

RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI

STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO PEC: comune.passignanოსultrasimeno@postacert.umbria.it
LAVORI	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI EX PIDOCCHIETTO E BANCHINA LUNGOLAGO ITI 2014/2020 - CUP I81D18000070008 CIG 7660965C4D
APPROVAZIONE PROGETTO	Determinazione n° 386 del 28/08/2018 di approvazione progetto definitivo ed esecutivo
IMPRESA APPALTATRICE	“IMMOBILIARE M2 S.r.l.” con Sede in Castiglione del Lago (PG), Via Trasimeno, 124 p.iva 00655410546, PEC: info@pec.immobiliarem2.it
AGGIUDICAZIONE	Determinazione n° 35 del 21 Novembre 2018 del Responsabile dell’Unione dei Comuni del Trasimeno – Settore Area Centrale Unica di Committenza
IMPORTO A BASE D’ASTA	€ 291.304,01 di cui € 58.637,69 di manodopera non soggetta a ribasso, € 15.252,76 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.456,07 di costi generali sicurezza non soggetti a ribasso
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 252.409,81 di cui € 58.637,69 di manodopera non soggetta a ribasso, € 15.252,76 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.456,07 di costi generali sicurezza non soggetti a ribasso
CONTRATTO	Rep. n. 978/2019 del 30/01/2019
FINANZIAMENTO	Unione dei Comuni del Trasimeno - Comune di Passignano s. T. ITI Trasimeno. Finanziamento Regione Umbria per la realizzazione del progetto, POR FESR 2014-2020 e dal POR FSE 2014-2020, in base alla Convenzione sottoscritta il 21/7/2017

• Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono in diversi interventi nelle zone sopra descritte:

- realizzazione di scogliere a difesa delle opere spondali esistenti;
- realizzazione di una struttura in legno ai fini di ampliare la passeggiata lungolago e permettere il passaggio dei ciclisti senza interferenza con i pedoni;
- riorganizzazione spaziale del parco denominato "Pidocchietto" con opere a ridotto impatto ambientale.

• Progetto

Il Progetto principale è stato redatto dall’Arch. Luisa Pellegrini e approvato con Determinazione n° 322 del 19/07/2018 di approvazione progetto definitivo ed esecutivo con l'importo di € 291.304,01 di cui € 5.456,07 per oneri della sicurezza, così ripartito:

Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO:				
A) Importo esecuzione delle lavorazioni:		€	Aliquote	€
A1	Lavori a corpo comprensivi di oneri e costo minimo della manodopera	285 847,94		285 847,94
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	15 252,76	5,336%	
A3	Costo minimo della manodopera, non soggetto a ribasso	58 637,69	20,514%	
A4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5 456,07	1,909%	5 456,07
Importo soggetto a ribasso A1-A2-A3 >>>>		211 957,49		
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE A1+A4 >>>>				291 304,01
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:				
b1	Lavori in economica, compresi in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00		
b2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e C.S.E., comprensive di contributi previdenziali	33 620,14		
b4	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	0,00		
b5	Allacciamento a pubblici servizi	1 000,00		
b6	Imprevisti e arrotondamenti	7 607,06	2,61%	
b7	Acquisizione aree o immobili, frazionamenti, volture ecc..	0,00		
b8	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 13 del D.lgs. 50/2016	5 716,96	2,00%	
b9	Spese per commissioni aggiudicatrici	1 000,00		
b10	Spese per pubblicità	1 000,00		
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2 000,00		
b12	IVA sui lavori (A+B)	29 130,40	10,00%	
b13	IVA su spese tecniche (c2+c3)	7 396,43	22,00%	
b14	Contributo ANAC Del. 21/12/2016	225,00		
Totale B - Somme a disposizione >>>>		88 695,99		88 695,99
IMPORTO TOTALE >>>>			€	380 000,00

- Somme impegnate**

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 380.000,00 di cui € 291.304,01 per lavori. L'opera è stata finanziata con POR FESR 2014-2020 e POR FSE 2014-2020.

- Direzione dei lavori**

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Pellegrini Luisa		PLLLSU82L521459J	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Sassocorvaro		PU	12/07/1982
nato/a a		provincia	il
Architetti		Perugia	1359
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via della Vittoria 43		06065	Passignano sul Trasimeno PG

con studio in (indirizzo)		cap	comune	prov.
3496407562	-	luisa.pellegrini@archiworldpec.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

- **Impresa appaltatrice**

A seguito di \$MANUAL\$ in data \$MANUAL\$ i lavori vennero appaltati alla seguente Impresa:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI				
IMMOBILIARE M2 S.r.l.		00655410546		
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA		
Marchesini Marino		Panicale	25/10/1946	
legale rappresentante		nato/a a		il
Via Trasimeno 124		06060	Panicarola	PG
sede legale in via		cap	comune	prov.
075 9589189	-	info@pec.immobiliarem2.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

- **Garanzie**

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione di € 53454,29 rilasciata da AXA assicurazioni s.p.a. n.403590040 in data 09/01/2019.

- **Contratto**

Il contratto principale venne stipulato in data 30/01/2019 n. 978 di rep.

- **Importo Contrattuale**

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 18,35 % sulla somma di € 291.304,01 l'importo contrattuale è risultato pari ad € 252.409,81, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

- **Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati il giorno **04/12/2018** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni **120** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **03/04/2019**.

- **Sospensioni e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 2 verbali, per complessivi giorni 33, e precisamente:

a) dal 17/04/2019 al 21/05/2019 per attesa esito perizia variante pari a giorni 33.

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, furono concesse le seguenti proroghe:

Con atto del RUP n. 3563 del 02/04/2019 per un periodo di 15 giorni per le seguenti motivazioni attesa esito perizia variante.

- **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni **48 (quarantotto)** e quindi a tutto il **22/05/2019**.

- **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno **22/05/2019**, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

- **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

- **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

- **Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate sono modifiche di importo minore, rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori, riguardano aspetti di dettaglio come la variazione della tipologia dei giochi installati, la variazione del materiale impiegato nella pavimentazione ecologica, la variazione dell'orditura della terrazza e delle componenti minori, l'installazione di un giunto tra le pavimentazioni, il rifacimento di parti di pavimentazione, ecc.

- **Ordini di servizio**

Nel corso dei lavori è stato effettuato n. 1 ordine di servizio dal Direttore dei lavori.

- **Certificati di pagamento in acconto**

Nel corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato di pagamento in acconto per complessivi € 77.488,81.

- **Stato finale**

Lo stato finale è stato redatto in data 22/05/2019 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 252.409,81, così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€ 252.409,81
b) per lavori a corpo	€ 0,00
c) anticipazioni	€ 0,00

In uno € 252.409,81

da cui sono dedotti:

d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 77.488,81
e) per penale	€ 0,00

In uno € 77.488,81

Restano € 174.921,00

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 174.921,00

(diconsi euro centosettantaquattromilanovecentoventuno/00).

- **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Assicurazione operai**

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3537063 INAIL.

- **Avvisi ai creditori**

Gli avvisi ai creditori richiesti con nota pubblicata all'albo pretorio sono a tutt'oggi in corso di pubblicazione.

- **Cessione di credito**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Passignano sul Trasimeno, 22/05/2019

Il Direttore dei Lavori



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
LUISA PELLEGRINI
1359
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

(Arch. Luisa Pellegrini)