

SCHEDA INTERVENTO
NUOVO OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

ANAGRAFICA	
DENOMINAZIONE	Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia
TITOLARITA'	Regione Calabria
DOTAZIONE	N° 287 posti letto di DO-DH-DS, oltre a N° 52 pl tecnici, per un totale di N° 339 pl
PROVINCIA	Vibo Valentia
COMUNE/LOC.	Vibo Valentia / Cocari
FINANZIAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> • Accordo di Programma 2007 – Risorse statali ex art. 20 L. 67/88 • L.R. 9/2011 • Fondi FSC • Fondi privati (PPP-FP)
IMPORTO Q.E.	€ 174.365.197,29 di cui € 130.400.000,00 di risorse pubbliche e € 43.965.197,29 di risorse private

AFFIDAMENTO	
MODULO	Concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dei servizi non sanitari ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs 163/2006
CONCESSIONARIO	<p>“Vibo Hospital Service S.p.A.”</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Guerrato S.p.a. (Capogruppo Mandataria) ➤ Costruzioni Procopio S.r.l. (Mandante) ➤ Carchella S.p.a. (Mandante)
CONTRATTO DI CONCESSIONE	Sottoscritto in data 12/09/2014 tra la Regione Calabria, l'A.S.P. di Vibo Valentia e la Società “Vibo Hospital Service S.p.A.”.

FASI OPERA PRINCIPALE	
PROG. PRELIMINARE	Approvato dal Commissario (OPCM 3635/2007) con Ordinanza n. 31 del 4/5/2011
PROG. DEFINITIVA	In corso
PROG. ESECUTIVA	-
ESECUZIONE LAVORI	-
STATO DELLE PROCEDURE E CRITICITA'	<p>Il progetto definitivo è stato verificato dal verificatore Rina Check che ha messo il rapporto finale di verifica RC30 in data 22/6/2020.</p> <p>Sono stati approfonditi gli aspetti tecnici ed economici connessi alla necessità di apportare alcune variazioni al progetto dell'opera, per effetto delle analisi di caratterizzazione ambientale dell'area ospedaliera, che hanno escluso la necessità di interventi di bonifica, ma hanno comportato la necessità di mantenere nell'area ospedaliera i terreni di scavo, con modifica della tipologia fondazionale, nonché per effetto delle prescrizioni di ABR, Nucleo VIA e VV.FF.</p> <p>Le varianti progettuali sono state verificate dal verificatore Rina Check che ha messo il rapporto finale di verifica RC29 in data 22/6/2020, sono inerenti ai seguenti ambiti: Varianti normative inerenti agli impianti; Pali di fondazione; Raccolta, immagazzinamento e smaltimento acque zenitali; Reparto Malattie Infettive; Realizzazione Centro Gestione Emergenze; Predisposizioni implementazione dei Sistemi Informativi e della realizzazione del locale del Centro Elaborazione Dati; Protezione dalla legionella sugli impianti di climatizzazione; Miglioramento proprietà meccaniche terreno di riporto; Vie di esodo verticale aggiuntive; Piano di monitoraggio e controllo; Sistema drenante dei parcheggi; Varianti distributive.</p> <p>Tenuto conto della significatività delle varianti, in termini tecnici ed economici, la Regione Calabria ha richiesto al Concessionario approfondimenti progettuali su ciascuna delle varianti, al fine di limitarne l'impatto sul progetto agli aspetti di assoluta indispensabilità, attestando le scelte progettuali sul livello minimo di costo.</p> <p>Ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, il Piano Economico Finanziario dell'investimento è in fase di aggiornamento e di confronto tra il Concedente ed il Concessionario. Sono state già individuate risorse economiche per far fronte alle maggiori esigenze per varianti, a valere su fondi FSC (Fondo Sviluppo e Coesione).</p>

FASI OPERE COMPLEM.RI	
SISTEMAZIONE IDRAULICA FOSSO CALZONE	<p>Importo: € 4.500.000,00, di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ € 3.500.000,00 su risorse del Commissario per l’Emergenza Idrogeologica ✓ € 1.000.000,00, su risorse del quadro economico del Nuovo Ospedale <p>Il progetto preliminare è stato approvato con Decreto n. 10329 del 30/8/2016 Il progetto definitivo è stato approvato con Decreto n. 1790 del 13/3/2018 Il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto n. 12454 del 2/11/2018 Inizio lavori: 9/11/2018 Intervento in esecuzione (13°SAL-98% importo lavori contrattuale di €2.891.702,26)</p>
SISTEMAZIONE VIABILITA’ D’ACCESSO	<p>Importo: € 2.300.000,00, su risorse del quadro economico del Nuovo Ospedale</p> <p>Il progetto preliminare è stato approvato con Decreto n. 2473 del 7/3/2017 Il progetto definitivo è stato approvato con Decreto n. 1842 del 14/3/2018 Il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto n. 10336 del 24/9/2018 Inizio lavori: 9/11/2018 Intervento in esecuzione (7°SAL- 72% importo lavori contrattuale di €1.351.427,87)</p>
ADDUZIONE IDRICA	<p>Il progetto di adduzione idrica del Nuovo Ospedale è in fase di sviluppo da parte di SORICAL S.p.A.; si prevede la realizzazione di un serbatoio interrato (700mc). L’intervento, di cui è già stato approvato il progetto preliminare ed è stata espletata la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo, ha un costo complessivo di € 1.200.000,00 e verrà finanziato con fondi regionali</p>
ALLONTANAMENTO ACQUE NERE	<p>Il progetto di allontanamento e convogliamento al depuratore comunale delle acque nere del Nuovo Ospedale è stato richiesto dal RUP al Comune di Vibo Valentia ed è in fase di elaborazione</p>
PROBLEMATICHE SPECIFICHE	<p>In data 09 maggio 2019 il Corpo della Guardia di Finanza di Vibo Valentia, procedeva al sequestro preventivo delle aree di cantiere ove erano in corso i lavori di sistemazione idrogeologica del Fosso Calzone e delle opere stradali relative alla viabilità d’accesso, convalidato in data 15 maggio 2019 dal GIP, adducendo l’assenza di un valido provvedimento autorizzativo della Soprintendenza, ritenendo non utile, a tali fini, né il rilascio del parere in Conferenza di Servizi (parere favorevole, con la prescrizione della sorveglianza in fase di esecuzione), né la successiva convenzione stipulata tra la Regione Calabria e la Soprintendenza (finalizzata alla valorizzazione del Parco Archeologico); è stato altresì contestato il deposito temporaneo nell’area di cantiere del materiale di demolizione del canale esistente, ventilando l’ipotesi di violazioni di normative ambientali e di tutela del patrimonio archeologico.</p> <p>La Procura della Repubblica, con decreto in data 30 gennaio 2020, ha disposto il dissequestro dell’area. Tanto i lavori di sistemazione idrogeologica, quanto quelli di sistemazione stradale sono ripresi e sono in corso.</p> <p>In data 15 dicembre 2020, la Procura della Repubblica di Vibo Valentia ha disposto il sequestro preventivo delle opere relative alla sistemazione idrogeologica del Fosso Calzone, con la motivazione di essere potenzialmente causa di disastro.</p>

CRONOPROGRAMMA	
OPERE COMPLEM.RI	<p>Ultimazione lavori sistemazione idrogeologica: ??????</p> <p>Ultimazione lavori sistemazione stradale: 4/2021</p>
OPERA PRINCIPALE	<ol style="list-style-type: none"> 1) Valutazione del PEF di riequilibrio della Concessione da parte del Concedente: entro il 15/3/2021; 2) Verifica del PEF ed acquisizione di parere da parte del DIPE: entro 30 giorni dalla conclusione della fase 1); 3) Approvazione del progetto definitivo e del PEF da parte dell’Amministrazione: tempestivamente alla conclusione della fase 2); 4) Consegna del progetto esecutivo: entro 60 giorni dall’Ordine di Servizio del RUP; 5) Esecuzione dei lavori: entro 730 giorni dalla consegna delle aree (al netto dei maggiori tempi per l’esecuzione delle varianti); 6) Forniture ed allestimenti: entro 30 giorni dall’ultimazione dei lavori; 7) Collaudi: entro 150 giorni dall’ultimazione dei lavori; 8) Presa in consegna delle opere da parte dell’Azienda: entro 30 giorni dall’emissione del collaudo.