



# **Comune di Passignano sul Trasimeno**

## **Provincia di Perugia**

**Determinazione nr. 467 del 11-11-2019**

Proposta n. 301 del 11-11-2019

### **AREA TECNICA-SOCIO EDUCATIVA - COMMERCIO - TURISMO**

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo di nuovi lavori complementari giardini ex pidocchietto**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SOCIO EDUCATIVA-COMMERCIO-TURISMO**

VISTO il decreto del Sindaco Protocollo n. 11074 del 01/10/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa afferente l'Area Tecnica e dei Servizi/Socio-Educativa/Commerci/Turismo al Dr. Ing. Gianluca Pierini dal 01/10/2019 al 31/12/2019;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 104 del 25 agosto 2017, di approvazione del progetto preliminare – definitivo di riqualificazione ambientale dell'area demaniale “giardini ex Pidocchietto e banchine lungo lago”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 125 del 28 novembre 2016, “investimenti territoriali integrati (ITI) approvazione del documento di dettaglio progettuale e modalità attuative”;

#### **CONSIDERATO:**

CHE la Regione Umbria ha adottato il documento ITI Trasimeno (strategia di sviluppo integrata per il Trasimeno);

CHE il Comune di Passignano sul Trasimeno, facente parte dell'Unione dei Comuni del Trasimeno, ha predisposto n. 2 interventi da finanziare tramite ITI:

1. Riqualificazione ambientale dell'area demaniale tra la scesa ex SAI e il fosso la Vigna;
2. Riqualificazione ambientale dei giardini “ex pidocchietto” e banchina lungo lago;

**AREA TECNICA-SOCIO EDUCATIVA - COMMERCIO - TURISMO**

**Determinazione nr. 467 del 11-11-2019**

Pagina 1 di 5

CHE è stata sottoscritta convenzione tra Regione Umbria ed Unione dei Comuni del Trasimeno per l'attuazione dell'ITI;

CHE la Regione Umbria, con DGR 1044 del 18.09.2017, ha stabilito di ripartire € 5.500.000,00 per tale attuazione ed impegnato gli stessi con D.D. n° 10068 del 03.10.2017;

CHE l'Unione dei Comuni del Trasimeno, con D.D. n. 32 del 16.11.2017 ha accertato tale somma;

CHE la stessa unione, con DD n. 6 del 15.12.2017, ha impegnato la somma di € 825.000,00 da trasferire al Comune di Passignano sul Trasimeno nei propri capitoli di spesa;

VISTA la nota dell'Unione dei Comuni del Trasimeno, protocollo n° 1135 del 23.01.2018, relativa all'impegno di tali somme;

VISTA la determinazione n° 157 del 20 aprile 2018 di accertamento delle somme di € 825'000,00 per la realizzazione dei due interventi, al capitolo n. 179500;

1. Riqualificazione ambientale dell'area demaniale tra la scesa ex SAI e il fosso la Vigna;
2. Riqualificazione ambientale dei giardini "ex pidocchietto" e banchina lungo lago;

VISTA la determinazione n° 322 del 19 luglio 2018 di approvazione del progetto esecutivo di "riqualificazione ambientale dell'area demaniale giardini ex pidocchietto e banchina lungo lago", con il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	Totale
Lavori appaltabili comprese spese per sicurezza	€ 291.304,01
IVA sui lavori	€ 29.130,40
competenze tecniche + C.N.P.	€ 33.620,14
IVA su progettazione	€ 7.396,43
Collaudo tecnico	€ 2.000,00
IVA su collaudo	€ 440,00
Incentivi articolo 113 D.Lgs.vo 50/2016 + CUC	€ 2.456,52
ANAC	€ 225,00
Imprevisti + allacci + pubblicità	€ 12.240,75
IVA su imprevisti	€ 1.186,75
	€ <b>380.000,00</b>

CONSIDERATO che sulla base dei determinazioni n° 386 del 28/08/2018 del Comune di Passignano sul Trasimeno, la gara di appalto veniva indetta dalla CUC dell'Unione dei Comuni del Trasimeno per il giorno 8/11/2018. Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Immobiliare M2 S.r.l., con sede

AREA TECNICA-SOCIO EDUCATIVA - COMMERCIO - TURISMO

Determinazione nr. 467 del 11-11-2019

Pagina 2 di 5

legale in Panicarola (PG), risultata vincitrice come indicato nella Determina dell'Unione dei Comuni n° 36 del 21/11/2018 con un ribasso del 18,33 % sul costo previsto a base d'asta di € 291'304,01, con successiva stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep. 978/2019 del 30/01/2019 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 277'650,79 (compreso IVA) con un ribasso di gara pari a € 42'783,62 (compreso IVA);

TALE somma se utilizzata permetterebbe di effettuare alcuni interventi, non ricompresi nel progetto iniziale, in quanto non rientravano nel budget dell'intervento, onde anche migliorare l'accesso all'area con la zona interessata dal secondo stralcio funzionale "sistemazione Scesa ex SAI fosso della vigna", come da progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 43 del 26 Marzo 2019.

I nuovi interventi necessari si possono riassumere come indicato di seguito:

**Giardini ex Pidocchietto:**

- a. Pulizia di essenze arboree e varie alberature secche e pericolanti;
- b. Sostituzione del vetusto impianto di irrigazione esistente in quanto non più idoneo;
- c. Ripristino della pavimentazione dell'anfiteatro esistente con installazione di nuovo impianto di illuminazione dedicato;
- d. Ampliamento della zona di collegamento con l'area antistante Ex SAI, con sdoppiamento della viabilità pedonale e ciclabile, in modo da aumentare la capacità di deflusso e della sicurezza durante le giornate di intenso utilizzo delle aree.

Per le opere sopra dette si stima un preventivo di spesa per € 39'876,10 (compreso IVA) come da preventivo protocollo 3217 del 22 marzo 2019.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 43 del 26 Marzo 2019 di approvazione del progetto di miglioramento e diversa distribuzione del Quadro Economico con la previsione di utilizzare il ribasso di gara.

SI RENDE pertanto necessario ottenere l'autorizzazione da parte della Regione Umbria e dall'Unione dei Comune del Trasimeno, per la fattibilità del nuovo progetto complementare di cui all'allegata progettazione.

VISTO il D.Lgs. N.267/2000;

VISTI lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;

VISTA la proposta da parte del Responsabile dell'Area Competente;

VISTI i pareri favorevoli espressi sul presente atto dal responsabile dell'area per quanto concerne la regolarità tecnica;

PRESO ATTO della non necessità del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

AREA TECNICA-SOCIO EDUCATIVA - COMMERCIO - TURISMO

Determinazione nr. 467 del 11-11-2019

Pagina 3 di 5

## DETERMINA

1. DI RICHIEDERE con la presente determina l'autorizzazione ad eseguire le seguenti nuove opere complementari al precedente progetto:

### Giardini ex Pidocchietto:

- e. Pulizia di essenze arboree e varie alberature secche e pericolanti;
  - f. Sostituzione del vetusto impianto di irrigazione esistente in quanto non più idoneo;
  - g. Ripristino della pavimentazione dell'anfiteatro esistente con installazione di nuovo impianto di illuminazione dedicato;
  - h. Ampliamento della zona di collegamento con l'area antistante Ex SAI, con sdoppiamento della viabilità pedonale e ciclabile, in modo da aumentare la capacità di deflusso e della sicurezza durante le giornate di intenso utilizzo delle aree.
2. DI APPROVARE a seguito degli interventi di cui sopra il seguente Quadro economico di progetto per complessivi € 42'783,62:

Descrizione	Proposto
Lavori appaltabili	36'251,00
IVA sui lavori	3'625,10
Competenze tecniche + C.N.P.	0,00
IVA su progettazione	0,00
Collaudo tecnico	0,00
IVA su collaudo	0,00
Incentivi articolo 113 D.Lgs.vo 50/2016 + CUC	72,50
ANAC	0,00
Imprevisti + allacci + pubblicità	2'577,29
IVA su imprevisti	257,73
<b>Totale</b>	<b>€ 42'783,62</b>

3. DI RICHIEDERE l'autorizzazione da parte degli organi preposti al controllo di fattibilità del presente intervento, ovvero alla Regione Umbria e Unione dei Comuni del Trasimeno;
4. DARE ATTO della non necessità del parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che saranno contemplati solo nel caso di approvazione dei lavori di cui alla presente;
5. SI ATTESTA la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs.vo 267/2000 e dell'articolo 3 del D.L. 147/2012

AREA TECNICA-SOCIO EDUCATIVA - COMMERCIO - TURISMO

Determinazione nr. 467 del 11-11-2019

convertito in Legge n. 213/2012.

6. DI DISPORRE il successivo inoltro all'Area Tecnica e dei Servizi, per la pubblicazione del presente atto.

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Gianluca Pierini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate