



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Programma e finanziamento: PON (FESR) "Cultura e Sviluppo" 2014-2020. DECRETO AdG PON n. 124 del 24/5/2019  
 Localizzazione: **CROTONE**  
 Denominazione del bene: **Castello Carlo V: Bastione di San Giacomo.**  
 Intervento: **Recupero e ristrutturazione**  
 Importo del finanziamento: € 3.000.000,00 - C.U.P.: F17E19000270006  
 Appalto integrato di "Progettazione Esecutiva e di esecuzione dei lavori" – CIG - 9095918CFA  
 Contratto d'appalto Rep. n°1291 del 20/12/2022

*(APPROVAZIONE PERIZIA IN CORSO D'OPERA E APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO DI AVANZAMENTO n. 4 per LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 29/03/2024 E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 5)*

La Sottoscritta Dott.ssa Maria Mallema, Direttore del Segretariato Regionale per la Calabria del Ministero della Cultura, giusto Decreto del Segretario Generale n. 805 del 18/07/2023 registrato dalla Corte dei Conti il 03/08/2023 al n. 2207;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e s.m.i.;

VISTO il Decreto del presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. per le parti non abrogate del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA la Legge 12 luglio 2011 n. 106 per le parti non abrogate del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito nella Legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il Decreto Legislativo del 20 ottobre 1998 n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, contenente "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.";

VISTO il DECRETO-LEGGE 12 luglio 2018, n. 86 (Nuova struttura e denominazione del Ministero "Ministero per i beni e le attività culturali") convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2018, n. 97;

VISTO il DECRETO-LEGGE 21 settembre 2019, n. 104 ("Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i Beni e le attività Culturali, ecc.") convertito con modificazioni nella Legge 18 novembre 2019, n. 132;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il Decreto Legge 01 marzo 2021, n. 22 entrato in vigore il 02.03.2021 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" ed in particolare la previsione di cui all'art. 6 comma 1





## Ministero della cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

laddove si afferma che: “Il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato *“Ministero della Cultura”*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 marzo 2024, n. 57, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 3 maggio 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO l’articolo 41, comma 3, del D.P.C.M. n. 57 del 2024, il quale dispone che, nelle more dell’adozione dei decreti ministeriali attuativi del nuovo assetto organizzativo e della definizione delle procedure di conferimento degli incarichi dirigenziali di seconda fascia, *“continuano ad operare i preesistenti uffici di livello dirigenziale non generale e ciascun nuovo ufficio di livello dirigenziale generale si avvale dei preesistenti uffici”*;

CONSIDERATO che:

- con decreto dell’AdG n. 124 del 24/05/2019, registrato dalla Corte dei Conti il 16/07/2019 n. 12783 sono stati individuati come ammissibili a finanziamento gli interventi presentati a seguito della circolare dell’AdG n. 19 del 12 aprile 2019 coerenti con le prescrizioni e i criteri di selezione del PON *“Cultura e Sviluppo”* FESR 2014-2020;
- nel decreto sopra citato risulta inserito l’intervento *“Crotone - Castello Carlo V: Bastione di San Giacomo. Recupero e ristrutturazione”* - CUP F17E19000270006, del valore di € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00);
- l’Autorità di Gestione del PON Cultura e Sviluppo FESR 2014/2020 e il Segretariato Regionale MIBATC per la Calabria, beneficiario dell’intervento, hanno sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti stipulato in data 04 dicembre 2019 e acquisito al prot. MIBACT|SR-CAL|04/12/2019|0007759-P;

EVIDENZIATO che:

- il ruolo di Responsabile unico del procedimento dell’intervento veniva in ultimo affidato, con nota prot. n. 2457 del 04/05/2021, all’arch. Rossana Baccari, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Musei Calabria;
- con nota prot. n. 389 del 19/02/2016 veniva costituito il gruppo di lavoro interno all’Amministrazione per l’implementazione e lo sviluppo del livello cantierabile del progetto, successivamente integrata con la nota prot. n. 1546 del 13/04/2016 e confermata con la nota prot. n. 1788 del 13/04/2016;
- con nota prot. n. 3115-P del 15/04/2020 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione, l’ufficio di direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

VISTO il D.S.R. n. 1 del 07/01/2022 con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo per appalto integrato di *“Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori”* e il relativo Quadro Economico per l’importo di € 3.000.000,00;

EVIDENZIATO che per la realizzazione dell’intervento di che trattasi, il Segretariato con nota prot. n. 5030-P del 01/09/2021 ha comunicato al MiC (Segretariato Generale – Servizio II – Autorità di Gestione del programma) la volontà di avvalersi della Centrale di Committenza Invitalia Spa, dandone contestuale comunicazione alla medesima, con la sottoscrizione dell’Atto di Attivazione corredato dal Disciplinare (allegato sub. 3) e con la trasmissione della necessaria documentazione tecnica ed amministrativa del progetto;

VISTO il DSR n. 10 del 08/02/2022 di Determina a contrarre, con la quale questo Segretariato, oltre a fissare gli elementi essenziali della procedura di gara, così come proposto dal RUP, ha disposto l’indizione della stessa da parte di INVITALIA Spa, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’art. 55 bis del D.L. n.1/2012, convertito nella Legge n. 27/2012, nonché ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016, la quale procederà all’indizione ed alla gestione della procedura di gara, mediante utilizzo della piattaforma informatica, con le relative forme e modalità di pubblicità e di pubblicazione a mente della normativa vigente;

CONSIDERATO che a conclusione delle operazioni di gara con Provvedimento di Aggiudicazione di Invitalia Spa del 07/06/2022, è risultato aggiudicatario l’operatore economico DE FEO ANTONIO RESTAURI - RTP Progettisti indicati: Apollodoro Studi e Ricerche S.r.l. (Capogruppo), Ing. Antonio Trimboli, Arch. Luca De Feo, con un ribasso d’asta del 25,26600%, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.825.169,12, al netto di IVA, di cui €





## Ministero della cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

1.436.750,44 per l'esecuzione dei lavori, € 52.402,43 per la progettazione esecutiva ed € 336.016,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA, inoltre, la comunicazione di INVITALIA SPA di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva del 07/07/2022;

VISTA la nota prot. n. 4638-P del 19/09/2022 con la quale il Segretariato regionale, ha provveduto ad istituire l'Ufficio di Direzione dei lavori dell'intervento di che trattasi affidando l'incarico di Direttore dei lavori all'arch. Stefania Argenti Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotona;

VISTO il contratto d'appalto Rep. n° 1291 del 20/12/2022, registrato con il n. 142844 del 28/12/2022 stipulato con l'operatore economico DE FEO ANTONIO RESTAURI - RTP Progettisti indicati: Apollodoro Studi e Ricerche S.r.l. (Capogruppo), Ing. Antonio Trimboli, Arch. Luca De Feo, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.825.169,12, al netto di IVA, di cui € 1.436.750,44 per l'esecuzione dei lavori, € 52.402,43 per la progettazione esecutiva ed € 336.016,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO inoltre il DSR n. 14 del 10/02/2023 con il quale è stato approvato il quadro economico post gara dal quale risulta che l'importo, necessario alla realizzazione, è fissato nella somma di € 2.415.848,67, con un'economia di spesa accertata di € 584.151,34 rispetto all'importo del progetto originario di € 3.000.000,00;

VISTO il DSR n. 64 del 07/04/2023 di recepimento delle risultanze della procedura di gara gestita da Invitalia spa Centrale di Committenza del MiC;

CONSIDERATO che, a seguito della validazione a firma del RUP in data 16/03/2023 ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, con DSR n. 27 del 17/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 20/03/2023 a firma del Direttore dei lavori, con il quale il termine di ultimazione dei lavori viene fissato al 15 dicembre 2023;

VISTO il DSR n. 83 del 29/04/2023 di chiusura della procedura di Presa d'atto della variazione della denominazione sociale della ditta appaltatrice da ditta Individuale DE FEO ANTONIO RESTAURI (P. IVA 08082080584 - CF DFENTN60D18H894R) a società a responsabilità limitata unipersonale DE FEO RESTAURI S.r.l. (P. IVA 16965911007, CF 16965911007 - sede legale: Via Eurialo 72 – 00181 Roma);

VISTO il DSR n. 91 del 18/05/2023 di approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 relativo alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale per un importo € 354.553,34 oltre IVA (al 22% per € 31.753,90 e al 10% € 21.021,74), per un importo complessivo di € 407.328,99;

VISTA la presa d'atto di questo Segretariato, prot. n. 2881-P del 27/05/2023, del sub affidamento comunicato dall'appaltatore nei confronti della ditta Edil Gaetano di Gaetano Felice per lavori di "Noleggio a caldo e piccole opere di demolizione" di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale;

VISTO il DSR n. 137 del 13/07/2023 di approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 relativo alla liquidazione del 1° Stato d'avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 31/05/2023 per un importo di € 327.641,58 oltre IVA pari a € 44.931,85 (di cui al 22% € 22.307,44 e al 10% € 22.624,41), per un importo complessivo di € 372.573,43;

VISTO il DSR n. 252 del 20/10/2023 di approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 3 relativo alla liquidazione del 2° Stato d'avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 31/08/2023 per un importo di € 478.765,74 oltre IVA pari a € 75.453,48 (di cui al 22% € 50.557,66 e al 10% € 24.895,82), per un importo complessivo di € 554.219,22;

CONSIDERATO che, con la nota del 30/10/2023, acquisita al prot. n. 6446-A del 31/10/2023, l'Appaltatore ha richiesto una proroga di 90 (novanta) giorni e con la nota prot. n. 7660-P del 05/12/2024 veniva trasmesso l'accoglimento di 80 gg. fissando, pertanto, il nuovo termine di ultimazione dei lavori il 4 marzo 2024;

VISTO il DSR n. 283 del 14/11/2023 di approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 4 relativo alla liquidazione del 3° Stato d'avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 10/11/2023 per un importo di





## Ministero della cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

€303.624,80 oltre IVA pari a € 43.064,91 (di cui al 22% € 23.287,78 e al 10% € 19.777,12), per un importo complessivo di € 346.689,70;

VISTA inoltre, l'ulteriore richiesta di proroga trasmessa dall'Appaltatore in data 08/02/2024, e acquisita al prot. n. 823-A di pari data, con la quale chiedeva di fissare l'ultimazione dei lavori il 10/05/2024, concessa con nota prot. n. 1576-P del 08/03/2024;

CONSIDERATO che:

- con nota del 08/04/2024, acquista al prot. n. 2325-A del 09/04/2024, il D.L. trasmetteva una perizia:
  - a) di assestamento in corso d'opera nell'ambito del 10% del valore contrattuale (+4,10%) per opere ordinate dal D.L. che non alterano la natura complessiva del contratto per le quali è stato necessario prorogare il termine di ultimazione dei lavori contrattuali al 10/05/2024;
  - b) di variante per fatti imprevisti e imprevedibili (riguardanti la messa in sicurezza, consolidamento e restauro del locale voltato pericolante posto sulla sommità del tratto di mura di collegamento tra il Bastione San Giacomo ed il bastione Santa Caterina e del tratto di mura sottostante) con aumento contrattuale del 15/25% per i quali è stata prevista una ultimazione lavori per settembre 2024;
- con nota prot. n. 2469-P dell'11/04/2024 questa Stazione Appaltante trasmetteva all'AdG del PON Cultura e Sviluppo (FESR) 2014-2020, la perizia di che trattasi e il Quadro Economico aggiornato per il seguito di competenza;
- con nota MIC\_SG\_SERV V|16/04/2024|0013386-P, acquisita al prot. MIC\_SR CAL n. 2591-A di pari data, l'AdG del PON Cultura e Sviluppo (FESR) 2014-2020 prendeva atto di quanto riportato nella trasmissione della perizia di adeguamento in corso d'opera e nella relativa documentazione allegata;

DATO ATTO che a seguito della presa d'atto da parte dell'AdG si procederà all'approvazione della suddetta perizia e si provvederà alla successiva formalizzazione dell'atto di sottomissione;

VISTA la seguente documentazione contabile revisionata e corretta trasmessa dal D.L. Arch. Stefania Argenti con mail del 19/09/2024 e acquisita al protocollo n. 6312-A di pari data:

- documentazione contabile (Libretto delle misure, Registro di contabilità e sommario, Documentazione grafica e fotografica), relativa al **4° Stato d'avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 29/03/2024** dall'Appaltatore DE FEO RESTAURI S.r.l., dalla quale risultano lavori eseguiti, al netto del ribasso di gara, pari ad **€ 1.772.676,25** (di cui **€ 384.293,12** per costi della sicurezza), debitamente sottoscritta dal RUP dal DL e vistato dal Direttore del Segretariato Regionale;
- **Certificato di pagamento n. 5** relativo alla **liquidazione del 4° Stato d'avanzamento Lavori** per un importo di **€ 299.227,41** oltre IVA pari a **€ 39.668,65** (di cui al 22% € 17.867,49 e al 10% € 21.801,15), per un importo complessivo di **€ 338.896,06**;

VISTA la dichiarazione sulla cessione crediti del 20/09/2024 a firma del RUP trasmessa con mail del 20/09/2024, acquisita al protocollo n. 6346-A di pari data e vistata dal Direttore del Segretariato Regionale;

DATO ATTO che l'importo netto del 4° S.A.L., come determinato nel certificato di pagamento n. 5, non è soggetto alle limitazioni di cui all'art. 25 punto 2) del Capitolato speciale d'appalto trattandosi dell'ultima rata d'acconto dell'importo contrattuale prima dell'esecuzione dei lavori di perizia e della redazione del conto finale e del successivo saldo alla emissione del certificato di collaudo;

DATO ATTO, in ultimo, che:

- l'Autorità di Gestione del PON ha avviato una ricognizione dei fabbisogni finanziari e della tempistica di ultimazione al fine di garantire l'ultimazione e la piena funzionalità degli interventi non conclusi entro il 31/12/2023, termine di ammissibilità della spesa per il Programma Operativo Nazionale "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020;
- nelle more dell'individuazione da parte dell'Autorità di Gestione dell'ulteriore fonte di finanziamento necessaria a riavviare il circuito finanziario per il completamento degli interventi non conclusi al 31/12/2023, è necessario procedere all'approvazione del IV Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a





## Ministero della cultura

### SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

tutto il 29/03/2024 e alla liquidazione della relativa fattura PA n. 5 del 28/05/2024 emessa dall'Appaltatore;

RITENUTO OPPORTUNO approvare la Perizia in corso d'opera sopra descritta e il 4° Stato d'avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 29/03/2024 con il relativo Certificato di pagamento n. 5;

RITENUTO che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento

E TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Direttore del Segretariato Regionale del MiC per la Calabria

#### DECRETA

1. La narrativa, parte integrante del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta ed approvata.
2. DI APPROVARE, come in effetti approva la perizia di adeguamento in corso d'opera per i lavori di che trattasi dell'importo complessivo totale di € 343.034,47;
3. DI AFFIDARE, come in effetti affida, all'appaltatore DE FEO RESTAURI S.r.l. la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante per i seguenti importi aggiuntivi rispetto al contratto d'appalto originario: a) per opere ordinate dal D.L. in corso d'opera per l'importo netto di € 72.667,21 oltre IVA; b) per opere impreviste resesi necessarie in corso d'opera per l'importo netto di € € 270.367,26 oltre IVA.
4. DI PROCEDERE alla formalizzazione dell'atto di sottomissione e aggiuntivo con l'appaltatore per l'importo complessivo di € 343.034,47 oltre IVA, portando l'importo contrattuale dei lavori da € 1.772.766,69 ad € 2.115.801,16 oltre IVA.
5. DI APPROVARE, come in effetti approva, per l'intervento denominato "*Castello Carlo V: Bastione di San Giacomo - Recupero e ristrutturazione*" la seguente spesa:
  - a. il **4° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 29/03/2024** dall'Appaltatore DE FEO RESTAURI S.r.l. (P. IVA 16965911007, CF 16965911007 - sede legale: Via Eurialo 72 – 00181 Roma), per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 25,266%, di **€ 1.772.676,25** (di cui **€ 384.293,12** per costi della sicurezza);
  - b. il **Certificato di pagamento n. 05** relativo alla liquidazione del 4° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 29/03/2024 sopra descritti, che al netto del ribasso del 25,266% e delle ritenute di legge per infortuni dello 0,5% e del recupero proporzionale dell'anticipazione contrattuale del 20%, risulta pari all'importo netto di **€ 299.227,41 oltre IVA pari a € 39.668,65 (di cui al 22% € 17.867,49 e al 10% € 21.801,15), per un importo complessivo di € 338.896,06;**
6. DI LIQUIDARE all'Appaltatore DE FEO RESTAURI S.r.l., come sopra identificato, la somma di € 338.896,06 a seguito di emissione di fattura PA, del controllo della regolarità contributiva e fiscale e dell'allineamento della tracciabilità finanziaria, nonché dell'accreditamento delle risorse del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento che l'AdG MIBAC del PON FESR 2014/2020 "*Cultura e Sviluppo*" verserà sulla contabilità speciale n. 3263 intestata al Segretariato.
7. DI EVIDENZIARE che la spesa riguardante il 4° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 29/03/2024, il Certificato di pagamento n. 5 del 22/04/2024 e la fattura n. 5 del 28/05/2024 non rientra tra le lavorazioni della perizia di variante che saranno affidate con l'atto di sottomissione che sarà formalizzato con l'appaltatore.
8. DI DARE ATTO, altresì, che non risulta al momento necessario provvedere alla preventiva stipula dell'atto di sottomissione per porre in essere il procedimento di liquidazione del 4° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 29/03/2024.

#### DISPONE

- a) la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale del Segretariato Regionale per il tramite del portale P.A.T. Portale dell'Amministrazione Trasparente.
- b) la trasmissione del presente Decreto:
  - al Segretariato Generale – Servizio V AdG del PON "*Cultura e Sviluppo*" FESR 2014-2020;





*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

- al RUP dell'intervento Arch. Rossana Baccari;
- al Direttore dei lavori Arch. Stefania Argenti;
- all'Appaltatore DE FEO RESTAURI S.r.l.;
- al Servizio gare e contratti;
- al Servizio Bilancio e Programmazione.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Maria Mallemace

