



BASILICA DI SAN MARTINO

*Monumento di pace dell'UNESCO
Gemellata con la
Basilica dell'Annunciazione di Nazaret*

Prot. n. 53521 del 30.10.2014

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO STABILE QUALE "MUSEO DELLA BASILICA DI SAN MARTINO" – 3° STRALCIO.

C.U.P. J92C12000070003 – CIG: 5988773BCF

Espletamento procedura negoziata ex art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6
del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle
direttive 2004/117/CE e 2004/118/CE" e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con Delibera n. 2165 del 19.11.2013 la Giunta Regionale ha ratificato il suddetto APQ rafforzato "Beni ed Attività Culturali" all'interno del quale sono riportati, tra gli altri, n.42 interventi immediatamente cantierabili, per un importo complessivo di € 27.280.600,00 e fra essi rientra al n. 20 il MUBA- Museo della Basilica di San Martino per un importo di € 800.000,00

RICHIAMATA la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici n. 8 del 14 dicembre 2011 contenente: "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106".

Che, con nota prot. n. 53521 del 30.10.2014 il Parroco Mons. Franco SEMERARO, ha chiesto di procedere con la pubblicazione del presente Avviso, approvato con determina Parrocchiale del 27.10.2014;

RENDE NOTO

che la Parrocchia di San Martino intende espletare un'indagine, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà indetta ai sensi degli art. 122 comma 7, 204 e 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale, esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

La Parrocchia di San Martino si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

1. PREMESSA - MOTIVAZIONI E FINALITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Parrocchia di San Martino ha in programma la realizzazione dei *"lavori di recupero e valorizzazione di Palazzo Stabile quale 'Museo della Basilica di San Martino' – 3° stralcio"* in Martina Franca.

Tali lavori verranno effettuati in forza dei seguenti atti:

- Verbale di Validazione, a seguito di verifica, in data 16/10/2014 prot. 50833, del progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Gianfranco Aquaro e dall'Ing. Giovanni Nasti:

- REL - Relazione generale;
- RES – Relazione interventi di restauro conservativo tessuti ed argenti;
- CAP - Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Manuale di manutenzione;
- Manuale d'uso;
- Programma di manutenzione;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico e quadro economico;
- Stima incidenza mano d'opera;
- Stima incidenza sicurezza;
- Tav. 1 – Stralcio aerofotogrammetrico;
- Tav. 2 – Piante con arredo ed attrezzature;
- Tav. 3 – Particolari: mobile espositore verticale;
- Tav. 4 - Particolari: mobile espositore verticale largo;
- Tav. 5 - Particolari: mobile espositore orizzontale;
- Tav. 6 – Particolari: mobili piano terra;
- Tav. 7 – Particolari: mobile contenitore guardaroba.

- Determina Parrocchiale del 16/10/2014 avente ad oggetto: *"Approvazione progetto lavori di recupero e valorizzazione di Palazzo Stabile quale 'Museo della Basilica di San Martino' – 3° stralcio"* con la quale si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto con un quadro economico così suddiviso:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza)	
A misura	€ 42.929,41
A corpo	€ 432.309,62
Sommano	€ 475.239,03
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura	€ 545,59
A corpo	€ 6.433,38
Sommano	€ 6.978,97
Totale lavori	€ 482.218,00

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1) fornitura attrezzature ed arredi	€ 47.745,00
c2) Creazione e fornitura cataloghi	€ 50.000,00
c3) creazione e fornitura video	€ 110.000,00
c4) creazione sito web	€ 7.500,00
c5) spese tecniche (progettazione, d.ll., coord. Sicurezza, collaudo, ecc.)	€ 90.000,00
c6) allacci pubblici servizi	€ 3.000,00
c7) spese pubblicità e bando di gara	€ 6.461,30
c8) Imprevisti	€ 45.000,00
c9) IVA su lavori 10%	€ 48.221,80
c10) IVA su forniture ed attrezzature 22%	€ 47.353,90
c11) IVA su spese tecniche 22%	€ 18.900,00
c12) CNPAIA 4%	€ 3.600,00
Sommano	€ 476.320,70
Totale	€ 960.000,00

La Parrocchia di San Martino intende pertanto avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione alla gara d'appalto dei lavori sopra detti e come di seguito sintetizzati:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA
LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO STABILE QUALE "MUSEO DELLA BASILICA DI SAN MARTINO" – 3° STRALCIO.	€ 475.239,03	€ 6.978,97	€ 482.218,00

2. DATI STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Parrocchia di San Martino – Via Masaniello n. 1 – 74015 Martina Franca (TA) – cod. fisc. 80007030739 – tel./fax 0804306536 – email basilicasanmartino@libero.it, info@muba-sanmartino.it;

3. TIPOLOGIA DEI LAVORI

Descrizione lavori:

Il Palazzo Stabile, sede del Museo della Basilica di San Martino, è stato oggetto di due primi stralci d'intervento con i quali si è recuperato l'intero immobile, restaurati gli interni ed esterni, realizzati gli impianti compreso allarme e videosorveglianza, installati gli apparecchi di illuminazione e realizzati alcuni arredi, in particolare due vetrine espositive ed il banco ricezione.

Con il 3° stralcio si intende apportare delle integrazioni al recupero dell'immobile, in particolare effettuare alcuni ripristini ed integrare un sistema di risanamento delle murature soggette a risalita capillare del tipo a neutralizzazione di carica, completare gli arredi espositivi e restaurare alcuni tessuti, argenti e mobili storici appartenenti alla Basilica.

Importo stimato dell'appalto.

L'importo dei lavori a base di appalto è stimato in € 482.218,00 inclusi oneri della sicurezza, oltre iva di legge ovvero:

€ 42.929,41 per lavori a misura;

€ 432.309,62 per lavori a corpo;

€ 6.978,97 per oneri per l'attuazione dei Piani disicurezza non soggetti a ribasso.

Classificazione dei lavori:

I lavori ricompresi nell'appalto di cui si tratta sono riconducibili alle seguenti categorie per i relativi importi:

Categorie					
	Lavori di:			Super capitoli	Incidenza %
1)	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	OG2	€ 290.868,00	60,32 %
2)	Restauri Artistici (Legni, Tessuti, Argenti) <i>scorporabile e non subappaltabile</i>		OS2-A	€ 191.350,00	39,68 %

Tempi di esecuzione:

I tempi di esecuzione sono previsti in giorni 270 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del processo verbale di consegna lavori;

Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo ed a misura;

Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

Offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 83 ed art. 86 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., secondo i criteri ed i sub criteri che saranno precisati nella successiva lettera di invito.

Subappalto:

Non ammesso.

Fonti di finanziamento:

Il valore totale dell'opera è pari ad € 960.000,00e la sua copertura finanziaria avverrà nel seguente modo:

Contributo regionale di cui all'APQ "Beni ed attività culturali" € 800.000,00

Contributo a carico della Parrocchia di San Martino € 160.000,00.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., che non versano in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 c. 1 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i.

Si richiede il possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 – Classifica II ed OS2A – Classifica I, in corso di validità.

Si richiede inoltre il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, l'operatore economico singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per la categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

5. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La stazione appaltante formerà un elenco delle ditte partecipanti, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta almeno n. 15 soggetti individuati in base a:

- quantità e qualità dei lavori svolti, con esito positivo documentato, nei 5 anni precedenti il presente avviso (2010-2014) di tipo analogo a quelli oggetto della procedura negoziata;
- possesso di certificazioni, documenti, pubblicazioni e quant'altro utile a dimostrare l'esperienza e l'altissima competenza nel restauro di tessuti ed argenti;
- idoneità operativa delle imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori intesa come capacità di azione della ditta di operare nel contesto territoriale specifico.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse procedendo ad un sorteggio tra le imprese candidate in seduta pubblica in data 22 novembre 2014 ore 10.00 verificando che le medesime siano in possesso dei requisiti minimi previsti dalla legge per la partecipazione alla gara, procedendo ad un'ulteriore estrazione qualora il candidato sorteggiato non dovesse essere provvisto dei suddetti requisiti.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o in numero inferiore al minimo previsto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR tl. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento potrà altresì integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente o nel caso di impossibilità di reperimento di operatori con le qualifiche richieste invitare esclusivamente coloro che hanno formalizzato manifestazione di interesse.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di invitarli tutti (30% in più) senza procedere al sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

6. INFORMAZIONI GENERALI

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di avvalimento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale e nella bacheca della Parrocchia di San Martino.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante potrà avvenire anche a mezzo fax. A tal fine gli operatori economici dovranno indicare un numero di fax attivo, autorizzando o meno l'utilizzo di detto mezzo ed altresì comunicare un indirizzo di posta elettronica certificata per l'eventuale invio della lettera di invito alla procedura negoziata.

La suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di manifestazione di interesse redatta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sul modulo predisposto dalla Parrocchia di San Martino (ALLEGATO 1 al presente avviso), completa delle documentazioni atte a dimostrare i requisiti previsti al punto 5 par. 2, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno 20 novembre 2014 al seguente indirizzo: Comune di Martina Franca – Ripartizione Tecnica – Settore Lavori Pubblici – Piazza Roma – 74015 Martina Franca (TA).

E' altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle 13:00 presso l'ufficio protocollo della Ripartizione tecnica Settore Lavori Pubblici del Comune di Martina Franca.

La domanda dovrà essere inviata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 204 COMMA 1 DEL D.L.VO 163/2006, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO STABILE QUALE "MUSEO DELLA BASILICA DI SAN MARTINO" – 3° STRALCIO.

Il plico deve recare inoltre all'esterno le informazioni relative all'operatore economico richiedente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni)

Si precisa che nel caso di richiedenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti a detti soggetti sia se già costituiti, sia se da costituirsi.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico, e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità; dovrà essere indicata la sede sociale della ditta, il recapito telefonico ed il fax, e la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete e non leggibili, oltre che quelle pervenute oltre il termine sopra indicato.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo della Ripartizione Tecnica Settore Lavori Pubblici del Comune di Martina Franca, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

Titolare del trattamento è la Parrocchia di San Martino – Via Masaniello n. 1 – Martina Franca.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al responsabile del procedimento, tramite email: giuseppe.mandina@gmail.com

9. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Martina Franca all'indirizzo, all'Albo Pretorio comunale e nella bacheca della Parrocchia di San Martino.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giuseppe Mandina

Allegati :

Allegato A per la formulazione della manifestazione di interesse

Allegato A - sezione speciale avvalimento - Autodichiarazione integrativa

Modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia

Progetto esecutivo scaricabile dal sito internet del Comune di Martina Franca

Martina Franca,