20/04/2015 quale compenso addizionale per la posa in opera di alzate e pedale della scala di collegamento del piazzale con il cortile ZS1	<b>€ 781,70</b>
<b>Riserva n.5:</b> Equo compenso relativo alle variazioni delle categorie omogenee di cui al C.S.A. eccedenti il +/- 20%	<b>€ 44.342,08</b>

**Sommano € 81.520,75**

**Diconsi Euro ottantunomila cinquecentoventi e centesimi settantacinque**

Sull'Importo di € 81.520,75 l'Impresa chiede anche il pagamento degli interessi bancari vigenti tempo per tempo fino alla data dell'avvenuto pagamento e l'indennizzo per mancata disponibilità delle somme.

Lentini, 23/12/2015

L'Impresa

EDIL M.A.RE. di Renato Caruso s.r.l.  
Via Dante 168 - 90041 PALERMO  
Tel./Fax 091.320645 - cell. 329.492237  
edilma.re@libero.it - pec: edimare@postidcert.it  
P.I.C.F.: 03035260829



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA  
G.M. N. 145 DEL 23 DIC. 2015

## Città di Lentini

Prov. di Siracusa

### VERBALE DI PRIMA VISITA DI COLLAUDO

**OGGETTO: Completamento dei Lavori di Ristrutturazione del Palazzo Beneventano in Lentini**

Contratto: rep. 33165 del 24/09/2014 registrato presso l'Agenzia delle entrate di Noto serie IT al n. 7582 del 24/09/2014

**IMPRESA:** EDILMA.RE srl (Capogruppo, mandataria), Boara Costruzioni srl (Mandante), Cinquemani Leonardo (mandante)

**DIREZIONE LAVORI:** ing. Alfio Russo, arch. Giuseppe Lundari, geom. Giuseppe Tagliaverga. Incaricati alla Direzione dei Lavori con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 66 del 20/08/2014 Reg. Gen. n. 337 del 25/08/2014

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ing. Salvatore Ridolfo

**Premesso che:**

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'U.T.C. del Comune di Lentini ed approvato con delibera di G.M. n. 89 del 17/04/2013, per l'importo complessivo così ripartito:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC.	1.227.901,52	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		339.573,24
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori	126.314,53	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>1.602.718,49</b>

L'opera è stata finanziata con Decreto dell'Assessorato Della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro D.D./S1 n. 1092 del 17/07/2013.

A seguito di gara a pubblico incanto espletata presso l'UREGA provinciale di Siracusa dal 26/02/2014 al 02/05/2014 i lavori sono stati appaltati all'Impresa : EDILMA.RE srl (Capogruppo, mandataria), con sede di Palermo, via Dante n. 69, P. IVA n. 03035280829, Boara Costruzioni srl (Mandante), con sede in Monreale (PA), via S.S. 186 n. 404, P. IVA n. 00560730822, Cinquemani Leonardo (mandante), con sede in Partinico (PA), via del Merlo 17, P. IVA n. 03642880821; che offrì il ribasso del 32,7205%.

1  
Ridolfo  
Oli  
No  
Lo

L'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria assicurativa di Euro 356.068,61 mediante polizza n. 2051230 del 21/07/2014 emessa dalla COFACE - Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A., Agenzia di Palermo cod. 031/000;

Il contratto n. rep. 33165 del 24/09/2014 è stato registrato presso l'agenzia delle entrate di Noto serie IT al n. 7582 del 24/09/2014;

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 32,7205 % il quadro economico del progetto è quindi il seguente:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC. E COSTO PERS.	879.775,59	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	287.866,97	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		975.278,28
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		310.786,54
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>1.286.064,82</b>
<b>Ribasso d'asta sui lavori</b>	<b>287.866,97</b>	
<b>IVA sul ribasso d'asta</b>	<b>28.786,70</b>	
<b>Economie da ribasso d'asta</b>		<b>316.653,67</b>
<b>Importo totale:</b>		<b>1.602.718,49</b>

Sono presenti n°2 verbali di Concordamento nuovi prezzi per complessivi n. 83 nuovi prezzi:

- Verbale di Concordamento n. 1 del 20/04/2015, Reg. a Bagheria il 22/04/2015 al n. 324 serie 3
- Verbale di Concordamento n. 2 del 15/10/2015, Reg. presso Agenzia delle Entrate di Catania il 19/10/2015 al n. 4260 serie 3, che non è stato firmato dall'impresa.

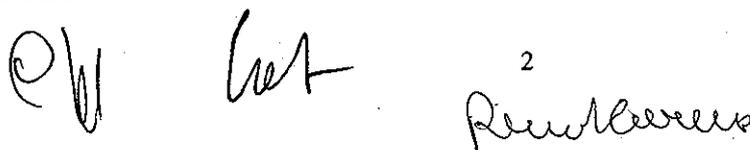
Con verbale del 01/09/2014 sono stati consegnati i lavori in oggetto in via d'urgenza, e con verbale del 08/09/2014 sono stati consegnati definitivamente. I lavori dovevano essere completati in 365 giorni consecutivi, come indicato all'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto riapprovato con determina del Coordinatore del 3° Settore n. 292 del 18/07/2014 Reg. Gen., l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 31/08/2015;

Con nota prot. 17835 del 27/08/2015 l'Impresa ha chiesto una proroga di giorni trenta al termine contrattuale, e con nota prot. 18188 del 02/09/2015 il Responsabile del Procedimento ha concesso la proroga di giorni 30, per effetto della proroga, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato protratto a tutto il giorno 30/09/2015;

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 30/09/2015, come accertato da verbale redatto in pari data.

Con Delibera di Giunta Municipale n. 103 del 19/10/2015 è stata approvata la perizia di assestamento finale della spesa e riporta il seguente quadro economico:

 EW, Cat, 2, R...

<b>A) LAVORI A MISURA</b>		
IMPORTO LAVORI A MISURA AL LORDO	1.244.171,35	
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	283.542,88	
IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO		960.628,47
<b>B) LAVORI IN ECONOMIA</b>		
		14.649,81
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>		
		<b>975.278,28</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
		<b>310.786,54</b>
1 - Allacciamenti ai pubblici servizi (spese ENEL)	1.063,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Accertamenti di laboratorio e verifiche	1.195,60	
5 - Oneri di accesso in discarica	15.456,64	
6 - Pubblicazione gara	1.328,00	
7 - Spese tecniche di collaudo	520,00	
8 - Economie	168.432,27	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>1.286.064,82</b>

Durante l'esecuzione delle opere sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare di euro 14.649,81. Tali lavori sono documentati con le relative liste settimanali di operai e delle provviste.

L'Impresa EDILMARE srl (Capogruppo, mandataria), ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n . 4790708 con decorrenza continuativa.

L'Impresa BOARA Costruzioni srl (mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n . 3487231 con decorrenza continuativa.

L'Impresa CINQUEMANI Leonardo (mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n.512635 con decorrenza continuativa.

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze .

La presente prima visita di collaudo è stata convocata tramite P.E.C. del 25/11/2015 da parte del Responsabile Unico del Procedimento ing. Salvatore Ridolfo su proposta del sottoscritto Collaudatore arch. Giuseppa Castro in attuazione dell'incarico conferito con la determina del Coordinatore del III Settore n.218 del 10/06/2015.

**Tutto ciò premesso:**

oggi 27 del mese di novembre dell'anno 2015 presso l'area interessata dai lavori relativi al progetto in epigrafe, si sono trovati i signori:

1. Arch. Giuseppa Castro, Collaudatore delle opere;
2. Ing. Alfio Russo, direttore dei lavori;
3. Arch. Giuseppe Lundari, direttore dei lavori;
4. Geom. Giuseppe Tagliaverga, direttore dei lavori;
5. Ing. Salvatore Ridolfo, Responsabile Unico del Procedimento;

*Accertato*

*dot. P.M.*

6. Arch. Renato Caruso, Legale rappresentante EDILMA.RE srl
7. Ing. Giuseppe Messina, Legale rappresentante BOARA Costruzioni srl
8. Sig. Leonardo Cinquemani, Legale rappresentante Impresa Edile Cinquemani

Prima di procedere alla prima visita di collaudo ed alle operazioni di verifica, il collaudatore ha proceduto all'analisi della documentazione prodotta da parte del R.U.P. ai sensi dell'art.217 del D.P.R.2010 n°207.

Con la scorta del progetto e dei documenti amministrativi il sottoscritto collaudatore ha proceduto, alla presenza degli intervenuti, alla prima visita di collaudo effettuando una ricognizione generale dei lavori eseguiti, consistenti in lavori di recupero per il completamento della riqualificazione del Palazzo Beneventano. Infatti, questo Palazzo, danneggiato dal sisma del '90, solo in parte era stato consolidato e recuperato con i fondi di cui alla L.433/91.

Il progetto di cui si effettua oggi la prima visita per il collaudo riguarda il completamento dei lavori per recuperare la restante parte dell'immobile e garantire la completa fruibilità dello stesso.

Durante il corso della visita ricognitiva il collaudatore ha preso visione di tutti gli ambienti esterni ed interni del "Palazzo", ovvero dei cortili, delle grotte, delle scalinate, delle sale di varie dimensioni al piano terra ed al piano 1°, delle stalle e dell'osservatorio.

Dei vari ambienti sono stati verificati la funzionalità, l'efficienza degli impianti tecnologici, l'idoneità dei materiali ed il loro stato di conservazione.

Il corpo D6 al piano 1° ed al piano terra, presenta lungo lo stesso angolo tracce di umidità, probabilmente derivante dalla permeabilità delle lastre di pietra che rivestono dall'esterno l'angolo sopra citato. Per dette lastre di pietra il progetto non prevedeva alcun trattamento impermeabilizzante. Il corpo D7 presenta altre tracce di umido derivante da umidità di risalita, per le quali il progetto non prevedeva alcun intervento. Pertanto per i problemi di umidità presenti nessun rilievo può essere mosso all'impresa.

Le porte del corpo D6 ed M6 presentano difficoltà all'apertura. La ditta si è impegnata a farle revisionare dagli artigiani. La prossima visita di collaudo verrà effettuata non appena le porte saranno regolarmente funzionanti. Per tutte le porte si è ritenuto opportuno aggiungere della ulteriore ferramenta.

L'ing. Messina ribadisce il pagamento del compenso addizionale per la pavimentazione della scala di collegamento tra il piazzale e il cortile ZS1, inoltre in questa sede lo stesso conferma tutte le riserve.

La ditta ha consegnato la certificazione sull'impianto elettrico a meno della relazione di accompagnamento alla certificazione che sarà prodotta durante la seconda visita di collaudo.

La visita di collaudo ha termine alle ore 13,00.

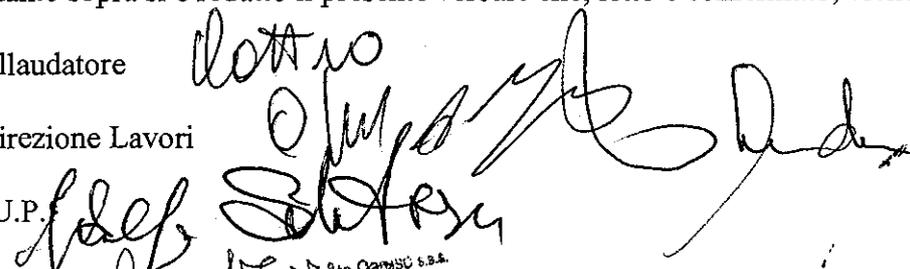
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Collaudatore

La Direzione Lavori

Il R.U.P.

L'impresa

  
EDIL MA.RE di Renato Caruso s.r.l.  
Via Dante, 69 - 90141 PALERMO  
Tel./Fax 091.320645 - cell. 320.4922378  
edilma.re@libero.it - pec: edilma.re@postecert.it  
P.I.C.F. 03035280828



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA  
G.M. N. 145 DEL 23 DIC. 2015

## Città di Lentini

Prov. di Siracusa

### VERBALE DI SECONDA VISITA DI COLLAUDO

**OGGETTO: Completamento dei Lavori di Ristrutturazione del Palazzo Beneventano in Lentini**

Contratto: rep. 33165 del 24/09/2014 registrato presso l'Agenzia delle entrate di Noto serie IT al n. 7582 del 24/09/2014

IMPRESA: EDILMA.RE srl (Capogruppo, mandataria), Boara Costruzioni srl (Mandante), Cinquemani Leonardo (mandante)

DIREZIONE LAVORI: ing. Alfio Russo, arch. Giuseppe Lundari, geom. Giuseppe Tagliaverga. Incaricati alla Direzione dei Lavori con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 66 del 20/08/2014 Reg. Gen. n. 337 del 25/08/2014

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Salvatore Ridolfo

**Premesso che:**

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'U.T.C. del Comune di Lentini ed approvato con delibera di G.M. n. 89 del 17/04/2013, per l'importo complessivo così ripartito:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC.	1.227.901,52	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		339.573,24
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori	126.314,53	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>1.602.718,49</b>

L'opera è stata finanziata con Decreto dell'Assessorato Della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro D.D./S1 n. 1092 del 17/07/2013.

A seguito di gara a pubblico incanto espletata presso l'UREGA provinciale di Siracusa dal 26/02/2014 al 02/05/2014 i lavori sono stati appaltati all'Impresa : EDILMA.RE srl (Capogruppo, mandataria), con sede di Palermo, via Dante n. 69, P. IVA n. 03035280829, Boara Costruzioni srl (Mandante), con sede in Monreale (PA), via S.S. 186 n. 404, P. IVA n. 00560730822, Cinquemani Leonardo (mandante), con sede in Partinico (PA), via del Merlo 17, P. IVA n. 03642880821; che offrì il ribasso del 32,7205%.

*Amministratore*

*PM*

L'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria assicurativa di Euro 356.068,61 mediante polizza n. 2051230 del 21/07/2014 emessa dalla COFACE - Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A., Agenzia di Palermo cod. 031/000;

Il contratto n. rep. 33165 del 24/09/2014 è stato registrato presso l'agenzia delle entrate di Noto serie IT al n. 7582 del 24/09/2014;

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 32,7205 % il quadro economico del progetto è quindi il seguente:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO		1.263.145,25
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
IMPORTO LAVORI AL NETTO ONERI SIC. E COSTO PERS.	879.775,59	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	287.866,97	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		975.278,28
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 - Spese tecniche comprensive di IVA	136.722,29	310.786,54
2 - IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 - Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 - Assicurazione RUP e Progettista	5.000,00	
5 - Oneri di accesso in discarica	8.000,00	
6 - Pubblicazione gara	8.000,00	
7 - Imprevisti ed arrotondamenti:	30.273,51	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>1.286.064,82</b>
<b>Ribasso d'asta sui lavori</b>	<b>287.866,97</b>	
<b>IVA sul ribasso d'asta</b>	<b>28.786,70</b>	
<b>Economie da ribasso d'asta</b>		<b>316.653,67</b>
<b>Importo totale:</b>		<b>1.602.718,49</b>

Sono presenti n°2 verbali di Concordamento nuovi prezzi per complessivi n. 83 nuovi prezzi:

- Verbale di Concordamento n. 1 del 20/04/2015, Reg. a Bagheria il 22/04/2015 al n. 324 serie 3
- Verbale di Concordamento n. 2 del 15/10/2015, Reg. presso Agenzia delle Entrate di Catania il 19/10/2015 al n. 4260 serie 3, che non è stato firmato dall'impresa.

Con verbale del 01/09/2014 sono stati consegnati i lavori in oggetto in via d'urgenza, e con verbale del 08/09/2014 sono stati consegnati definitivamente. I lavori dovevano essere completati in 365 giorni consecutivi, come indicato all'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto riapprovato con determina del Coordinatore del 3° Settore n. 292 del 18/07/2014 Reg. Gen., l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 31/08/2015;

Con nota prot. 17835 del 27/08/2015 l'Impresa ha chiesto una proroga di giorni trenta al termine contrattuale, e con nota prot. 18188 del 02/09/2015 il Responsabile del Procedimento ha concesso la proroga di giorni 30, per effetto della proroga, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato protratto a tutto il giorno 30/09/2015;

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 30/09/2015, come accertato da verbale redatto in pari data.

Con Delibera di Giunta Municipale n. 103 del 19/10/2015 è stata approvata la perizia di assestamento finale della spesa e riporta il seguente quadro economico:

EW

Recepito  
2

<b>A) LAVORI A MISURA</b>		
IMPORTO LAVORI A MISURA AL LORDO	1.244.171,35	
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	35.243,73	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	348.125,93	
RIBASSO D'ASTA (32,7205%)	283.542,88	
IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO		960.628,47
<b>B) LAVORI IN ECONOMIA</b>		
		14.649,81
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>		
		<b>975.278,28</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
		<b>310.786,54</b>
1 – Allacciamenti ai pubblici servizi (spese ENEL)	1.063,29	
2 – IVA 10% sull'importo totale dei lavori al netto del ribasso	97.527,83	
3 – Compenso RUP e progettisti (2% dei lavori)	25.262,91	
4 – Accertamenti di laboratorio e verifiche	1.195,60	
5 – Oneri di accesso in discarica	15.456,64	
6 – Pubblicazione gara	1.328,00	
7 – Spese tecniche di collaudo	520,00	
8 – Economie	168.432,27	
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.286.064,82</b>

Durante l'esecuzione delle opere sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare di euro 14.649,81. Tali lavori sono documentati con le relative liste settimanali di operai e delle provviste.

L'Impresa EDILMARE srl (Capogruppo, mandataria), ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n . 4790708 con decorrenza continuativa.

L'Impresa BOARA Costruzioni srl (mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n . 3487231 con decorrenza continuativa.

L'Impresa CINQUEMANI Leonardo (mandante) ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Palermo, polizza n.512635 con decorrenza continuativa.

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze .

La presente seconda visita di collaudo è stata convocata tramite P.E.C. del 01/12/2015 da parte del Responsabile Unico del Procedimento ing. Salvatore Ridolfo e del sottoscritto Collaudatore arch. Giuseppa Castro.

**Tutto ciò premesso:**

oggi 02 del mese di Dicembre dell'anno 2015, alle 10,30 presso l'area interessata dai lavori relativi al progetto in epigrafe, si sono trovati i signori:

1. Arch. Giuseppa Castro, Collaudatore delle opere;
2. Ing. Alfio Russo, direttore dei lavori;
3. Arch. Giuseppe Lundari, direttore dei lavori;
4. Geom. Giuseppe Tagliaverga, direttore dei lavori;
5. Ing. Salvatore Ridolfo, Responsabile Unico del Procedimento;
6. Arch. Renato Caruso, Legale rappresentante EDILMA.RE srl

7. Ing. Giuseppe Messina, Legale rappresentante BOARA Costruzioni srl
8. Sig. Leonardo Cinquemani, Legale rappresentante Impresa Edile Cinquemani

La seconda visita di collaudo, dopo la prima a carattere ricognitivo, prevede la misurazione a campione delle dimensioni di alcuni locali per verificare la rispondenza tra le opere eseguite e le misure riportate negli atti di contabilità, all'uopo si è scelto di rilevare alcune parti dei corpi D7, D8 e D9.

Si sono chieste spiegazioni riguardo alle modalità di esecuzione delle opere di drenaggio ed alle modalità di stesura dell'intonaco cocciopesto utilizzato per il complesso.

Le porte che durante la prima visita di collaudo presentavano delle difficoltà all'apertura oggi si presentano funzionanti e provviste della ulteriore ferramenta richiesta.

La ditta ha consegnato la relazione di accompagnamento alla certificazione sugli impianti elettrici ed è stata richiesta la certificazione sull'impianto idrico-sanitario.

La visita di collaudo ha termine alle ore 12,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Collaudatore



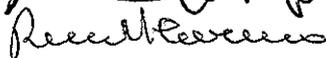
La Direzione Lavori



Il R.U.P.



L'Impresa



EDIL MARE, di Renato Caruso s.r.l.  
Via Dante, 69 - 90141 PALERMO  
Tel./Fax 091.320645 - cell. 320.4922376  
edilma.re@libero.it - pec: edilmare@postecert.it  
P.I.C.F.: 03035280829

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....
.....	.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....
.....	.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

*Santa Paganò*

IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. 1491 in data 24 DIC. 2015

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 24 DIC. 2015 al 8 GEN. 2016 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal ..... al ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

24 DIC. 2015 8 GEN. 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 23/12/15 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

Li, 23.12.2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Signature]*

E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, 24 DIC. 2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(*Gabriella Buccheri*)

