



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 235 DEL 12/03/2025**

**OGGETTO: INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 -NEXT GENERATION EU INTERFERENZA INTERVENTO CON FERROVIE DELLO STATO S.P.A. IMPUTAZIONE SPESA - CIG: B5F941FD1A**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO GARE, TRASPARENZA E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

**OGGETTO: INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 -NEXT GENERATION EU INTERFERENZA INTERVENTO CON FERROVIE DELLO STATO S.P.A. IMPUTAZIONE SPESA - CIG: B5F941FD1A**

#### IL DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'Ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

**Visto** l'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 ai sensi del quale i destinatari del contributo dovranno indicare su tutti i documenti di riferimento, sia amministrativi che tecnici, che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con un'esplicita dichiarazione di finanziamento recante la dicitura *"finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU"*;

**Viste** le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n.108;

**Visti** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**Visti** l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 al fine di assicurare il principio del non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH);

**Visto** il decreto del Sindaco n. 39 del 30/12/2024 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'arch. Luca Lozzi, fino al 30 giugno 2025;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 71895 del 31/12/2024 con la quale è stato confermato l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

**PREMESSO che:**

- la Legge 27.12.2019 n. 160, ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1, istituisce il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, demandando a successivi decreti le modalità di partecipazione e assegnazione dei finanziamenti allo scopo stanziati;

- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, i tempi e le relative modalità di erogazione e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'apposita Alta Commissione;

- la Città Metropolitana Roma Capitale, in ossequio alle suddette procedure, ha deciso di partecipare al PINQuA, operando come ente proponente di strategie di intervento coordinate e proposte dai Comuni interessati al bando in qualità di soggetti attuatori;

- in risposta ai criteri e gli indirizzi del Programma e soprattutto alle esigenze abitative dei residenti del quartiere Scalo e stata elaborata una proposta complessiva preliminare da presentare a Città Metropolitana Roma Capitale da candidare a PINQuA, composta da sei interventi configurati come singolarità ma ragionati all'interno di uno schema direttore generale e finalizzati, ciascuno con il proprio ruolo, a trasformare e riqualificare il quartiere Scalo migliorando la qualità abitativa;

- con la deliberazione di giunta comunale n. 56 del 11.03.2021 è stata approvata la proposta preliminare complessiva costituita da n. 6 interventi per la riqualificazione e rifunionalizzazione del quartiere di Monterotondo Scalo, per partecipare come soggetto attuatore unitamente ad ATER Provincia di Roma,

attraverso Città Metropolitana di Roma Capitale, al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

- con l’istanza di partecipazione del 18.06.2021 al bando PINQuA da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale è stato richiesto un contributo di € 15.000.000,00 per la realizzazione di diversi interventi nel territorio di Roma e Provincia, tra cui l’int. 4 Sovrappasso Ferroviario CUP: I91B21000370001 per un importo di € 1.191.060,00;

- con nota prot. CMRC-2021-0166599 del 09.11.2021 ed acquisita con prot. 45168 del 09.11.2021, e stata comunicata da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale l’approvazione dell’elenco delle proposte ammesse a finanziamento pubblicate nel decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021, tra cui l’int. 4 Sovrappasso Ferroviario CUP: I91B21000370001 per un importo di € 1.191.060,00;

**DATO ATTO che:**

- per l’intervento in oggetto, con determina dirigenziale n. 114 del 17.02.2023, e stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Andrea Cucchiaroni, funzionario del Dipartimento Governo del Territorio;

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 25/11/2022 e stato affidato l’incarico per la redazione del rilievo topografico al geom. Marco Anastasio C.F. “...omissis...” - P.IVA: 05071021009;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 12.12.2022 e stato affidato l’incarico per la redazione della relazione d’impatto archeologico con indagine diretta mediante metodologia geofisica e assistenza all’esecuzione dei carotaggi, alla società Metis di Claudio Moffa C.F. “... omissis...” - P.IVA: 07977721005;

- con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 20.02.2023 e stato affidato l’incarico per la redazione della relazione geologica-geotecnica comprese indagini e caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo, al geologo Bruno Arena C.F. “...omissis...” - P.IVA06732581001;

- con Determinazione Dirigenziale n. 209 del 20.03.2023 e stato affidato l’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e direzione lavori alla società ACS Consulting Studio Tecnico Associato degli Ingegneri P.IVA 08748851006 in RTP con la SBG e Partners Biggiguerrini ingegneria spa P.IVA 06999531004;

**ATTESO che** sono pervenuti al protocollo dell’Ente in data 15.05.2023 con prot.n. 23555, gli elaborati progettuali redatti dai professionisti incaricati, necessari all’avvio della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14bis della Legge 241/90 secondo quanto disciplinato dal D.L. 24 febbraio 2023 n.13 convertito con modificazioni dalla L. n. 41 del 21 aprile 2023;

**CONSIDERATO che:**

- l’art. 14 comma 1 lettera d) punto 2) del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13 Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune, sostituisce il comma 5 dell’art. 48 del DECRETO LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, disponendo che in deroga a quanto previsto dall’articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e ammesso l’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo;

- le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC di cui all’art. 48, comma 7, del decreto-

legge 31 maggio 2021, n. 77 prevedono la possibilità, ai soli fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo incardinato sul PFTE, di omettere alcuni elaborati progettuali;

- a seguito del perfezionamento del procedimento autorizzativo sul PFTE, il progetto sarà modificato e integrato alla luce delle prescrizioni impartite dai Soggetti competenti nel corso del procedimento stesso e successivamente integrato con gli elaborati progettuali omessi in questa prima fase il PFTE sarà sottoposto alla formale verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del Codice (ivi inclusa la verifica di avvenuto adempimento alle prescrizioni) e a validazione, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo del Codice;

## VISTI

- la relazione geologica-geotecnica e caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo trasmessa dal geologo Bruno Arena in data 03.04.2023 prot.n. 17078 e successiva integrazione in data 07.04.2023 prot.n. 18189;

-la relazione d'impatto archeologico, trasmessa dall'Archeologo Claudio Moffa in data 13.03.2023 prot.n. 13138 composta dalla relazione archeologica e dai suoi allegati grafici

-il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori relativi all' **INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**, trasmesso alla società ACS Consulting Studio Tecnico Associato degli Ingegneri in RTP con la SBG e Partners Biggiguerrini ingegneria spa, in data 15.05.2023 prot. n. 23555, approvato con deliberazione della G.C. n.151 del 14/06/2023, ai fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo;

-lo svolgimento della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art.14bis, comma 2 della Legge n.241/1990 con comunicazione prot. 28995 del 15/06/2023, avente ad oggetto il progetto di fattibilità Tecnico Economico per i lavori di cui all'oggetto, e conclusa positivamente con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 10/0/2023 la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati per la realizzazione delle opere;

-il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori relativi all' **INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**, trasmesso alla società ACS Consulting Studio Tecnico Associato degli Ingegneri in RTP con la SBG e Partners Biggiguerrini ingegneria spa, in data 32653 del 06/07/2023, e aggiornato in data 18/09/2023 prot. n. 44001 con le integrazioni richieste in fase di verifica dell'importo complessivo di € 1.310.166,00;

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

-la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio, recante “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”, nella quale sono contenuti chiarimenti interpretativi rispetto agli affidamenti di opere a valere su risorse PNRR e PNC rispetto alle disposizioni derogatorie contenute nel d.lgs. 36/2023 per tali interventi

(art. 225, c. 8 e del d.lgs. 36/23), alla luce del richiamo alle norme del dl 77/2021;

nel merito, la circolare chiarisce che la normativa applicabile, anche dopo il 1 luglio 2023, in tema di affidamenti e contratti PNRR e assimilati, anche per i Comuni non capoluogo, e quella derogatoria di cui al regime speciale previsto dall'articolo 1, c. 2 del dl 32/2019, come modificato dall'articolo 52 c.1, let. 1.2 del dl 77/2021, che richiama l'applicazione dell'articolo 37 c. 4, fino al 31 dicembre 2023.

## PRESO ATTO

- **che** l'intervento trova copertura sul capitolo di spesa 8096.00 del bilancio in corso “Intervento sovrappasso ferroviario – Programma Pinqua”, confluito poi nei finanziamenti PNRR **PNRR - M5 - C2 - I2.3**;

- **che** il RUP nominato per l'Intervento è l'arch. Andrea Cucchiaroni;

## CONSIDERATO

- **che** con determinazione dirigenziale n.833 del 13/10/2023 è stata approvata la decisione di affidare in applicazione dell'istituto "appalto integrato" la Progettazione Esecutiva e la realizzazione dell'Intervento **"INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU"**, tramite procedura aperta la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, con l'aggiudicazione dell'Intervento con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 36/2023;

- **che** con la medesima determinazione dirigenziale n. 833 del 13/10/2023 è stata affidata alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

-**che** con determina dirigenziale numero RU: 2 del 03/01/2024, la SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale ha approvato l'aggiudicazione a favore dell'O.E. Luisiana Appalti srl – C.F. e P. IVA: 11828511003

- **che** l'operatore economico per la **parte progettazione ha indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.lgs. 36/2023, la società di ingegneria **Ingegneri Polito Srl**, sede legale in Via dei Lavoratori, 257 – 04100 Latina – C.F. 02378750596;

## CONSIDERATO

- che nel corso della redazione della progettazione esecutiva, e in ordine alle modalità di esecuzione dell'intervento, la Società Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. come previsto da Procedura C.O. N.344/RFI del 07/03/2017, ha definito le interferenze sia derivanti dai lavori e dalla messa in esercizio dell'opera Sovrappasso Ferroviario CUP: I91B21000370001 con la sottostante rete quantificando gli oneri da versare a suo favore.

- che con nota 1822 del 27/02/2025 RFI con numero di Ordine Interno dell'interferenza in questione è 10044416, ha chiesto all'Amministrazione Comunale oneri ferroviari per le attività riguardanti la realizzazione dei lavori per € 31.385,00 (euro trentunomilatrecentottantacinque/00) + IVA così ripartiti:

Istruttoria pratica € 4.650,00

Primo impianto € 25.675,00

Periodici € 1.060,00

**VALUTATA** la necessità di imputare la spesa occorrente per il pagamento degli oneri sopra descritti;

**PRESO ATTO** che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall'art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell' arch. Andrea Cucchiaroni e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* recante nuove disposizioni al fine di assicurare la semplificazione del sistema dei contratti pubblici;

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## VISTI:

- il Dlgs. N. 36/2023;

- La Legge n. 120/2020;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento di Contabilità Comunale;

- lo Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

**DI RICONOSCERE** a favore di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. con sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 75830 il pagamento degli oneri ferroviari per le attività riguardanti la realizzazione dei lavori dell'**intervento 4 Sovrappasso Ferroviario - Pinqua - CUP: I91B21000370001, finanziato dal PNRR M5, C2, I 2.3 – Next Generation EU** per € 31.385,00 (euro trentunomilatrecentottantacinque/00) oltre IVA, **CIG: B5F941FD1A**

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 38.289,70 a favore della Società Rete Ferroviaria Italiana P. Iva 01008081000 sul cap. di Spesa 8096.00 “Intervento sovrappasso ferroviario – Programma Pinqua”, facendo riferimento all’impegno di spesa n. 41-0/2025 - Codice SIOPE: 2.02.01.09.999, di cui al capitolo di entrata 1520.02 – acc. n. 68-0-2022;

**- DI PUBBLICARE** la presente determinazione:

1. all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

**-DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario dell’ente per l’apposizione del visto contabile di cui all’art.151 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile P.O. del Servizio Lavori Pubblici e  
Manutenzione Patrimonio Immobiliare  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 285 del 10/03/2025, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Luca Lozzi**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 11/03/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 285**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Gare, Trasparenza e supporto amministrativo**

Oggetto: **INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 -NEXT GENERATION EU INTERFERENZA INTERVENTO CON FERROVIE DELLO STATO S.P.A. IMPUTAZIONE SPESA - CIG: B5F941FD1A**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e del'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/03/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 12/03/2025