

Il monitoraggio civico del PNRR

RESILIENZA E RIGENERAZIONE URBANA

Riqualficazione di un isolato urbano (Piazzale Visconti) interamente destinato a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Chiara Vitale, Yasmine Mouad, Andrea Mora, Giovanni Sartori, Francesco Preka

An aerial photograph of a city, likely Milan, showing a dense urban area with a prominent railway line running diagonally through the center. The image is overlaid with a semi-transparent dark blue layer. The text 'Rigenerare le periferie per innovare la città' is written in white, bold, italicized font across the bottom of the image.

Rigenerare le periferie per innovare la città



Obiettivo del monitoraggio civico

- Aggiornamento del precedente monitoraggio civico condotto nel 2022
- Si intende comprendere se il progetto sta seguendo i tempi previsti dal cronoprogramma e ricostruire le principali attività svolte nel tempo intercorrente tra i due monitoraggi (da giugno 2022 a marzo/aprile 2023)

Sotto: Report di monitoraggio edizione 2022

<https://it.monithon.eu/report/view/1494>



REPORT DI MONITORAGGIO CIVICO

RIQUALIFICAZIONE DI UN ISOLATO URBANO (PIAZZALE VISCONTI) INTERAMENTE DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)

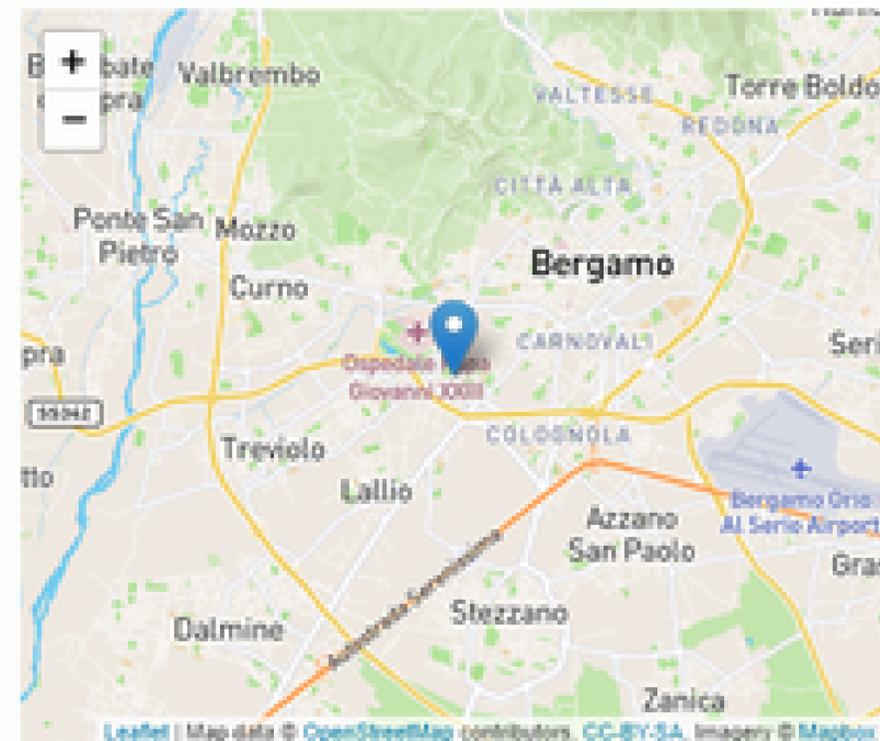
Inviato il 10/05/2022 | Di Gruppo di Monitoraggio

DESCRIZIONE

Piazzale Ermes Visconti è un isolato urbano situato nel quartiere Villaggio degli Sposi nella periferia sud-ovest di Bergamo. Si tratta di cinque complessi abitativi, nello specifico tre di proprietà del Comune di Bergamo e due di proprietà ALER, i quali versano in condizioni precarie. Una situazione, dunque, nella quale un progetto di riqualificazione di tale importanza assume una significatività rilevante e che si spera porterà numerosi benefici alle persone ed alle famiglie che vivono nelle abitazioni del Piazzale e nei dintorni. Complessivamente sono una quarantina gli appartamenti ricavati dalle cinque palazzine, destinate ad aumentare grazie alla futura riqualificazione. L'obiettivo del progetto è il miglioramento dei servizi abitativi, della fruibilità dello spazio pubblico e della qualità architettonica ed urbana oltre che una maggiore efficienza a livello energetico. Nello specifico si intende attuare un recupero degli edifici tramite la demolizione e il successivo completo rifacimento degli edifici di proprietà ALER (con l'utilizzo di innovative tecnologie di costruzione) e la riqualificazione dei tre edifici comunali.

Nel dettaglio, si attuerà un adeguamento sismico tramite l'installazione di esoscheletri adattivi che permetteranno, inoltre, di abbattere barriere architettoniche e interferire il meno possibile con gli alloggi interni. L'adeguamento energetico, invece, avverrà tramite l'installazione di pannelli fotovoltaici. Fra gli altri obiettivi, si cercherà di ridimensionare gli alloggi, dando risposta a diverse tipologie di utenze e forme di abitare quali co-housing, residenze per anziani, residenze per studenti fuori sede, per soggetti diversamente abili e per persone sole.

Si nota, dunque, una particolare attenzione e vocazione sociale del progetto, in linea con le finalità del bando PINQuA. Infine, è previsto un ampio spazio aperto destinato alla socializzazione e condivisione fra residenti grazie alla creazione di orti urbani e alla costruzione di una piastra sopraelevata, che renderà l'area inaccessibile alle auto, dove le



Piazzale Ermes Visconti, Bergamo (24127)

Metodo raccolta dati secondari e primari



I dati secondari sono stati raccolti attingendo sia ai dati già rilevati nel 2022 nell'ambito della precedente edizione del Laboratorio d'impresa su Spesa Pubblica e Monitoraggio Civico UniBg, sia attingendo a informazioni e notizie riportati su web.

Per la raccolta di dati primari sono state condotte due interviste volte a comprendere lo stato di avanzamento dei lavori e le future tappe progettuali:

- la prima ha coinvolto tre persone operanti presso la sede dell'Assessorato ai Lavori Pubblici del Comune di Bergamo (Assessore ai lavori pubblici e reti manutenzioni - servizi tecnologici; Dirigente Direzione edifici e impianti; Esperto tecnico Edifici e monumenti);
- la seconda è stata effettuata via telefono con un membro attivo della rete di quartiere Villaggio degli Sposi

È stato fatto compilare, inoltre, un questionario a studenti del triennio e della specialistica dell'Università di Bergamo, al fine di indagare il potenziale interesse di studenti e studentesse frequentanti UniBg ad alloggiare in futuro presso le Palazzine Ermes Visconti (numero rispondenti: 47).

Descrizione del progetto e suoi obiettivi

Il progetto prevede la completa rigenerazione delle palazzine di piazzale Ermes Visconti al Villaggio degli Sposi a Bergamo.



La rigenerazione si propone **tre obiettivi** principali:



- 1 miglioramento dei servizi abitativi e della fruibilità dello spazio pubblico
- 2 miglioramento della qualità architettonica ed urbana
- 3 riqualificazione energetica

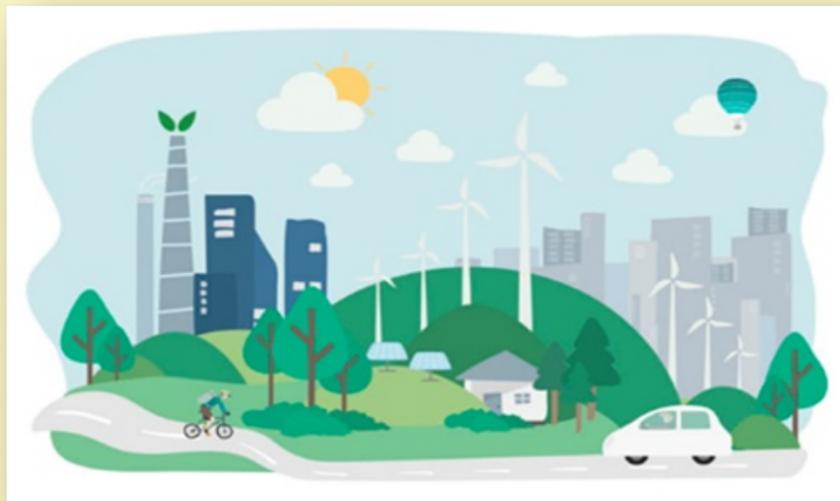
Aprile 2023 approvazione
prima fase preliminare

31/12/2023 inizio lavori -
progetto esecutivo

Primo trimestre 2026 -
Fine lavori



AZIONI STRATEGICHE



«Generare uno spazio (apponendo una piastra sopraelevata) aperto, pubblico e protetto con la formazione di una nuova piazza dove gli abitanti possano interagire. Al di sotto della piastra saranno ricavati posti auto, stalli per moto e biciclette e colonnine per ricarica e-Bike/e-Car.

Recuperare gli edifici comunali tramite una soluzione che consenta contemporaneamente l'adeguamento sismico ed energetico.



Demolire e ricostruire gli edifici di proprietà di ALER* per dare risposta ad una variegata tipologia di utenze e di forme di abitare, con l'obiettivo di far fronte a molteplici esigenze sociali.

Creare un ampio spazio aperto da destinare alla socializzazione fra i residenti, abbellita anche attraverso la creazione di orti urbani condominiali.

Fonte: Comune di Bergamo (2021), Relazione tecnico illustrativa della proposta complessiva su "Case di Piazzale Visconti: un progetto di resilienza e rigenerazione urbana".

Numeri del Progetto ed ente attuatore

Il Comune di Bergamo curerà la gestione del progetto mentre i lavori saranno realizzati da ALER



Fonte: Slides di presentazione del Monitoraggio civico su Piazzale Visconti, 2022



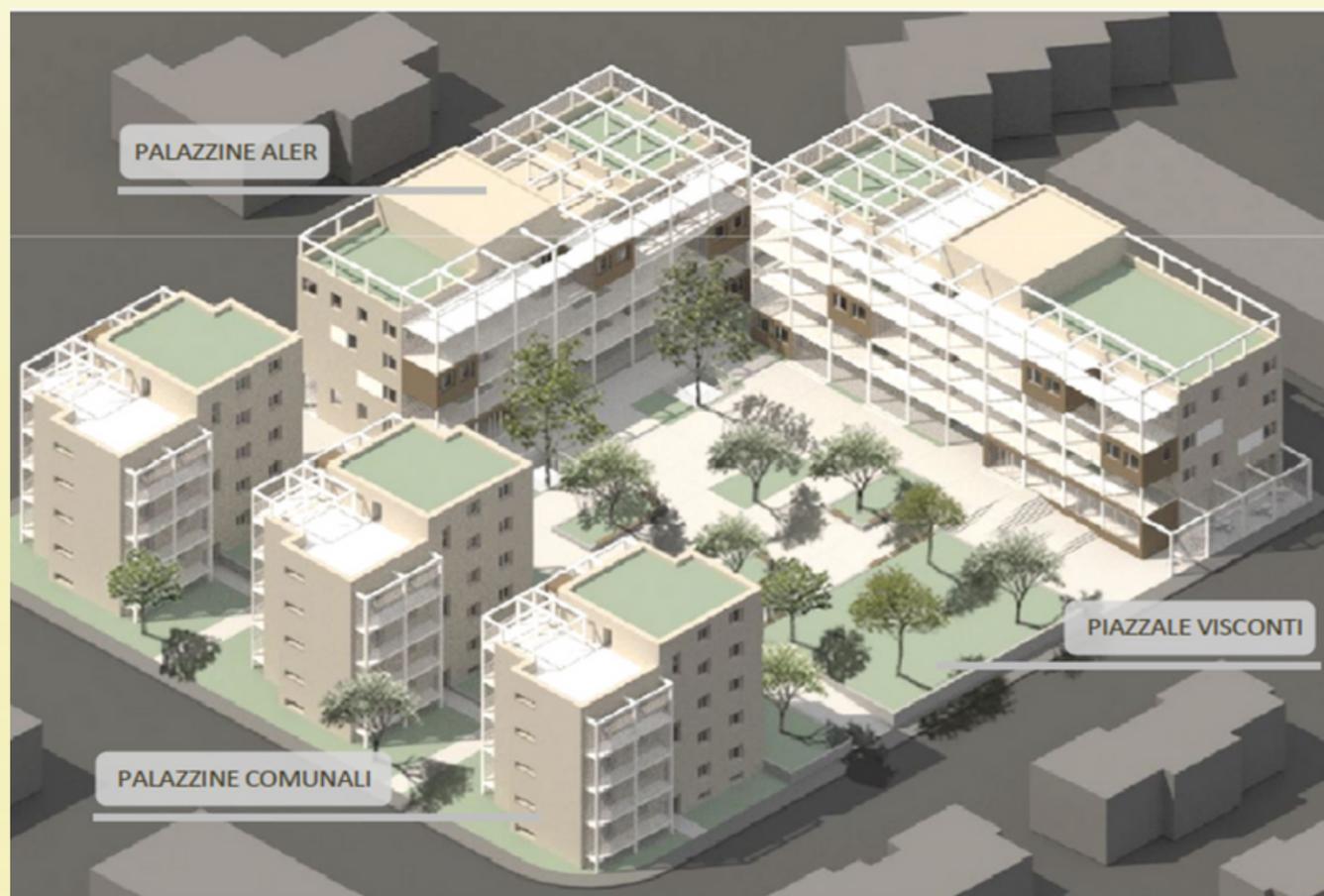
Possibilità di un ulteriore finanziamento da parte del Ministero a valere sul fondo delle opere indifferibili (a causa del rincaro dei prezzi)

Stato attuale palazzine piazzale Visconti

Situazione immutata rispetto al precedente monitoraggio civico 2022



Progetto Palazzine piazzale Visconti



Piastra sopraelevata interna

(Progetto complessivo
Fonte: progetto costruzione)

Principali risultati del monitoraggio

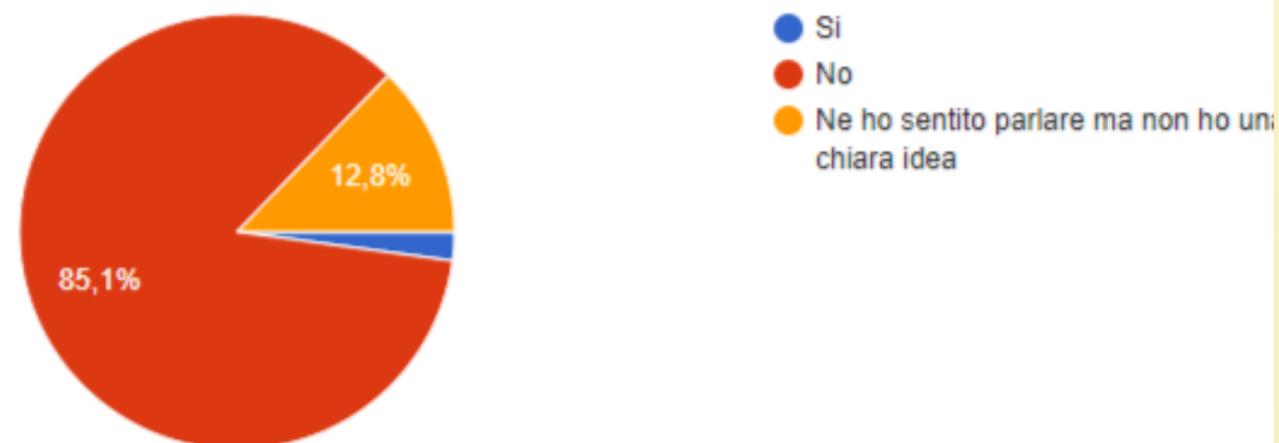
| | |
|---|---|
| <p>AGGIORNAMENTO PROGETTUALE 2023</p> | <p>Il progetto è stato approvato a seguito di varie indagini effettuate sul terreno e verrà reso esecutivo entro fine 2023. Non tutti i cittadini, però, sono ancora a conoscenza di questo importante intervento.</p> |
| <p>RISPETTO DEI TEMPI PROGETTUALI PREVISTI</p> | <p>Lieve ritardo - anche a causa delle procedure di spostamento dei condomini in altre sistemazioni. Condomini inizialmente restii nel cambiare appartamento, successivamente sono stati trovati accordi tra gli stessi e il Comune.</p> |
| <p>BREVE GIUDIZIO (intervento dannoso, inutile, utile, molto utile ed efficiente)</p> | <ul style="list-style-type: none">• Progetto: Intervento utile. Confrontando gli obiettivi che si pone il progetto con le necessità del quartiere, l'intervento riveste sicuramente un'importanza cruciale.• Metodo/Raccolta dati e informazioni: a tratti impossibile riuscire a trovare informazioni da testate giornalistiche od altre fonti attendibili. |

RISULTATI del SONDAGGIO

Studenti UniBG

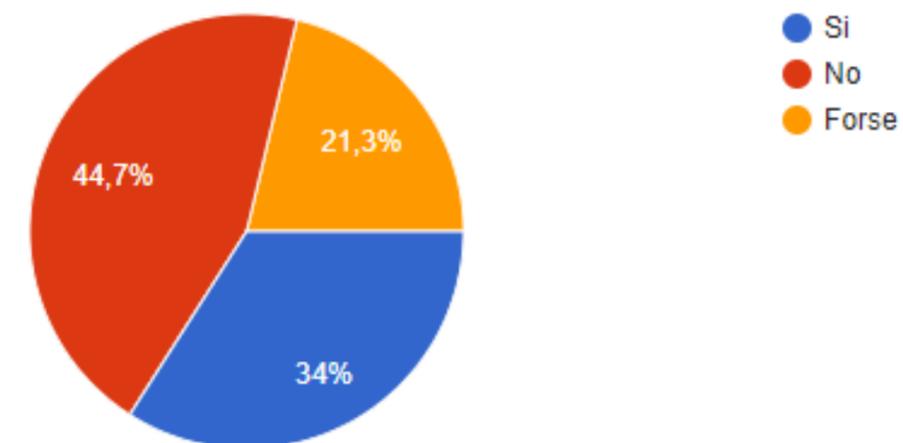
Eri già a conoscenza del progetto relativo alla riqualificazione delle palazzine Ermes Visconti?

47 risposte



Alloggeresti in affitto presso le palazzine Ermes Visconti nel corso del tuo periodo di studi?

47 risposte



CHI HA RISPOSTO NO/FORSE, MOTIVI PRINCIPALI:

1. Sono troppo distanti dalle sedi universitarie
2. Abito vicino a Bergamo
3. Forse, perché non conosco la zona, ma potrebbe interessarmi se il collegamento con i mezzi è agevole, anche perché a piedi non è vicino soprattutto nella stagione invernale.

S

W

O

T

Punti di forza

Punti di debolezza

Opportunità

Minacce

- Attenzione verso le utenze più fragili
- Ammodernamento e miglioramento sul fronte estetico, della sostenibilità energetica e ambientale
- Rigenerazione anche in ottica di una maggiore interazione tra gli abitanti dell'isolato

- Il progetto è in ritardo rispetto al cronoprogramma
- Scarsa conoscenza del progetto anche tra gli abitanti del quartiere <<più attivi>>
- Intervento meno incisivo per alcuni edifici, per quanto riguarda la sicurezza sismica, rispetto a quanto programmato, a causa della necessità di ridurre i costi progettuali per via dell'aumento dei costi delle materie prime.
- Non sono state ancora fatte riflessioni su chi gestirà gli spazi destinati alle nuove attività commerciali

- Accoglienza di studenti universitari come leva per una nuova socialità
- Coinvolgimento previsto della comunità e delle reti di Quartiere

- Rischio che rappresenti un intervento isolato, accompagnato da interventi complementari
- Eventuali ulteriori rincari prezzi

SUGGERIMENTI

- Coinvolgimento della rete del Quartiere per rendere il progetto ancora più inclusivo
- Creazione di un cronoprogramma definitivo che racchiuda anche le future attività a valenza sociale previste nell'isolato, affinché sia visibile a tutti il processo di riqualificazione che verrà implementato nel quartiere
- Creazione di una sezione dedicata al progetto sulla pagina del Comune dove verranno mappate le principali fasi progettuali fino al termine dei lavori (ciò potrebbe essere fatto per tutti i progetti PNRR del Comune di Bergamo)

