



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**217** del **7 settembre 2021** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: C.I. 14251 3.2.1 - CULTURA E TURISMO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno 2021 il giorno 07 settembre, in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in videoconferenza.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro collegato in videoconferenza dal proprio Ufficio in Cà Farsetti - Venezia

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria collegato in videoconferenza da Telepresence Cà Farsetti - Venezia

Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELO	Vice Sindaco videoconferenza
X		Laura	BESIO	Assessore videoconferenza
X		Renato	BORASO	Assessore videoconferenza
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore videoconferenza
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore videoconferenza
X		Paola	MAR	Assessore videoconferenza
X		Silvana	TOSI	Assessore videoconferenza
X		Simone	VENTURINI	Assessore videoconferenza
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore videoconferenza
X		Michele	ZUIN	Assessore videoconferenza

11

0

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 217 - C.I. 14251 3.2.1 - CULTURA E TURISMO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell' ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- l'intervento C.I. 14251 "3.2.1 - Cultura e Turismo - Riqualificazione Funzionale Palazzo Ducale: interventi di ripristino delle facciate interne ed esterne e delle rive d'acqua" risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, allegato al Bilancio di Previsione 2021-2023, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, che individua nella Direzione Lavori Pubblici la Direzione competente per dare esecuzione alla suddetta opera per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021, in applicazione della legge n.190 del 6 novembre 2012 e del D.Lgs n.33 del 14.03.2013, è stato approvato l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021-2023;

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), definisce le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;

- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, che all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per "la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana";

- il PON Città Metropolitane 2014 2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 20142020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione

degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;

- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";

- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";

- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";

- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE nn. 25 e 26 del 2016 di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

considerato che :

in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

visto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 29.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere previste, redatto dall'arch. Ruggero Munarin e dall'ing. Francesco Buonocore del Servizio Musei -EBA - Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento - Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti, che prevedeva l'attuazione di un controllo sulle superfici delle facciate interne ed esterne oltre che della parte sommitale costituita da cornice di gronda, merli e guglie di coronamento, per un importo di € 2.800.000,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 1615 del 22.07.2019 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, liquidazione, controllo elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, contabilità a misura, direttori operativi per edilizia, strutture e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: TA SRL(Capogruppo) oltre a SERES DI MARTINA SERAFIN SAS, BOARETTO E ASSOCIATI SRL, ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti);

- preliminarmente alla redazione del progetto definitivo si è reso necessario effettuare alcune indagini conoscitive sul mattonellato di rivestimento esterno, sul coronamento sommitale, su merli e guglie, suddivise in tre fasi di progressivo approfondimento (indagini non distruttive, rilievi radar e saggi sulle facciate) il tutto in coordinamento con la competente Soprintendenza;

il progetto definitivo del C.I. 14251, redatto dal succitato R.T.P., prevede la messa in sicurezza delle facciate di Palazzo Ducale con particolare riferimento agli interventi su:

- coronamento dei prospetti (interni ed esterni) prospicienti piazzetta San Marco e fronte Bacino, comprendendo i merli (n. 134), le guglie (n. 128), la cornice sommitale ed il sistema di connessione tra detti elementi e la fabbrica;
- rivestimento lapideo di facciata, denominato "mattonellato", considerandolo sia come elemento costituente la struttura muraria sia come superficie particolarmente esposta agli agenti di degrado. Interventi di sigillatura dei giunti, non solo tra le "mattonelle lapidee" ma anche degli elementi lapidei costituenti le finestre e i loro davanzali, e interventi puntuali di ammorsamento di singoli elementi;
- ripristino funzionale dei sistemi di smaltimento dell'acqua, per scongiurare le attuali infiltrazioni sulla muratura;
- restauro di cinque finestre a bifora poste in alto nel prospetto interno della facciata lato Piazzetta san Marco, con interventi sia sugli elementi lapidei sia sulla parte costituente le finestre, parte lignea e la parte dei rulli;

Si prevede inoltre il ripristino di un canale sotterraneo di acque bianche su Rio della Canonica e il consolidamento dell'attacco di un tirante diagonale del loggiato nell'angolo sud-ovest.

Visto il progetto definitivo, costituito dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo comunale al n. 211008/2021 e succ., integrato con protocollo comunale 363140/2021 allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI GENERALI

PARTE 1

1 RELAZIONE GENERALE -

- 2 ALLEGATO ALLA RELAZIONE GENERALE -Indagini conoscitive e prove in sito sui materiali lapidei - Relazione ditta Arcadia Ricerche srl -
- 3 ALLEGATO ALLA RELAZIONE GENERALE - INDAGINE GEOFISICA NON INVASIVA PER LO STUDIO STRATIGRAFICO DELLO SPESSORE DI RIVESTIMENTO DI PALAZZO DUCALE A VENEZIA - Relazione ditta Geostudi Astier srl - Novembre 2020 -
- 4 ALL.01 - Indagine Radarmonocanale RIS-One 3GHz - Merli Guglie e Cornice -
- 5 ALL.02 - Indagine Radarmonocanale RIS-One 3GHz - Facciata -
- 6 ALL.03 - Indagine Radar multi array IDS Stream

ELABORATI GENERALI

PARTE 2

- 7 ALLEGATO ALLA RELAZIONE GENERALE - INDAGINE GEOFISICA NON INVASIVA PER LO STUDIO STRATIGRAFICO DELLO SPESSORE DI RIVESTIMENTO DI PALAZZO DUCALE A VENEZIA - Relazione ditta Geostudi Astier srl - Marzo 2021 -
- 8 ALLEGATO ALLA RELAZIONE GENERALE - INDAGINE GEOFISICA NON INVASIVA PER LO STUDIO STRATIGRAFICO DELLO SPESSORE DI RIVESTIMENTO DI PALAZZO DUCALE A VENEZIA - Relazione ditta Geostudi Astier srl - ALLEGATO 01 - Marzo 2021 -
- 9 ALLEGATO ALLA RELAZIONE GENERALE - INDAGINE GEOFISICA NON INVASIVA PER LO STUDIO STRATIGRAFICO DELLO SPESSORE DI RIVESTIMENTO DI PALAZZO DUCALE A VENEZIA - Relazione ditta Geostudi Astier srl - ALLEGATO 02 - Marzo 2021 -
- 10 RELAZIONE STORICA -
- 11 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

ELABORATI GENERALI

PARTE 3

- 12 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI -
- 13 COORDINAMENTO SICUREZZA - AGG.TO PRIME INDICAZIONI - STIMA SOMMARIA COSTI -
- 14 ELENCO PREZZI UNITARI + ANALISI -
- 15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- 16 QUADRO ECONOMICO -

PROGETTO ARCHITETTONICO

PARTE 1

- 12 Relazione tecnica di progetto -
- 13 PIANTA PIANO TERRA: AMBITI DI INTERVENTO 1:100
- 14 PIANTA COPERTURE: AMBITI DI INTERVENTO 1:100
- 15 FRONTE A - RILIEVO STATO DI FATTO E MAPPATURA INTERVENTI PREGRESSI 1:50
- 16 FRONTE A - MAPPATURE DEGRADO E DEGLI INTERVENTI 1:50
- 17 FRONTE B - RILIEVO STATO DI FATTO 1:50
- 18 FRONTE B - RILIEVO STATO DI FATTO - PROFILI 1:100
- 19 FRONTE B - MAPPATURA INTERVENTI PREGRESSI 1:50
- 20 FRONTE B - MAPPATURA DEGRADO 1:50
- 21 FRONTE B - MAPPATURA INTERVENTI 1:50
- 22 FRONTE C - RILIEVO STATO DI FATTO 1:50

PROGETTO ARCHITETTONICO

PARTE 2

- 23 FRONTE C - RILIEVO STATO DI FATTO - PROFILI 1:100
- 24 FRONTE C - MAPPATURA INTERVENTI PREGRESSI 1:50
- 25 FRONTE C - MAPPATURA DEGRADO 1:50
- 26 FRONTE C - MAPPATURA INTERVENTI 1:50
- 27 FRONTE D - RILIEVO STATO DI FATTO 1:50
- 28 FRONTE D - RILIEVO STATO DI FATTO - PROFILI 1:100
- 29 FRONTE D - MAPPATURA INTERVENTI PREGRESSI 1:50
- 30 FRONTE D - MAPPATURA DEGRADO 1:50
- 31 FRONTE D - MAPPATURA INTERVENTI 1:50

PROGETTO ARCHITETTONICO

PARTE 3

- 32 FRONTE E - RILIEVO STATO DI FATTO 1:50
- 33 FRONTE E - RILIEVO STATO DI FATTO - PROFILI 1:100
- 34 FRONTE E - MAPPATURA INTERVENTI PREGRESSI 1:50
- 35 FRONTE E - MAPPATURA DEGRADO 1:50
- 36 FRONTE E - MAPPATURA INTERVENTI 1:50
- 37 FRONTE F - RILIEVO STATO DI FATTO E MAPPATURA INTERVENTI PREGRESSI 1:50

PROGETTO ARCHITETTONICO

PARTE 4

- 38 FRONTE F - MAPPATURA DEGRADO E INTERVENTI 1:50
- 39 FRONTE G - RILIEVO STATO DI FATTO 1:50
- 40 FRONTE G - MAPPATURA INTERVENTI PREGRESSI 1:50
- 41 FRONTE G - MAPPATURA DEGRADO 1:50
- 42 FRONTE G - MAPPATURA INTERVENTI 1:50
- 43 FRONTE H - MAPPATURA INTERVENTI 1:50

PROGETTO DI RESTAURO

- 44 RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE DI RESTAURO -
- 45 Allegato A - RELAZIONE STUDIO DEGLI INTERVENTI PRECEDENTI-
- 46 Allegato B - CAMPAGNA DI INDAGINI PRELIMINARI -
- 47 Allegato C - SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI -
- 48 Allegato D - SCHEDE TECNICHE DEI FENOMENI DI DEGRADO -
- 49 Allegato E - INTRODUZIONE ALLE SCHEDE DI RILEVAMENTO -
- 50 Allegato F - SCHEDE DI RILEVAMENTO DEI MERLI -
- 51 Allegato G - SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE GUGLIE-
- 52 Allegato H - SCHEDE DI RILEVAMENTO DEI TABERNACOLI -
- 53 Allegato I - SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE BIFORE DEL PROSPETTO G -

PROGETTO DELLE STRUTTURE

PARTE 1

- 54 Relazione specialistica sulle strutture -
- 55 Relazione di calcolo delle strutture-
- 56 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte B Dimensione degli elementi 1:100
- 57 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte B Discontinuità e umidità 1:100
- 58 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte B Degradi e fessurazioni 1:100

PROGETTO DELLE STRUTTURE

PARTE 2

- 59 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte C Dimensione degli elementi 1:100
- 60 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte C Discontinuità e umidità 1:100
- 61 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte C Degradi e fessurazioni 1:100
- 62 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte D Dimensione degli elementi 1:100

PROGETTO DELLE STRUTTURE

PARTE 3

- 63 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte D Discontinuità e umidità 1:100
- 64 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte D Degradi e fessurazioni 1:100
- 65 Stato di fatto Mattonellato - fronte E Dimensione degli elementi 1:100
- 66 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte E Discontinuità e umidità 1:100

PROGETTO DELLE STRUTTURE

PARTE 4

- 67 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte E Degradi e fessurazioni 1:100
- 68 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte F Dimensione degli elementi 1:100
- 69 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte F Discontinuità e umidità 1:100
- 70 Esiti indagini radar - Mattonellato - fronte F Degradi e fessurazioni 1:100
- 71 Esiti indagini radar - Coronamento - Merli, Guglie e cornici 1:100
- 72 Progetto - riepilogo interventi strutturali 1:200
- 73 Progetto - interventi sul mattonellato - fronti B-C 1:100

PROGETTO DELLE STRUTTURE

PARTE 5

- 74 Progetto - interventi sul mattonellato fronti D-E 1:100
- 75 Progetto - interventi sul mattonellato fronte F 1:100
- 76 Progetto - interventi sul coronamento: Merli, Guglie e cornici 1:50-1:20

visti:

- l'autorizzazione, con prescrizioni, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna acquisita al protocollo comunale n. 355741 del 02/08/2021;

- la verifica redatta in contraddittorio con i progettisti ai sensi dell'art. 26 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., giusto verbale protocollo n. 398248 del 02/09/2021, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

- il costo dell'opera, che ammonta a complessivi € 2.800.000,00 (o.f.c.) di cui € 1.849.709,26 (o.f.e.) per lavori, come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:



Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 15293

generato in data: 30/08/2021

Cod.Proc: 14251 Oggetto: 3.2.1 - CULTURA E TURISMO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.486.327,25	a misura	313.382,01		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	50.000,00	in economia			
totale	1.536.327,25	totale	313.382,01		
importo a base di gara		% IVA(*)		importo IVA	
1.849.709,26		10		184.970,93	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	20.000,00			20.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	261.877,55			261.877,55
3) allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00			2.000,00
4) imprevisti	77.846,91			77.846,91
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	350.000,00			350.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	29.595,35			29.595,35
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.000,00			4.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
totale	765.319,81			
12) IVA				
totale a disposizione	950.290,74			
totale complessivo	2.800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.034.680,19
somme a disposizione (o.f.c.)	735.724,46
incentivi	29.595,35
totale complessivo	2.800.000,00

- la spesa complessiva di € 2.800.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento che trova copertura al cap. 20522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2021, codice gestionale 018 "musei, teatri, biblioteche" spesa finanziata con il contributo dello Stato PATTO PER VENEZIA Bilancio 2021;

richiamati:

- il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

- il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento e di regolarità contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Definitivo dell'intervento C.I. 14251 "3.2.1 - Cultura e Turismo - Riqualificazione Funzionale Palazzo Ducale: interventi di ripristino delle facciate interne ed esterne e delle rive d'acqua", composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la spesa complessiva di € 2.800.000,00 (o.f.c.) relativa alla realizzazione dell'intervento in oggetto così come specificato nel Quadro Economico indicato in premessa;

3. di confermare che la spesa di € 2.800.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento in oggetto è finanziata cap. 20522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2021, codice gestionale 018 "musei, teatri, biblioteche" spesa finanziata con il contributo dello Stato PATTO PER VENEZIA Bilancio 2021;

4. di approvare il progetto esecutivo e le modalità di affidamento dell'appalto con successiva determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di rispettare le scadenze imposte dal finanziamento;

La spesa di € 2.800.000,00 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 20522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2021, codice gestionale 018 "musei, teatri, biblioteche" spesa finanziata con il contributo dello Stato PATTO PER VENEZIA Bilancio 2021;

DG 217/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO