



CITTÀ DI GALLIPOLI

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE Nr. 1469 del 17/08/2017

Oggetto: Progetto “lavori di recupero, restauro e valorizzazione delle mura urbane di Gallipoli”- Impegno di spesa e Liquidazione compenso incentivante per redazione PERIZIA, DL e RUP.-

IL DIRIGENTE

SETTORE 3: Gestione del Territorio - Reti Infrastrutturali - Lavori Pubblici - Manutenzioni

PREMESSO:

- che, con D.G.C. n. 20 del 19.6.2008, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 con il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI

1 - Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.615.865,98
2 - Oneri per la sicurezza.....	€ <u>33.730,00</u>
Totale A	€ 1.649.595,98

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

€ 350.404,02

IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO

€ 2.000.000,00

- che, a seguito di gara di Appalto, con Contratto in data 29.04.2009 n. 2645 di Rep., reg. a Gallipoli in data 05.05.2009 al n. 197 – Serie I, i lavori sono stati affidati al Consorzio Stabile Impromed SpA per l'importo totale di € 1.238.115,71, al netto del ribasso d'asta del 25,465% e compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con conseguente rimodulazione del Quadro Economico, come di seguito riportato :

A) LAVORI

1 - Importo lavori depurato del ribasso d'asta (25,465%).....	€ 1.204.385,71
2 - Oneri per la sicurezza.....	€ <u>33.730,00</u>
Totale A	€ 1.238.115,71

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Compenso incentivante (art. 92 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la fase di progettazione e art. 18 L. 2/2009 per la fase di esecuzione: (66% di 2% A) + (34% di 0,50% di A) = € 21.774,67 + € 2.804,31)	€ 24.578,98
2) Incarico coord. sicurezza nelle 2 fasi	€ 34.500,00
3) Spese pubblicità bando di gara	€ 3.674,62
4) IVA sui lavori (10% di A)	€ 123.811,57
5) CNPAIA (2% di B2)	€ 690,00
6) IVA (20% su B2+B5)	€ 7.038,00
7) Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 20.000,00
8) Imprevisti e lavori in economia (10% di A)	€ 123.811,57
9) Economie di gara	€ <u>423.779,55</u>

Totale B

€ **761.884,29**

IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO

€ 2.000.000,00

- che l'intervento è stato **finanziato** per € **1.576.220,45** dalla **Regione Puglia**, con somme derivanti dall'Intesa Istituzionale di Programma tra Governo Italiano e Regione Puglia – APQ “Beni ed Attività Culturali – Atto Integrativo” - Intervento di Restauro della Cinta Muraria (Cod. PIS 14 – BC06), poi confluito nel P.O. FESR PUGLIA 2007/2013 – Asse IV – Linea 4.2 – Azione 4.2.1, giusta Determinazione del Servizio Beni Culturali della Regione Puglia n. 200 del 27.08.2012.
- che, alla data del 26.05.2012 sono stati contabilizzati lavori eseguiti dal Consorzio Stabile Impromed Spa per un importo, al netto del ribasso d'asta, di € 937.543,02, compresi gli oneri della sicurezza;
- che, nel corso dei lavori, è stato necessario redigere, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) e c) “per cause impreviste e imprevedibili e per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili”, una perizia suppletiva e di variante – redatta dalla DL e approvata con D.G.M. n. 60 del 26.03.2013, il cui Quadro Economico è di seguito riportato:

A) LAVORI

1 - Importo lavori perizia	€ 1.668.910,54	
deducesi ribasso d'asta (25,465%).....	€ <u>424.988,07</u>	
2 – Importo netto lavori di perizia	€ 1.243.922,47	
3 - Oneri per la sicurezza.....	€ <u>34.830,00</u>	
Totale A		€ 1.278.752,47

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Compenso incentivante (art. 92 D. Lgs. 163/2006).....	€ 35.000,00	
2) Incarico coord. sicurezza nelle 2 fasi	€ 42.486,00	
3) Spese pubblicità bando di gara	€ 4.074,62	
4) IVA sui lavori e OO.SS. (10% di A)	€ 127.875,25	
5) Studi Specialistici.....	€ 14.500,00	
6) Rilievi	€ 18.000,00	
7) Indagini ed analisi materiali	€ 18.779,63	
8) Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 5.000,00	
9) Imprevisti e lavori in economia	€ 31.752,48	
Totale B		€ 297.467,98
Totale A +B (Importo Finanziato)		€ 1.576.220,45
Economie di gara	€ <u>423.779,55</u>	
IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO		€ 2.000.000,00

- che, con Atto Aggiuntivo in data 04.10.2013 n. 2998 di Rep., registrato in Gallipoli in data 17.10.2013 al n. 241 Serie 1, sono stati affidati al Consorzio Stabile Impromed Spa i lavori aggiuntivi della predetta Perizia Suppletiva e di Variante;
 - alla data del suddetto Atto Aggiuntivo, per i lavori eseguiti dal Consorzio Stabile Impromed Spa, sono stati emessi n. 3 SAL, dalla cui contabilità risulta l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 937.543,02, oltre IVA;
- che, con D.G.M. n. 84 del 17.03.2014 veniva risolto il Contratto stipulato con il Consorzio Stabile Impromed SpA, ed a seguito di procedura d'interpello, ai sensi dell'art. 140 del D. L.vo n. 163/2006, è stata individuata la ditta Restauri Resta Srl, con sede in Bari alla via S. Tommaso D'Aquino, n. 8/3, P.IVA. 05385000723, quale nuovo soggetto aggiudicatore;
- che, con Determinazione n. 1712 del 17.09.2015 sono stati affidati in via definitiva i residui lavori alla “**Restauri Resta**” Srl ed è stato stipulato il relativo **Contratto di Appalto** n. 3060 (Rep.) del 14.10.2015, registrato a Gallipoli in data 22.10.2015 al n. 374 Serie I, per l'importo netto dei lavori pari a € 331.920,97 oltre ad € 9.288,51 per oneri di sicurezza, **per complessivi € 341.209,48**, oltre IVA.
- che i lavori sono stati consegnati in data 27.10.2015, come risulta dal relativo Verbale, con la Direzione Lavori dell'ing. Giuseppe CARMONE e dell'ing. Sergio LEONE, funzionari del Comune di Gallipoli e con l'Alta Sorveglianza della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce e della Soprintendenza Archeologia di Taranto;
- che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di nuove problematiche emerse durante le fasi di demolizione legate alla presenza delle condotte elettriche e idrico-fognarie e per la presenza di

ulteriori reperti archeologici (rinvenimento dell'antica torre circolare della Purità in corrispondenza della discesa alla spiaggia della Purità, di strutture murarie cinquecentesche del bastione S. Agata recanti n. 3 feritoie cannoniere), la D.L., previa autorizzazione del Commissario Straordinario con nota del 25.05.2016, prot. N. 21647, su richiesta del RUP, ha elaborato la Perizia di Variante ed Assestamento,

- che la suddetta Perizia di Variante ed Assestamento è stata approvata con D.G.C. n. 9 del 21.07.2016, il cui quadro economico è di seguito riportato:

I) CONTRATTO

- Importo totale lordo lavori di contratto	€ 454.610,80
- ribasso contrattuale del 25,465%	€ 113.401,32
	=====
	€ 331.920,97
- oneri di sicurezza	€ 9.288,51
Importo totale netto di contratto	€ 341.209,48

II) PERIZIA

- Importo totale lordo perizia	€ 583.609,27
- oneri di sicurezza	€ 11.924,18
- Importo totale lordo lavori di perizia	€ 571.685,09
- ribasso contrattuale del 25,465%	€ 145.579,61
	=====
-Importo Lavori al netto	€ 426.105,48
- oneri di sicurezza	€ 11.924,18
	=====
Importo totale netto di perizia	€ 438.029,66

...OMISSIS...

III) MAGGIORE IMPORTO

- Importo totale netto di perizia	€ 438.029,66
- a dedurre Importo netto di contratto	€ 341.209,48
Maggiore importo netto lavori ed oneri	€ 96.820,18

con nuovo Quadro Economico Generale della Perizia di variante ed Assestamento, relativo ai lavori eseguiti dal primo appaltatore e da quello subentrato:

A) LAVORI

1 - Importo netto lavori di perizia	€ 1.338.106,98
2 - Oneri per la sicurezza.....	€ 37.465,67

Totale A

€ 1.375.572,65

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Compenso incentivante (art. 92 D. Lgs. 163/2006).....	€ 35.000,00
2) Incarico coord. sicurezza nelle 2 fasi	€ 42.486,00
3) Spese pubblicità bando di gara	€ 4.074,62
4) IVA sui lavori e OO.SS. (10% di A)	€ 137.557,27
5) Studi Specialistici.....	€ 14.500,00
6) Rilievi	€ 18.000,00
7) Indagini ed analisi materiali	€ 18.779,63
8) Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 15.000,00
9) Noli e lavori in economia	€ 27.655,19

Totale B

€ 313.052,71

Totale A +B

€ 1.688.625,36

- che l'importo totale di € 1.688.625,36 è finanziato con fondi - P.O. FESR PUGLIA 2007/2013 - Asse IV - Linea 4.2 - Azione 4.2.1 Regione Puglia per € 1.576.220,45 e con Fondi di Bilancio Comunale per € 112.404,91 per un **TOTALE di € 1.688.625,36;**

- che, con Determinazione n. 1956 del 24.10.2016 sono stati approvati lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione sul Conto Finale;
- che, in data 28.10.2016 il Collaudatore ha redatto il Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 229 del Regolamento di cui al D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- che la redazione degli elaborati di perizia, le mansioni di DL e RUP sono state svolte da personale interno all'Ente, specificatamente l'ing. Sergio Leone, l'ing. Giuseppe Carmone ed il geom. Luigi Guido;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);
- l'art. 184 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali) e l'art. 43 del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplina la procedura di liquidazione della spesa;
- Il regolamento comunale RECANTE NORME PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 DEL D. LGS. N. 50/2016, approvato con delibera G.C. n. 136/2017;
- la specifica delle competenze spettanti ai tecnici incaricati, datata 10/04/2017 ed allegata al presente provvedimento;

DATO ATTO

- che nell'esecuzione della fornitura/incarico della collaborazione esterna sono stati rispettati, qualitativamente e quantitativamente, le condizioni, i modi e i termini convenuti, e la spesa è contenuta nei limiti dell'impegno;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto di quanto in premessa;
- 2) di formalizzare l'impegno di spesa relativo al compenso incentivante per le prestazioni espletate da personale interno all'Ente, di redazione della PERIZIA, DL e RUP per l'intervento in argomento, pari a € 8.799,14 – come da specifica allegata;
- 3) che detti importi trovano copertura con imputazione sul cap. 102 del Bilancio corrente, quale apposita specificazione, in termini di destinazione delle risorse e di individuazione del soggetto esecutore;
- 4) di liquidare il compenso incentivante per l'intervento in oggetto, relativo alla redazione della PERIZIA, DL e RUP, comprensivo degli oneri riflessi - all'ing. Sergio Leone, per € 3.442,88 - all'ing. Giuseppe Carmone per € 3.442,88 – al geom. Luigi Guido, per € 1.913,38;
- 5) di trasmettere il presente atto alla 6a UO "Bilancio, contabilità, risorse finanziarie" per l'ordinazione dei pagamenti;

IL DIRIGENTE
F.to Cataldi Giuseppe

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2017	2				102		8799,14	1925	

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Marra Milva

Gallipoli, _____

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 17/08/2017 al
01/09/2017 all'albo pretorio del Comune.
Gallipoli,

Il Messo Comunale
