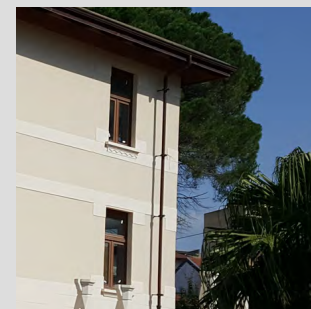
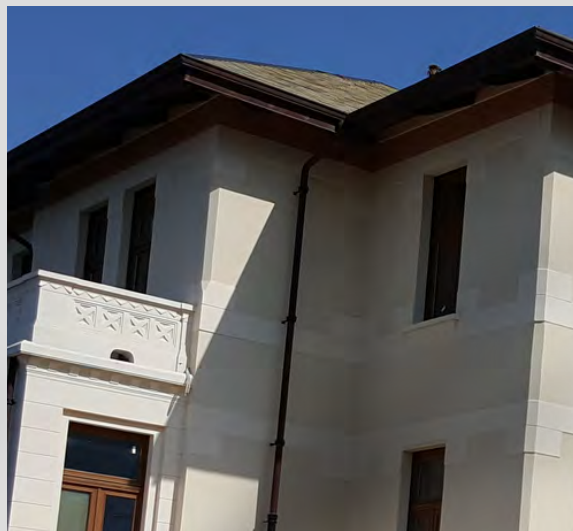
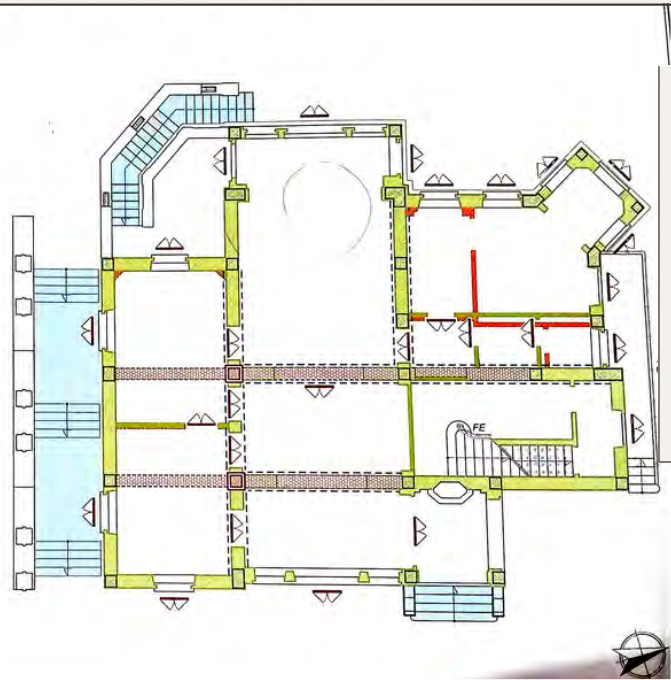


Villa De Leo

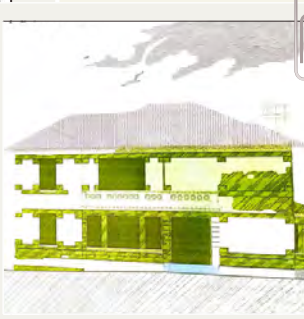
MONITORAGGIO
CONOSCITIVO
DELL'IMMOBILE



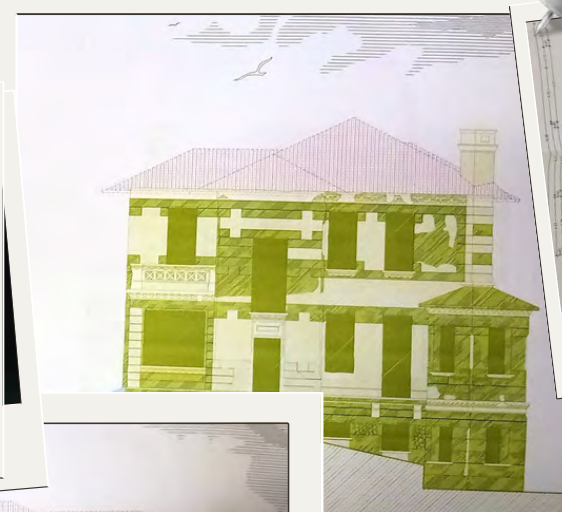
BAGNARA CALABRA



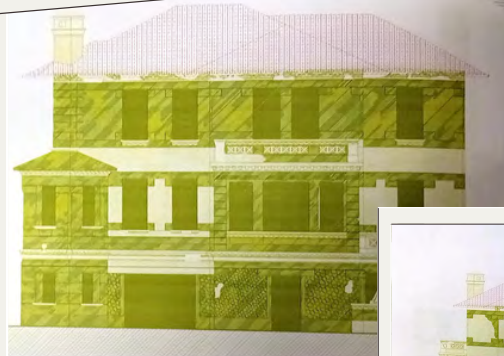
Piano terra



Prospetto Est



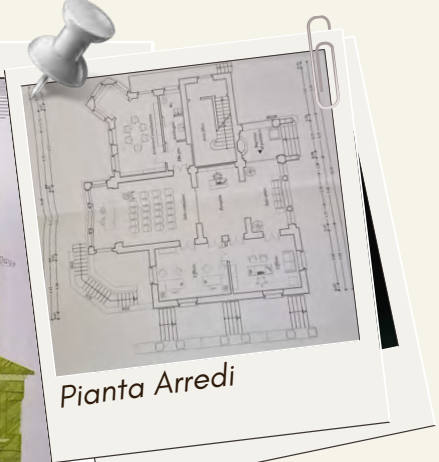
Prospetto Nord



Prospetto Ovest



Prospetto Sud



Pianta Arredi



Stato di fatto pre intervento

PROGETTO

VILLA DE LEO DI PELLEGRINA

II GUARDIANI DELLA VILLA

Fonte: Archivio Comunale
di Bagnara Calabria

Interventi previsti:

- Realizzazione copertura;
- Adeguamento sismico;
- Restauro prospetto;
- Restauro ambienti interni.

SOPRA LL'UOGO VILLA DE LEO

Febbraio 2026



Colonnato



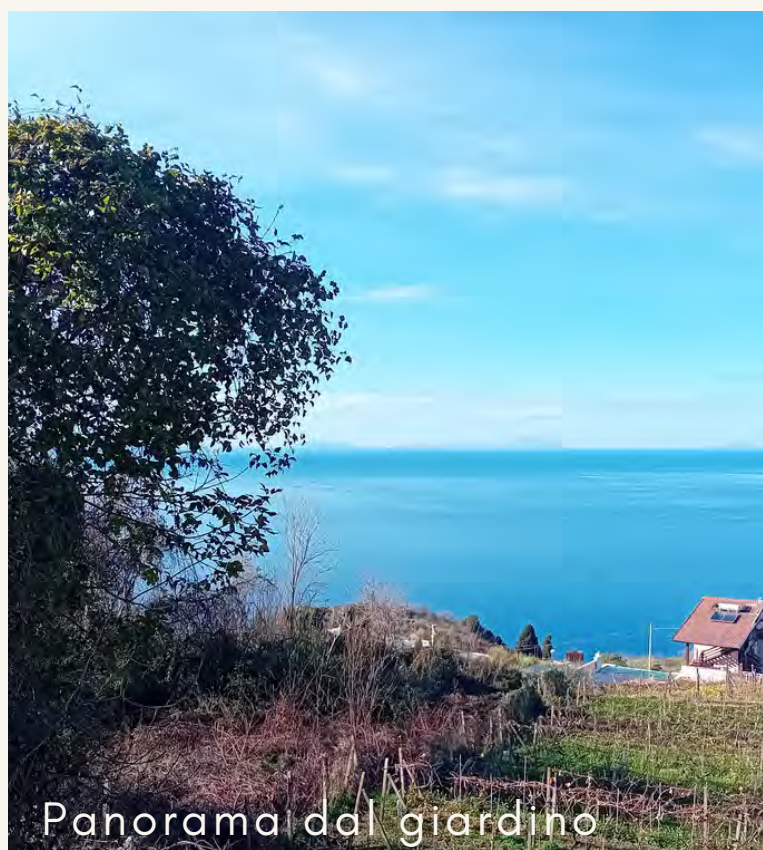
Vista prospettica Sud-Ovest



Ingresso



Vista prospettica Nord-Est



Panorama dal giardino



Fontana del giardino

L'attività ha previsto l'osservazione diretta del contesto paesaggistico, l'analisi degli elementi architettonici e la verifica dello stato di conservazione, con raccolta di dati e documentazione fotografica a supporto dell'attività di monitoraggio.



I parapetti e la pavimentazione dei balconi risulta assente. Si evidenziano problemi di umidità.



La fontana del giardino non è stata recuperata perchè i fondi non sono stati sufficienti.



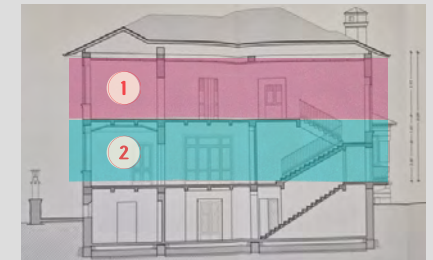
Dettagli del degrado che interessa la struttura.



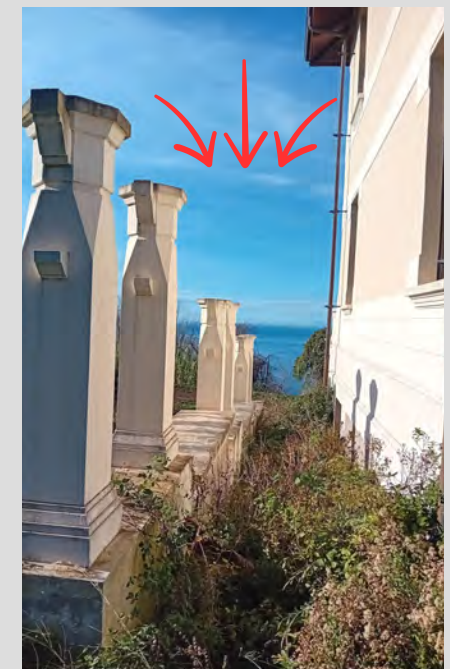
Gli infissi in legno necessitano interventi di recupero, alcune porzioni dei prospetti sono interessate da fenomeni di degrado.

STATO DI FATTO

- 1 Piano superiore inagibile da recuperare.



- 2 criticità: assenza bagni per disabili come da normativa.



La copertura del colonnato non è stata realizzata per mancanza di fondi.

Villa De Leo