

Progetto San Matteo degli Armeni

Il complesso edilizio di San Matteo degli Armeni è stato oggetto di tre distinti interventi avvenuti in momenti diversi, con diverse fonti di finanziamenti e finalità diverse.

A) Il primo intervento (2007-2009) per complessivi € 861.986,42 era relativo ai lavori di ripristino, risanamento e restauro del complesso edilizio danneggiato dagli eventi sismici del 1997, finanziato con fondi regionali relativi alla Ricostruzione dei Beni Culturali (vedi atto Regione dell'Umbria D.D. n° 6810 del 26.07.2006 dell'Ufficio Temporaneo Politiche e Interventi attivi). Le opere eseguite hanno avuto come oggetto la ristrutturazione, il recupero e il restauro dell'immobile e della piazzetta antistante, immobile che si presentava in condizioni di assoluta fatiscenza e con pericolo di crollo dello stesso.

B) Il secondo intervento (2010 -2012) per complessivi € 318.000,00 ha avuto ad oggetto:

- il completamento del primo intervento dal punto di vista edilizio per € 80.000,00 finanziati dall'Amministrazione Comunale;
- la fornitura di tutte quelle dotazioni (arredi, impiantistica, computer ecc..) atte a dare funzionante l'immobile recuperato per € 238.000,00 finanziati dalla Regione dell'Umbria.

Iter amministrativo

- con *Determinazione dirigenziale 16 marzo 2010, n. 2200 della Regione dell'Umbria (pubblicata nel "Supplemento ordinario al «Bollettino Ufficiale» - serie generale - n. 13 del 22 marzo 2010) è stato approvato il "Bando regionale per il finanziamento di interventi volti alla promozione - commercializzazione turistica di prodotti tematici e prodotti d'area mediante la realizzazione di progetti integrati collettivi", meglio conosciuto con l'acronimo **TAC2**;*

- con delibera di G.C. n°178 del 10.05.2010 è stato approvato il progetto definitivo “San Matteo degli Armeni e la Via di San Francesco”, da presentare alla Regione Umbria nell’ambito del citato Bando di finanziamento per un importo complessivo di € 280.000,00, di cui:
 - € 80.000,00 come quota di co-finanziamento a carico del bilancio comunale Lavori in variante e suppletivi”, per interventi già realizzati;
 - € 200.000,00 come quota di contributo richiesto per forniture di arredo e opere complementari per impianti;
- con Determinazione Dirigenziale n°853 del 09.02.2012 della Direzione Regionale Risorse Umbria Federalismo, Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali – Servizio Beni Culturali (pubblicata nel B.U.R. del 22.02-2012) è stata approvata la graduatoria dei progetti pubblici presentati nell’ambito del bando sopra richiamato;
- il progetto definitivo presentato dal Comune di Perugia relativo al complesso di S.Matteo degli Armeni è risultato ammesso al finanziamento per complessivi € 238.000,00 a valere sul contributo regionale (oltre i sopra richiamati € 80.000,00 come quota di co-finanziamento a carico del bilancio comunale),
- a seguito dell’ammissione al finanziamento gli Uffici della Struttura Organizzativa Centro Storico, l’Unità Operativa Biblioteca Augusta e Biblioteche di pubblica lettura e l’Unità Operativa Beni Culturali hanno provveduto ad approvare, con D.D. n°18 del 15.03.2012 il progetto esecutivo dell’intervento;
- il progetto approvato prevedeva in particolare la riapertura al pubblico dell’antico complesso, e la creazione al suo interno di un Centro di documentazione e ricerca, incardinato nel sistema delle biblioteche comunali, specializzato sui temi della pace, non violenza e del dialogo tra i popoli e tra le religioni valorizzando le tradizioni e le esperienze che hanno fatto di Perugia un punto di riferimento in tali ambiti (partendo dall’esperienza di Aldo Capitini a quella della Tavola della Pace fino ad arrivare agli incontri internazionali dell’ONU dei Popoli);

- a tal fine nel corso del 2012 si è provveduto a dare attuazione al progetto esecutivo attraverso forniture d'arredo ed opere per il completamento degli impianti al fine di pervenire alla funzionalizzazione del Complesso monumentale;

- dall'inaugurazione, avvenuta il giorno 02.07.2012, a oggi la biblioteca comunale di San Matteo degli Armeni ha ospitato e promosso numerose iniziative e incontri periodici: conferenze, presentazioni di libri, letture ad alta voce, dibattiti, seminari, esibizioni musicali, laboratori di scrittura, attività specifiche per bambini e ragazzi, incontri con scuole medie e superiori. La maggior parte delle iniziative sono state svolte insieme ad associazioni, enti, gruppi del quartiere o della città, nonché insieme a istituti scolastici e università. La presenza agli incontri è stata rilevante, da 50 a 100 persone. Il patrimonio iniziale è stato accresciuto tramite donazioni e acquisti. La biblioteca si è progressivamente inserita nel circuito dei luoghi abitualmente frequentati da studenti e studiosi. E' stato inoltre avviato il lavoro di riordino del materiale della biblioteca di Aldo Capitini, compreso l'archivio fotografico che è stato completamente digitalizzato.

C) il terzo intervento ha interessato il recupero, restauro e riambientazione del giardino del complesso edilizio (2014 -2016) per complessivi € 220.000,00 finanziati dalla Regione dell'Umbria nell'ambito del POR-FESR 2007-2013

Iter amministrativo

- con Determinazione dirigenziale n°4786 del 19.06.2012 del Servizio Beni Culturali della Regione dell'Umbria è stato approvato l' "Avviso pubblico per il completamento degli attrattori di rilevante interesse finalizzato al perfezionamento delle reti e dei sistemi regionali culturali e ambientali " pubblicato dalla Regione dell'Umbria nel "Supplemento ordinario al «Bollettino Ufficiale» - serie generale - n. 2 del 27 giugno 2012;

- con detto Avviso la Regione Umbria intendeva dare attuazione all'Attività b2 del POR-FESR 2007-2013 "Tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio ambientale e culturale"-II Linea di intervento-" in coerenza con la candidatura "PerugiAssisi" a Capitale europea della cultura 2019;

- con atto di Giunta comunale n°333 del 13.09.2012 sono stati approvati i progetti preliminari degli interventi da presentare ai fini dell'ammissibilità a finanziamento alla Regione Umbria nell'ambito dell'Avviso sopra ricordato;

- tra le proposte approvate è presente quella relativa a:

• Progetto preliminare per la riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di S.Matteo degli Armeni

- il progetto intende riqualificare l'ampio giardino storico del complesso di San Matteo degli Armeni al fine del recupero paesaggistico dell'area, a ridosso delle mura storiche della città, con l'obiettivo di creare un "parco culturale" nella città di Perugia per una spesa complessiva pari ad € 352.000,00 a valere totalmente sul finanziamento regionale;

- la Regione dell'Umbria con Determinazione Dirigenziale n°2015 del 03.04.2013 (pubblicata nel BUR n°19 del 17.04.2013) ha approvato la graduatoria dei progetti pubblici presentati nell'ambito dell'apposito Avviso e che i progetti degli interventi presentati dall'Amministrazione Comunale risultano essere stati tutti ammessi a finanziamento **ed in particolare la proposta progettuale per “ la riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di S.Matteo degli Armeni” risulta assegnataria di un finanziamento pari a € 220.000,00;**

- il finanziamento assegnato dalla Regione dell'Umbria è risultato inferiore per € 132.000,00 a quello richiesto in sede di presentazione dei progetti preliminari;

- in ragione di ciò, conformemente a quanto deciso con la ricordata delibera di Giunta Comunale, (... qualora i finanziamenti regionali siano di un importo inferiore a quanto richiesto, i progetti saranno conseguentemente modulare ti....) è stato necessario provvedere ad adeguare le proposte progettuali sulla base dei finanziamenti regionali effettivamente assegnati, fermo restando il perseguimento degli obiettivi individuati nel progetto preliminare;

- con D.D n.134 del 16.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo per una spesa complessiva pari ad € **220.000,00** suddivisi, in tre lotti distinti e funzionali per LAVORI edili, per la realizzazione della scala in acciaio ed opere a verde:

A LAVORI

A1 LOTTO 1 - LAVORI EDILI (OG 2)

Importo totale lavori EDILI

€ 85.099,87

€ 85.099,87

A2 LOTTO 2 - OPERE scala IN ACCIAIO

Importo totale OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO

€ 4.771,87

€ 14.771,87

A3 LOTTO 3 - OPERE A VERDE E ARREDI (OS 24)

Importo totale OPERE A VERDE E ARREDI

€ 67.132,25

€ 67.132,25

- il progetto esecutivo conformemente al preliminare approvato prevede la realizzazione di lavori in tre lotti funzionali di tutti i lavori necessari per il recupero globale del giardino sia della parte storica e l'approntamento

delle forniture necessarie affinché lo spazio verde possa essere adibito alle funzioni ricordate di giardino attrezzato e arredato, necessarie affinché l'immobile possa essere adibito alle funzioni ricordate;