

CITTÀ DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

* * * *

OGGETTO: PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001 - CIG 9831080FD9).

APPROVAZIONE PROGETTO BASE DI GARA: Deliberazione G.C. atto n. 258 del 16 maggio 2023 immediatamente esecutiva.

DETERMINA A CONTRARRE: atto n. 2661 del 24 maggio 2023 immediatamente esecutiva, gara a procedura aperta n. 23/2023 a offerta economicamente più vantaggiosa;

APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale del 12 luglio 2023 atto n. 3881, ex art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;

RIBASSO OFFERTO: 17,2527%

IMPORTO CONTRATTUALE:	opere a corpo al netto ribasso €. 12.566.854,40
	oneri sicurezza €. 439.656,30
	Importo complessivo €. 13.006.510,70

ESECUTORE: MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. – Località Bandone 1/G – CUORGNE' (TO) - Part. IVA 00476210018, in persona dell'ing. Alessandro SCARINGELLA, procuratore per conto del legale rappresentante dott.ssa Patrizia MATTIODA.

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 32, C. 8 DEL D.LGS. 50/2016
E DELL'ART. 5, COMMI 2, 8 E 9 DEL DM MIT n. 49/18.



MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA
Loc. Bandone, 1/G
10092 CUORGNE' (TO)

IL DIRETTORE DEGLI LAVORI

L' anno 2023, il mese di luglio, il giorno 28,

in Torino, presso l'area in cui debbonsi eseguire i lavori;

- Vista la determinazione di aggiudicazione definitiva atto n. 3881 del 12 luglio 2023;
- Vista la determinazione dirigenziale di autorizzazione alla consegna anticipata dei lavori atto n. 4122 del 25 luglio 2023;
- Vista altresì l'autorizzazione alla consegna anticipata dei lavori emessa in data 26 luglio 2023 dal Responsabile del procedimento, ai sensi ai sensi del punto 6, lett. a) della L.G. ANAC n. 3 del 11-10-2017 e dell'art. 5, comma 1 del DM MIT n. 49/18;
- Visto che in data 21 luglio 2023 l'aggiudicatario ha presentato le seguenti polizze assicurative, in osservanza al disposto dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto:
 - n. 505411618 del 20 luglio 2023 per Partita 1 per Euro 3.006.510,70 – Partita 2 per Euro 250.000,00 – Partita 3 per Euro 250.000,00 emessa dalla Società Allianz S.p.A. (per danni);
 - n. 505411618 del 20 luglio 2023 per Euro 4.000.000,00 emessa dalla Società Allianz S.p.A. (per R.C.);

Previa comunicazione del Direttore dei lavori del 19 luglio 2023 ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DM MIT n. 49/18, è convenuto sul luogo oltre al Direttore dei lavori, arch. Luca MORETTO, il legale Rappresentante dell'Esecutore, nella persona dell'ing. Alessandro SCARINGELLA.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi e ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni, indicando i siti di impianto e l'ubicazione delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni dei documenti contrattuali reggenti l'appalto, sulle quali ha fornito ampi

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

MATTIODA PIERINO E FIGLI SPA

Loc. Bandone, 1/G

10082 CUORGNE' (TO)

B.IVA/CF 0947621018

chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Congiuntamente si accerta che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone o cose e che, pertanto, lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio ed il regolare svolgimento dei lavori.

L'ing Alessandro SCARINGELLA, nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dai documenti contrattuali e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata sotto riserve di legge, restando inteso che, dalla data del presente verbale, decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito – come da offerta dell'Appaltatore in sede di gara – in giorni **511** (cinquecentoundici) naturali, successivi e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 20 Dicembre 2024.

Dovendosi la consegna in oggetto intendersi effettuata sotto le riserve di legge, l'Impresa dovrà immediatamente procedere all'organizzazione e all'inizio dei lavori, come in appresso indicato anche in relazione al programma presentato dall' Impresa secondo le seguenti prescrizioni:

- *campionare i materiali per la formazione del capping, tra i quali geotessile di protezione, telo in HDPE, tubazioni drenanti etc.;*
- *dare corso alle opere provvisionali, a partire dalle recinzioni di cantiere, i baraccamenti e quanto necessario per avviare la pulizia superficiale dell'area, le demolizioni, la bonifica bellica e quella ambientale.*

Si stabilisce inoltre che:

ad avvenuta stipulazione del contratto d'appalto, per la quale si intende autorizzato il differimento del termine di ulteriori 60 giorni ex art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si intendono revocate le eventuali prescrizioni sopra indicate.



In caso di mancata stipula del contratto, per causa imputabile all'Esecutore, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione del ribasso offerto dall'Impresa e con applicazione, in ogni caso, della ulteriore detrazione del 10% (pari al mancato utile d'impresa), oltre eventuale risarcimento danni.

Del che si è redatto il presente verbale in duplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

L' ESECUTORE

(ing. Alessandro SCARINGELLA)

MATTIODA PIERINO E FIGLII SPA
Loc. Bandone, 1/G
10082 CUORGNE' (TO)
P. IVA/C.F. 00476210018

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Luca MORETTO)

V/lo il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Eros PRIMO)