



BASILICA DI SAN MARTINO

*Monumento di pace dell'UNESCO
Gemellata con la
Basilica dell'Annunciazione di Nazaret*

DETERMINA PARROCCHIALE N. 9 DEL 18.05.2015

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO STABILE QUALE “MUSEO DELLA BASILICA DI SAN MARTINO” – MUBA - 3° STRALCIO. Aggiudicazione definitiva a RELMEF IMPIANTI s.r.l. della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del d. l.vo n. 163/2006.

C.U.P. J92C12000080003 – CIG 5988773BCF

IL PARROCO

PREMESSO

- che con determina Parrocchiale n. 2 del 27/10/2014 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6 del d. l.vo n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di Recupero e Valorizzazione di Palazzo Stabile quale Museo della Basilica di San Martino 3° stralcio, mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;
- che, a seguito dell'avviso pubblicato in data 30/10/2014 prot. 53521, pervennero le manifestazioni d'interesse di n. 16 ditte, delle quali n. 15 ditte risultarono ammesse;
- che, in data 27/11/2015, attraverso nota PEC, fu inviata la lettera d'invito a presentare offerta per la gara in oggetto alle seguenti ditte ammesse:

LITHOS SRL – Venezia

CAPITOLIUM ARTIS SRL – Roma

LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – Lecce

RTI – MANUTENZIONI SRL – Molfetta e FEDERICIANA RESTAURI DI M.L. DE TOMA – Bisceglie

G & G COSTRUZIONI SRL – Casoria

ARCHEO & RESTAURI SRL – Napoli

ATI – PM COSTRUZIONI EDILI & RESTAURI SRL – Taranto e NORI MEO EVOLI – Monopoli

MELILLO APPALTI SRL – Roma

COBAR SPA – Altamura

CIULLO RESTAURI SRL – Taurisano

EDILGAMMA SRL – Lecce

GARIBALDI SRL – Bari

CAPRIELLO VINCENZO SRL – Giuliano N.C.

RELMEF IMPIANTI SRL – Martina Franca



- ATI – GEO.GA. COSTRUZIONI SRL – Taranto e R.O.MA. CONSORZIO – Roma;
- che, nel termine fissato dalla medesima lettera di invito, hanno presentato i plichi contenenti la richiesta documentazione di gara le seguenti n. 3 ditte:
 - 1) RTI – MANUTENZIONI SRL – Molfetta e FEDERICIANA RESTAURI DI M.L. DE TOMA – Bisceglie
 - 2) ATI – PM COSTRUZIONI EDILI & RESTAURI SRL – Taranto e NORI MEO EVOLI – Monopoli
 - 3) RELMEF IMPIANTI SRL – Martina Franca;
 - che, con il verbale in data 19/12/2014, terminata la fase di esame della documentazione prodotta, il RUP ha dato atto dell'ammissione a partecipare alla procedura di tutte e 3 le imprese offerenti;
 - che con il verbale in data 29/12/2014 e in data 30/12/2014, la Commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determina Parrocchiale n. 4 del 18/12/2014, ha esaminato e valutato le offerte tecniche e, richiamato l'art. 18.2 della lettera d'invito (Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia del 60% di quello massimo previsti dalla presente lettera di invito, arrotondata alla unità), ha dato atto che il punteggio minimo richiesto per l'offerta tecnica è stato conseguito unicamente dalle seguenti ditte:
 - 1) RTI – MANUTENZIONI SRL – Molfetta e FEDERICIANA RESTAURI DI M.L. DE TOMA – Bisceglie
 - 2) RELMEF IMPIANTI SRL – Martina Franca;
 - che, come da verbale in data 13/01/2015 in seduta pubblica, il RUP, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, letti i punteggi conseguiti con le offerte tecniche e aperte le buste contenenti le offerte economiche, comunica che la commissione sulla base del totale dei punteggi ottenuti, individua la migliore offerta in quella formulata dalla ditta RELMEF IMPIANTI s.r.l. con sede in via M. D'Enghien n. 5/E in Martina Franca, che ha conseguito il punteggio totale di 100. Il concorrente risultato primo in graduatoria ha ottenuto un punteggio che supera i 4/5 del valore massimo sia per la parte tecnica che per la parte economica, pertanto la relativa offerta viene ritenuta anormalmente bassa. Il Presidente conclude la sessione di gara dando atto che si procederà alla verifica ai sensi degli artt. 67 e 68 del Dlgs 163/06 e ss.mm.ii.
 - che, con verbale in data 24/02/2015 in seduta pubblica, viene comunicato che l'esito della verifica dell'anomalia a seguito della documentazione presentata dalla ditta RELMEF IMPIANTI SRL ha dato esito negativo e pertanto, dato atto della non anomalia dell'offerta prodotta, la Commissione giudicatrice dichiara che l'aggiudicataria provvisoria del presente procedimento è la ditta RELMEF Impianti s.r.l.;
 - che, a seguito di preavviso di ricorso ex art. 243-bis del d.lgs. 163/2006, pervenuto in data 11.03.2015, presentato dalla ditta seconda in graduatoria RTI – MANUTENZIONI SRL e FEDERICIANA RESTAURI DI M.L. DE TOMA, è stato avviato in data 16/03/2015 prot. BSM.10.2015 il procedimento di verifica dell'aggiudicazione provvisoria;
 - che, con nota PEC del 20/03/2015, la ditta RELMEF IMPIANTI SRL ha trasmesso memoria procedimentale ex art. 10 L. 241/90M, adducendo le proprie motivazioni;
 - che, con nota prot. N. BSM.12.2015 del 09/04/2015, il R.U.P., accogliendo in parte le motivazioni addotte dalla ditta RELMEF IMPIANTI SRL, comunicava la sospensione dell'aggiudicazione

provvisoria fino all'avvenuta regolarizzazione della documentazione ed al pagamento della sanzione pecuniaria di € 1.000,00 da versarsi a favore della Stazione appaltante;

- che, con provvedimento prot. N. BSM.21.2015 del 28/04/2015, il RUP, in seguito all'avvenuta regolarizzazione della documentazione di gara da parte della ditta RELMEF IMPIANTI SRL ai sensi degli artt. 38, comma 2-bis e 46, comma 1 del D.lgs. 163/2006, ha disposto l'archiviazione del procedimento di sospensione dell'aggiudicazione provvisoria;
- che la Stazione appaltante ha proceduto a richiedere i necessari accertamenti ai fini del riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'Impresa provvisoriamente aggiudicataria relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- che, in particolare, è stato richiesto il DURC specifico relativo al presente appalto, come attestato da CIP 35513825 in data 15/05/2015 per l'Impresa RELMEF IMPIANTI S.R.L.;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti prescritti;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'approvazione dei Verbali summenzionati e, in particolare, del Verbale che dispone l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta RELMEF IMPIANTI SRL e di dover quindi procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'appalto in oggetto in favore della medesima ditta;

RITENUTO altresì necessario sospendere, come normativamente previsto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006, procedendo, tuttavia, per esigenze di celerità del procedimento, alla pubblicazione degli esiti di gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

RITENUTO di dover provvedere in merito e su proposta del RUP,

DETERMINA

Art. 1 Per le motivazioni esposte in premessa, sono approvati i Verbali della Commissione di gara per l'affidamento dei lavori di Recupero e Valorizzazione di Palazzo Stabile quale Museo della Basilica di San Martino 3° stralcio, CUP J92C12000080003 – CIG 5988773BCF, trasmessi alla Stazione appaltante e come riportati in seguito:

- o verbale in data 19/12/2014;
- o verbale in data 29/12/2014;
- o verbale in data 30/12/2014;
- o verbale in data 13/01/2015;
- o verbale in data 24/02/2015.



Art. 2 È disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta RELMEF IMPIANTI SRL che ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico + economico) di 100,00 punti e che ha presentato una offerta economica per un importo di € 415.684,54, IVA esclusa (euro quattrocentoquindicimilaseicentoottantaquattro/54), di cui € 6.978,97 (euro seimilanovecentosettantotto/97) di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, alle condizioni previste nella lettera d'invito alla gara e prendendo atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006, all'esito dei controlli relativi al

possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto.

Art. 3 L'Avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 79, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 e sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 66 e s.m.i. del D.lgs. n. 163/2006.

Art. 4 Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso nei termini di legge.



Il PARROCO
Mons. Franco SEMERARO