



Provincia di Crotona

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza



**Comune di
Isola di
Capo Rizzuto**

Via M. Nicoletta, 28, C.A.P. 88900, Tel.+390962/952635
<https://sua.provincia.crotone.it> - E-mail: sua@pec.provincia.crotone.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA DIGITALE

procedura: aperta ex art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 – *comma 9-bis* - del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97- *comma 8* - del decreto medesimo, per le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei *commi 2, 2 bis, 2-ter* dello stesso art. 97.

OGGETTO: COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN VECCHIO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. CEPAL NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO DA ADIBIRE A LABORATORIO DI CUCINA A KM0 E CENTRO DI DEGUSTAZIONE DEI PRODOTTI TIPICI.

CODICE CIG: 8996348539

Codice Unico di Progetto (CUP): J46D18000130001

Prot. n. **15085** del 02/12/2021

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR)				
Sede:	Piazza Falcone – Borsellino, 2				
Città:	Isola di Capo Rizzuto (KR)	CAP	88841	Paese:	Italia
Punti di contatto (1):	Comune di Isola di Capo Rizzuto	Telefono	+ 390962/797911		
All'attenzione di:	Ing. Antonio Otranto	Telefono	+ 390962/797945		
Posta elettronica:	pec.comune@pec.isolacr.it	Fax:	+ 390962/797956		
Punti di contatto (2):	STAZIONE UNICA APPALTANTE/CENTRALE UNICA COMMITTENZA	Telefono	+ 390962/952635/369/626		
All'attenzione di:	dott.ssa Letterina Bompignano	Telefono	+390962/952635		
Posta elettronica:	sua@pec.provincia.crotone.it				
amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comune.isoladicaporizzuto.kr.it				
informazioni sulla gara (URL):	https://sua.provincia.crotone.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione



II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN VECCHIO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. CEPÀ NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO DA ADIBIRE A LABORATORIO DI CUCINA A KM0 E CENTRO DI DEGUSTAZIONE DEI PRODOTTI TIPICI.	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
Luogo principale dei lavori:	Comune di isola di Capo Rizzuto (KR) – Loc.tà CEPÀ.
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: si	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	
Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454000-4	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):	No
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No	
II.1.9) Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: No	

II.2) Quantitativo dell'appalto.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) a MISURA.					
1)	€.	365.568,05	Lavori		
2)	€.	4.703,15	Oneri previsti per la sicurezza		
SOMMANO	€.	370.271,20	VALORE TOTALE APPALTO		
3)	€.	81.672,65	Di cui incidenza manodopera pari al 20,919 % sull'importo a b.a.		
lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	OGI Class. II	€ 370.271,20 di cui € 4.703,15 quali oneri di sicurezza	100	prevalente	SI subappaltabile fino al 50%

II.2.2) Opzioni: No

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

240 (duecentoquaranta) giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 13 del CSA.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 7.405,42 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, intestata al Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), mediante fideiussione bancaria o assicurativa, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, e corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;



- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d. m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.), e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), così come previsto all'art. 34 del C.S.A.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 93, comma 7, del d. lgs. n. 50 del 2016, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) **Finanziamento:** *Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014-2020 - Asse 3 "Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei beni confiscati e di altri beni del patrimonio pubblico" - 3.1.1 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie";*
- b) Anticipazione per come previsto dall'art. 24 del CSA;
- c) L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore al 20,00% dell'importo contrattuale, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori – giusto art. 25 del C.S.A.;
- d) corrispettivo *a misura* ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, lett.) eeee, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ai sensi dell' art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) Il Capitolato Speciale d'appalto è parte integrante del contratto.
- b) In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno (1,00) per mille dell'importo netto contrattuale - ai sensi dell'art. 17 – *comma 1* - del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs n. 50 del 2016;
- 2) assenza dei motivi di esclusione ex art. 80, del d.lgs. n. 50 del 2016, così come previsto dal Disciplinare di gara;
- 3) il concorrente, in ottemperanza all'Intesa di Legalità sottoscritta, in data 19.07.2018, tra la Prefettura U.T.G. di Crotone, l'Amministrazione Provinciale di Crotone e gli Enti Locali della Provincia di Crotone, dovrà dichiarare di essere a conoscenza della medesima, accettando tutte le clausole contrattuali ivi previste, così come stabilito nel disciplinare di gara al punto 2.3.5).

III.2.1.1.) Normativa anticorruzione:

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e s.m., il concorrente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto(requisito di esecuzione, v. Disciplinare di gara).

III.2.1.2) AVCPASS:

Il concorrente dovrà indicare nella documentazione amministrativa il Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura possono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica per i lavori:
(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010) a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica II; b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48, commi 1, 3, da 5 a 19, d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione con un minimo del 40% per il mandatario e del 10% per ciascun mandante (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010).
III.2.4) Disposizioni in materia di subappalto.
<ul style="list-style-type: none"> • A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, <i>comma 1</i>, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. • Il concorrente indica all'atto dell'offerta, nell'ambito della documentazione amministrativa, i lavori o le parti di opere che intende in via facoltativa subappaltare, nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 <i>comma 1</i> del Codice (come modificato dall'art. 49, <i>comma 1</i>, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77), ed altresì per come specificato dall'art. 44 del Capitolato Speciale d'appalto; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. • Il subappalto è consentito, entro i limiti di cui sopra, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> a) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano, a suo carico, i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice; b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare, con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto. • Ai sensi del <i>comma 14</i> del Codice - come modificato dall'art. 49, <i>comma 1</i>, lettera b), sub. 2), legge n. 108 del 2021 – <i>"Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale"</i>.
III.2.5) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ex art. 60 del d.lgs n. 50/2016.
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: offerta di maggior ribasso, ai sensi dell'art. 97 – <i>comma 8</i> – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte anomale, individuata ai sensi dei <i>commi 2, 2-bis e 2-ter</i> della medesima norma sopra richiamata, nell'ipotesi contemplata dall'ultimo periodo dello stesso <i>comma 8</i> (si veda disciplinare di gara).

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
CUP: J46D18000130001 CIG (SIMOG): 8996348539
IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:
Giorno: <input type="text" value="Lunedì"/> Data: <input type="text" value="13/12/2021"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
Documenti a pagamento: NO



IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Venerdì	Data:	17/12/2021
Ora:	12:00		
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	Lunedì	Data:	20/12/2021
Ora:	09:30		
Luogo: Stazione Unica Appaltante, via M. Nicoletta, 28, Crotone;			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: NO (si veda disciplinare di gara Parte Seconda – punto 1.1)			

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
V.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione n. 1084 del 25/11/2021, ex art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte va inserita nell'archivio corrispondente alla BUSTA A – Documentazione Amministrativa;
b.2) l'offerta economica è trasmessa mediante ribasso con le modalità di cui al punto b.3), seguendo la procedura telematica come da norme tecniche, consultabili alla pagina https://sua.provincia.crotone.it/norme_tecniche.php ;
b.3) l'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016, l'incidenza o l'importo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente , quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori e i propri costi della manodopera ;
b.4) ai sensi dell'art. 30, comma 3, del d.lgs n. 50 del 2016, l'operatore economico dichiara (nella documentazione amministrativa) che l'offerta presentata è stata determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;
c) l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 – <i>comma 9-bis</i> - del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97- <i>comma 8</i> - del decreto medesimo, per le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei <i>commi 2, 2 bis, 2-ter</i> dello stesso art. 97 (<i>si rimanda al disciplinare di gara per i parametri che verranno utilizzati in sede di calcolo dell'anomalia</i>).
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua in relazione all'oggetto del contratto ex art. 95, comma 12 del d. lgs n. 50/2016; nel caso di "offerte uguali" si procederà mediante l'apposita funzione di "sorteggio" presente nella piattaforma telematica <i>Tutto-Gare</i> .
e) il concorrente deve indicare i lavori che si intendono subappaltare; il subappalto è ammesso entro i limiti previsti al precedente punto III.2.4) - comma 2;
f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, commi 8 e 13, d.lgs. n. 50 del 2016);
g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 45 e 48, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016);
h) è ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. (v. Disciplinare di gara);
i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 76, del d.lgs. n. 50 del 2016).
j) versamento del contributo di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

k) allegazione del "PASOAE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;					
l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, e per le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando;					
m) il progetto posto a base di gara è stato validato in data 11/10/2021 con verbale del RUP Ing. Antonio Otranto;					
n) le controversie contrattuali sono deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;					
o) obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a norma dell'art.3 della legge n.136 del 23 agosto 2010. In ottemperanza alla normativa sopra citata, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche";					
p) responsabile unico del procedimento: Ing. Antonio Otranto, recapiti come al punto l.1).					
V.4) Procedure di ricorso					
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso					
Denominazione ufficiale:					
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro.					
Indirizzo postale:					
Città:	Catanzaro	CAP:	88100	Paese:	Italia
Posta elettronica:	cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it			Telefono:	0961/531411
Indirizzo internet (URL):	www.giustizia-amministrativa.it			Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione					
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).					
V.4.2) Presentazione dei ricorsi					
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:					
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;					
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;					
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.					
V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi					
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera p).					
V.5) Data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio e sul profilo del Committente:					
					02/12/2021

Il Responsabile
Dott.ssa Letterina Bompignano



Il Dirigente SOA/CUC
Dott. Alfonso Cortese