



**Comune di Avellino**  
Settore Tutela Ambientale e Patrimonio  
Ufficio Tutela Ambientale



Avellino 19/12/2017

Prot. 2082 del 11/01/2018

**Alla Regione Campania**  
**Direzione Generale per l'Ambiente, la**  
**Difesa del Suolo e L'Ecosistema**  
Via De Gasperi, 28  
**80133 NAPOLI**  
[dg.500600@pec.regione.campania.it](mailto:dg.500600@pec.regione.campania.it)  
[uod.500605@pec.regione.campania.it](mailto:uod.500605@pec.regione.campania.it)

**Oggetto:** FSC 2014/2020 - Patto per lo Sviluppo della Regione Campania del 24/04/2016 – Intervento strategico denominato "Piano Regionale di Bonifica" - DGR n. 731 del 13/12/2016 e DGR n. 471 del 15/10/2014 - Operazione denominata "Caratterizzazione integrativa e bonifica del sito industriale ex ISOCHIMICA" con soggetto attuatore il Comune di Avellino. **Istanza di finanziamento.**

Il sottoscritto dott. Paolo Foti, nella sua qualità di sindaco pro tempore del Comune e legale rappresentante del Comune di Avellino, con sede in Piazza del Popolo (PIVA 00184530640), in adempimento di quanto previsto dal Decreto n. 10 del 30/05/2017 «*FSC 2014/2020 - Patto per lo Sviluppo della Regione Campania del 24/04/2016 – Intervento strategico denominato "Piano Regionale di Bonifica" - DGR n. 731 del 13/12/2016 e DGR n. 471 del 15/10/2014 - Operazione denominata "Caratterizzazione integrativa e bonifica del sito industriale ex ISOCHIMICA" con soggetto attuatore il Comune di Avellino – Approvazione criteri ed indirizzi regolanti i rapporti tra il RUA e il soggetto attuatore*»,

**CHIEDE**

il finanziamento di complessivi euro 16.000.000,00, che trovano copertura sia sulle risorse FSC 2014/2020 di cui alla DGR n. 731/2016, sia sulle risorse che saranno trasferite dallo Stato con la legge di stabilità 2016, al fine di proseguire con le attività di bonifica dell'ex stabilimento Isochimica sito in via Pianodardine di Avellino.

A tal proposito il sottoscritto s'impegna ad eseguire gli interventi, come soggetto attuatore, nel rispetto di quanto stabilito con l'Accordo sottoscritto congiuntamente, di cui alla DGR n. 471/2014, integrato con quanto disposto dal successivo Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale Campania n. 10 del 30/05/2017.





# Comune di Avellino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

09/06/2017

N. 170

**OGGETTO:** EX STABILIMENTO ISOCHIMICA SITO NEL COMUNE DI AVELLINO. PROGETTO PER LA BONIFICA DELL'AREA SUPERFICIALE: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP G38C16000080003.

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di giugno alle ore 11,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Foti Paolo

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTA
FOTI PAOLO	SINDACO	SI
IAVERONE MARIA ELENA	ASSESSORE	NO
TOMASONE UGO	ASSESSORE	SI
PREZIOSI COSTANTINO	ASSESSORE	SI
MELE TERESA	ASSESSORE	SI
PENNA AUGUSTO	ASSESSORE	SI
VALENTINO PAOLA	ASSESSORE	SI
GAMBARDELLA BRUNO	ASSESSORE	SI
CARBONE ANNA	ASSESSORE	SI
IANNACCONE ARTURO	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Generale Feola dott. Riccardo - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:  
FAVOREVOLE
- su proposta dell'Assessore Penna Augusto

**su proposta dell'Assessore all'Ambiente Augusto Penna**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO**

- che con atto, notificato in data 17/06/2013 dal Corpo Forestale dello Stato presso la sezione di della Procura della Repubblica di Avellino, il Sindaco del Comune di Avellino veniva nominato custode giudiziario dell'area ex Isochimica;
- che la Procura della Repubblica, con atto prot. 1082/UDCP/Gab./VCG del 04/03/2014, nominava quale custode giudiziario dell'area, in aggiunta al Sindaco di Avellino, il Presidente della Giunta Regionale Campania;
- che l'area "ex Isochimica", ubicata in località Pianodardine – Zona Asi – del Comune di Avellino, è censita con codice sito 4008C502 nell'anagrafe dei Siti da Bonificare (ASB) del Piano Regionale di Bonifica, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 777 del 25/10/2013 e pubblicato sul BURC n. 30/2013;
- che la Regione Campania, con decreto dirigenziale n. 14/DIPART. 52/U.O.D. 6 del 20 novembre 2014, ai sensi del comma 3 dell'art. 242 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., ha approvato il Piano di Caratterizzazione Integrativo relativo all'area ex Isochimica, allo stato in corso di esecuzione;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 27 marzo 2014, il Comune di Avellino dichiarava di aver messo in atto, compatibilmente con le risorse disponibili, misure di messa in sicurezza del sito, ma che il bilancio comunale non era in condizioni finanziarie tali da poter garantire il completamento della messa in sicurezza e l'attivazione del successivo intervento di bonifica in danno e, pertanto, richiedeva alla Regione Campania di garantire le risorse finanziarie necessarie;
- che in data 07/01/2015 veniva sottoscritto l'Accordo, tra Regione Campania e Comune di Avellino, per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, caratterizzazione e bonifica dell'area dell'ex stabilimento Isochimica;
- che la Regione Campania, ai sensi dell'articolo 250 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 del suddetto Accordo, si impegnava a reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei progetti di messa in sicurezza, caratterizzazione e bonifica dell'area Ex Isochimica;
- che il Comune di Avellino, ai sensi dell'art. 3 del citato Accordo, si impegnava, nella sua qualità di soggetto attuatore, ad ottemperare a tutti gli adempimenti inerenti alle procedure in danno da attuarsi nei confronti del soggetto obbligato ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. n. 152/06;
- Che gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dell'area ex Isochimica devono essere effettuati, ai sensi dell'articolo 250 del D. Lgs. 152/2006, d'ufficio e in danno al soggetto obbligato inadempiente.

## **CONSIDERATO**

- che il Comune di Avellino non è proprietario dell'area dell'ex opificio industriale Isochimica ed è ancora in corso una controversia giudiziaria tra Curatela Fallimentare ed ASI per la definizione della proprietà;
- che il Tribunale di Avellino – Ufficio Fallimenti con decisione depositata in cancelleria in data 25/11/2014 escludeva che «*la procedura fallimentare sia tenuta allo svolgimento di attività finalizzate alla bonifica di fattori inquinanti presenti negli immobili oggetto della procedura, posto che la curatela fallimentare non subentra negli obblighi più strettamente correlati alla responsabilità dell'imprenditore fallito*». Pertanto, secondo quanto previsto nella richiamata decisione «*l'onere della bonifica e della messa in sicurezza dell'area suddetta non può ricadere sul Fallimento, pena la deviazione della procedura dalle sue caratteristiche funzioni, ma deve ricadere sulle Amministrazioni competenti*»;
- che con nota prot. 70415/2014 il Settore Ambiente richiedeva all'Avvocatura Comunale, alla luce della decisione del Tribunale di Avellino – Ufficio Fallimenti, di esprimere un parere di merito relativamente ai soggetti cui notificare gli atti per i lavori in danno da effettuarsi finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica del sito ex Isochimica;
- che con nota prot. 3011 del 20/01/2015, l'Avvocatura Comunale riteneva che il provvedimento/dichiarazione del Tribunale Fallimentare, sopra richiamato, «*non scalfisce né fa venir meno il provvedimento sindacale contigibile ed urgente con cui sono stati ordinati i lavori di bonifica e messa in sicurezza permanente del sito ex Isochimica. Pertanto, l'Avvocatura Comunale ritiene che "allo stato degli atti – la procedura debba proseguire in danno di entrambi i soggetti suindicati, coinvolgendovi anche il custode/sequestratario prof. avv. F. Laudadio, nominato dal Giudice civile, nonché altri eventuali custodi nominati dal Giudice penale"*»;
- che su richiesta dell'Amministrazione Comunale, l'ufficio tecnico del Settore Tutela Ambientale e Patrimonio, ha proceduto, previa condivisione informale con l'UOD Bonifiche della Regione Campania, alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi inerenti al progetto preliminare per la rimozione delle strutture e piano per la rimozione dei rifiuti superficiali nell'ex stabilimento Isochimica di Avellino;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 13/04/2016 veniva approvato il “progetto preliminare” di bonifica dell’area superficiale ex Isochimica e venivano demandati, al Dirigente competente, tutti gli ulteriori ed appositi atti per l’approvazione dei successivi livelli di progettazione previsti dal D.P.R. n. 207/2010, nonché l’appalto dei lavori;
- che con proposta di Determinazione Dirigenziale n. 156 del 22/07/2016 veniva predisposta l’approvazione del progetto definitivo per la bonifica superficiale dell’ex stabilimento Isochimica procedendo, contestualmente, all’aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici di cui alla deliberazione di G.C. n. 102 del 13/04/2017;
- che con nota prot. 54049 del 23/08/2016 il dirigente del Settore Finanze restituiva la proposta di determinazione dirigenziale n. 156 del 22/07/2016 in quanto il progetto “*non risulta inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2016/2018 e nel bilancio di previsione 2016/2018*”.

## **VISTI**

- il Programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con delibera di giunta comunale n. 30 del 03/02/2017;
- la rettifica al Programma delle opere pubbliche 2017/2019 effettuata con deliberazione di G.C. n. 93 del 30/03/2017;
- l'art. 24, comma 2, del DPR n. 207/2010 che esplicita gli elaborati del progetto preliminare;
- gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto definitivo preliminare per la rimozione delle strutture e piano per la rimozione dei rifiuti superficiali nell'ex stabilimento Isochimica di Avellino:
  1. Relazione Generale Tecnico Illustrativa;
  2. Elaborati grafici di rilevo;
  3. Schede grafiche;
  4. Computo metrico estimativo;
  5. Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
  6. Oneri per la sicurezza;
  7. Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
  8. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  9. Cronoprogramma dei lavori.

- il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, nell'importo complessivo di € 12.966.296,58, come di seguito riportato:

<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>					
<b>BONIFICA SUPERFICIALE EX STABILIMENTO ISOCHIMICA</b>					
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
A)		<b>LAVORI</b>			
a.1		Lavori a corpo	-	-	€ 0,00
a.2		Lavori a Misura		da computo specifico	€ 6.901.200,14
a.3		Costo della Manodopera non soggetti a ribasso		da computo specifico	€ 1.588.561,50
a.4		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		da computo specifico	€ 319.491,96
a.5		Oneri supplementari sicurezza			€ 873.408,80

		<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>€ 6.901.200,14</b>
a.6		<b>Totale lavori e oneri sicurezza a.1 + a.2 + a.3 + a.4</b>		<b>€ 9.682.662,40</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
b.1	Lavori in economia				€ 100.000,00
		<b>Sommano</b>		<b>€ 100.000,00</b>	
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	-	-		€ 40.000,00
		<b>Sommano</b>		<b>€ 40.000,00</b>	
b.3	Allacciamenti pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	-	-		€ 0,00
		<b>Sommano</b>		<b>€ 0,00</b>	
b.4	Imprevisti art. 42 DPR 207/2010 e s.m.i.;	5,00%			€ 484.133,12
		<b>Sommano</b>		<b>€ 484.133,12</b>	
b.5	Acquisizione di aree o immobili	-	-		€ 0,00
		<b>Sommano</b>		<b>€ 0,00</b>	
b.6	Accantonamento art. 12 D.P.R. n. 207/2010 (I.V.A. inclusa)	1,00%			96.826,62
			<b>Sommano</b>		<b>€ 96.826,62</b>
b.7	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, etc.				€ 769.889,08
b.8	Spese per attività di consulenza, supporto, collaborazioni istituzionali, ecc				€ 118.233,84
b.9	Spese per commissioni giudicatrici				€ 20.000,00
b.10	Spese per pubblicità				€ 8.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc.				€ 40.000,00
<b>b.11 totale</b>	<b>Sommano Spese tecniche e Generali</b>	Max 12%	a.6	<b>€ 956.122,92</b>	
<b>b.12 I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE</b>					
b.12.1	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	b.7+b.8	<b>€ 195.387,04</b>	
b.12.2	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	4,00%	b.7+b.8	<b>€ 35.524,92</b>	
b.12.3	I.V.A. su spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	22,00%	b.9+b.10	<b>€ 6.160,00</b>	
b.12.4	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc.	22,00%	b.11	<b>€ 8.800,00</b>	
b.12.5	I.V.A. sui lavori	10,00%	a.6	<b>€ 968.266,24</b>	

	b.12.6	I.V.A. sui lavori in economia	10,00%	b.1	€ 10.000,00
	b.12.7	I.V.A. sui Rilievi, accertamenti ed indagini	10,00%	b.2	€ 4.000,00
	b.12.9	I.V.A. sui lavori imprevisti	10,00%	b.4	€ 48.413,31
	Sommano				€ 1.276.551,51
b.13	Totale somme a disposizione per l'amministrazione				€ 2.953.634,18

C)	ONERI DI SMALTIMENTO				
	c.1	Oneri di smaltimento, esclusi dall'importo delle lavorazioni in base alla Del. di G.R. n. 508 del 04.10.2011	Incluso I.V.A.		€ 330.000,00

<b>TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE ED ONERI SMALTIMENTO</b>	<b>€ 12.966.296,58</b>
---	------------------------

- Il Verbale della conferenza di servizi del 07/07/2016 dal quale emerge una sostanziale condivisione delle soluzioni tecnico-progettuali da parte degli enti intervenuti ed i relativi pareri fatti pervenire dalla Regione Campania e dell'Istituto Superiore di Sanità.

**RILEVATO** che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla verifica del progetto definitivo di cui sopra, come previsto al Titolo II Capo II del D.P.R. 207/2010;

**RITENUTO**, in virtù di quanto in precedenza esposto, di dover approvare il progetto definitivo per la bonifica superficiale dell'area ex stabilimento Isochimica di Avellino”;

#### VISTI

- la Delibera della Giunta Regionale n. 731 del 13/12/2016 avente ad oggetto “*Patto per lo sviluppo della Campania - delibera Cipe N. 26/2016 – FSC 2014/2020. Programmazione interventi settore bonifiche*” ed in particolare l’Allegato 1 nell’ambito del quale viene previsto l’importo di euro 10.000.000,00 per la “*Caratterizzazione integrativa e bonifica del sito industriale ex isochimica di Avellino*”;
- il verbale della conferenza di servizi del 07/07/2016 nell’ambito della quale si sono acquisiti i pareri favorevoli degli Enti Competenti;
- il parere espresso dal Dirigente del Settore Tutela Ambientale e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica dell’atto in esame;
- l’analogo parere espresso dal Dirigente del Settore Finanziario;
- il Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016;
- il DPR n. 207 del 2010;
- il D.Lgs. n. 267 del 2000 denominato Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali.

**Con votazione unanime e per alzata di mano**

**DELIBERA**

1. di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto “definitivo” per la bonifica superficiale dell’ex stabilimento Isochimica di Avellino, nell’importo complessivo di € 12.966.296,58;
3. di dare atto che la progettazione definitiva risulta conforme a quanto disposto dalla sezione III, art. 24 e successivi, del DPR n. 207/2010 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell’intervento di seguito riportato:

<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>					
<b>BONIFICA SUPERFICIALE EX STABILIMENTO ISOCHIMICA</b>					
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
A)		<b>LAVORI</b>			
a.1		Lavori a corpo	-	-	€ 0,00
a.2		Lavori a Misura		da computo specifico	€ 6.901.200,14
a.3		Costo della Manodopera non soggetti a ribasso		da computo specifico	€ 1.588.561,50
a.4		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		da computo specifico	€ 319.491,96
a.5		Oneri supplementari sicurezza			€ 873.408,80
		<b>Totale lavori a base d'asta</b>			€ 6.901.200,14
a.6		<b>Totale lavori e oneri sicurezza a.1 + a.2 + a.3 + a.4</b>			€ 9.682.662,40

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
b.1		Lavori in economia			€ 100.000,00
				Sommano	€ 100.000,00
b.2		Rilievi, accertamenti ed indagini	-	-	€ 40.000,00
				Sommano	€ 40.000,00
b.3		Allacciamenti pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	-	-	€ 0,00
				Sommano	€ 0,00
b.4		Imprevisti art. 42 DPR 207/2010 e s.m.i.;	5,00%		€ 484.133,12

			<b>Sommano</b>	€	<b>484.133,12</b>
b.5	Acquisizione di aree o immobili	-	-	€	0,00
	<b>Sommano</b>			€	<b>0,00</b>
b.6	Accantonamento art. 12 D.P.R. n. 207/2010 (I.V.A. inclusa)	1,00%			96.826,62
				€	<b>96.826,62</b>
b.7	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, etc.			€	769.889,08
b.8	Spese per attività di consulenza, supporto, collaborazioni istituzionali, ecc			€	118.233,84
b.9	Spese per commissioni giudicatrici			€	20.000,00
b.10	Spese per pubblicità			€	8.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc.			€	40.000,00
<b>b.11 totale</b>	<b>Sommano Spese tecniche e Generali</b>	Max 12%	a.6	€	<b>956.122,92</b>
<b>I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE</b>					
b.12	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	b.7 +b.8	€	195.387,04
	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	4,00%	b.7+b.8	€	35.524,92
	I.V.A. su spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	22,00%	b.9 +b.10	€	6.160,00
	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc.	22,00%	b.11	€	8.800,00
	I.V.A. sui lavori	10,00%	a.6	€	968.266,24
	I.V.A. sui lavori in economia	10,00%	b.1	€	10.000,00
	I.V.A. sui Rilievi, accertamenti ed indagini	10,00%	b.2	€	4.000,00
	I.V.A. sui lavori imprevisti	10,00%	b.4	€	48.413,31
	<b>Sommano</b>			€	<b>1.276.551,51</b>
b.13	<b>Totale somme a disposizione per l'amministrazione</b>			€	<b>2.953.634,18</b>

C)	<b>ONERI DI SMALTIMENTO</b>			
	c.1 Oneri di smaltimento, esclusi dall'importo delle lavorazioni in base alla Del. di G.R. n. 508 del 04.10.2011	Incluso I.V.A.		€ 330.000,00

<b>TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE ED ONERI SMALTIMENTO</b>	€ <b>12.966.296,58</b>
---	------------------------

5. di prendere atto che l'intervento in progetto, poiché l'area non è di proprietà del Comune di

Avellino, dovrà essere effettuato in danno rispetto ai soggetti detentori e/o proprietari dell'ex stabilimento Isochimica;

6. di prendere atto che il progetto definitivo per la bonifica superficiale dell'ex area Isochimica dovrà essere oggetto di copertura finanziaria derivante dai fondi regionali di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 731 del 13/12/2016 (*Patto per lo sviluppo della Campania - delibera Cipe N. 26/2016 – FSC 2014/2020. Programmazione interventi settore bonifiche*);
7. di procedere all'aggiornamento del livello di progettazione previsto nel programma triennale dei lavori pubblici di cui alla Deliberazione di G.C. n. 93 del 30/03/2017, passando dal livello "preliminare" al livello "definitivo" per l'importo di euro 12.966.296,58;
8. di dare alla presente immediata eseguibilità.

Il Dirigente ai Servizi Finanziari

Dr. G. Marotta

Il Dirigente del Settore

Ing. Luigi A. M. Cicalese

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Lì, 21/06/2017

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to**

L'oggetto della suestesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

**Il Messo Comunale**

**f.to Luciano Russo**

**Il Funzionario Atti G.C.**

**f.to**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

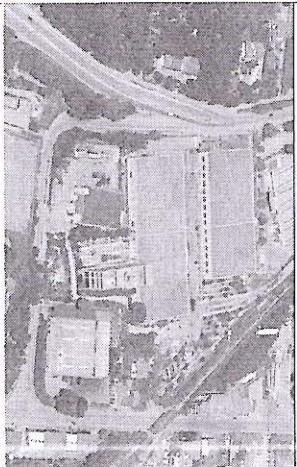
che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 21/06/2017 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

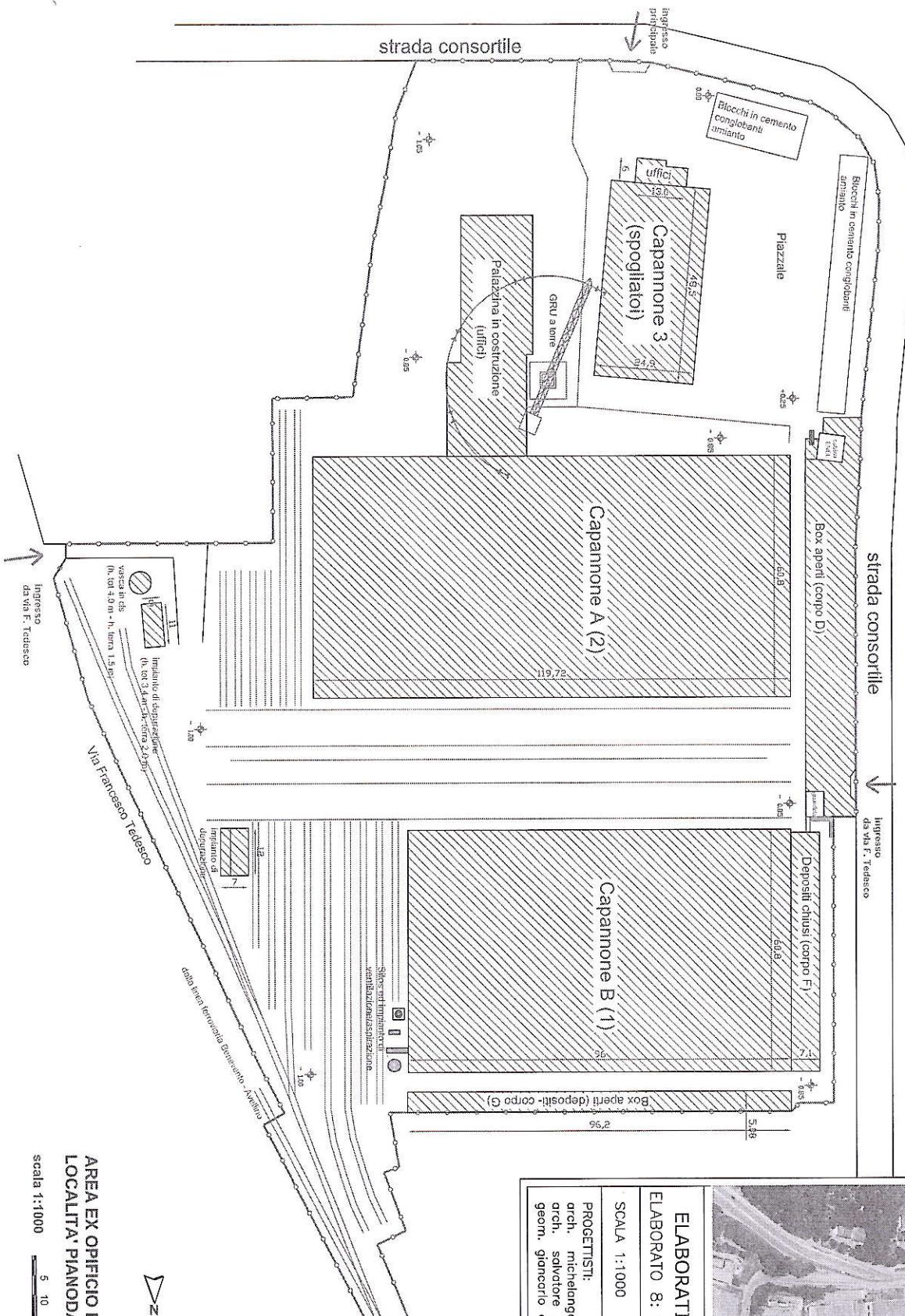
Avellino, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Area Ex Stabilimento Isochimica**  
**"PIANO RIMOZIONE STRUTTURE E PIANO PER**  
**LA RIMOZIONE DEI RIFIUTI SUPERFICIALI"**

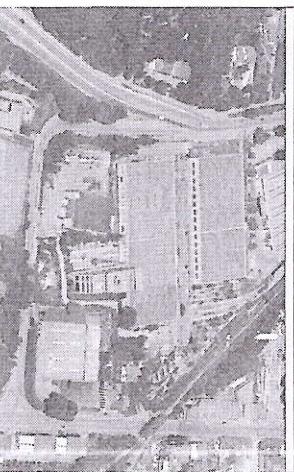


ELABORATI GRAFFICI DI RILIEVO	
ELABORATO 8: rilievo area EX ISOCHIMICA	
SCALA 1:1000	DATA: giugno 2016
PROGETTISTI: arch. michelangelo sullo arch. salvatore porreca geom. giancarlo cerrone	



COMUNE DI AVELLINO  
Area Ex Stabilimento Isochimica

"PIANO RIMOZIONE STRUTTURE E PIANO PER LA RIMOZIONE DEI RIFIUTI SUPERFICIALI"



**ELABORATI GRAFFICI DI RILIEVO**  
ELABORATO 1: Inquadramento catastale

SCALA 1:2000 DATA: giugno 2016

PROGETTISTI:  
michelangelo sullo  
arch. salvatore porreco  
geom. giancarlo cerrone



336.3

311.9

316.5

316.4

316.3

316.2

316.1

316.0

315.9

315.8

315.7

315.6

315.5

315.4

315.3

315.2

315.1

315.0

314.9

314.8

314.7

314.6

314.5

314.4

314.3

314.2

314.1

314.0

313.9

313.8

313.7

313.6

313.5

313.4

313.3

313.2

313.1

313.0

312.9

312.8

312.7

312.6

312.5

312.4

312.3

312.2

312.1

312.0

311.9

311.8

311.7

311.6

311.5

311.4

311.3

311.2

311.1

311.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

310.8

310.7

310.6

310.5

310.4

310.3

310.2

310.1

310.0

310.9

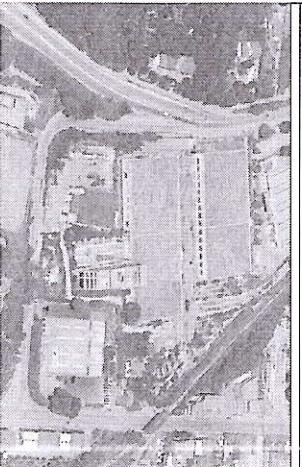
310.8

310.7

310.6

310.5

**COMUNE DI AVELLINO**  
**Area Ex Stabilimento Isochimica**  
**"PIANO RIMOZIONE STRUTTURE E PIANO PER**  
**LA RIMOZIONE DEI RIFIUTI SUPERFICIALI"**



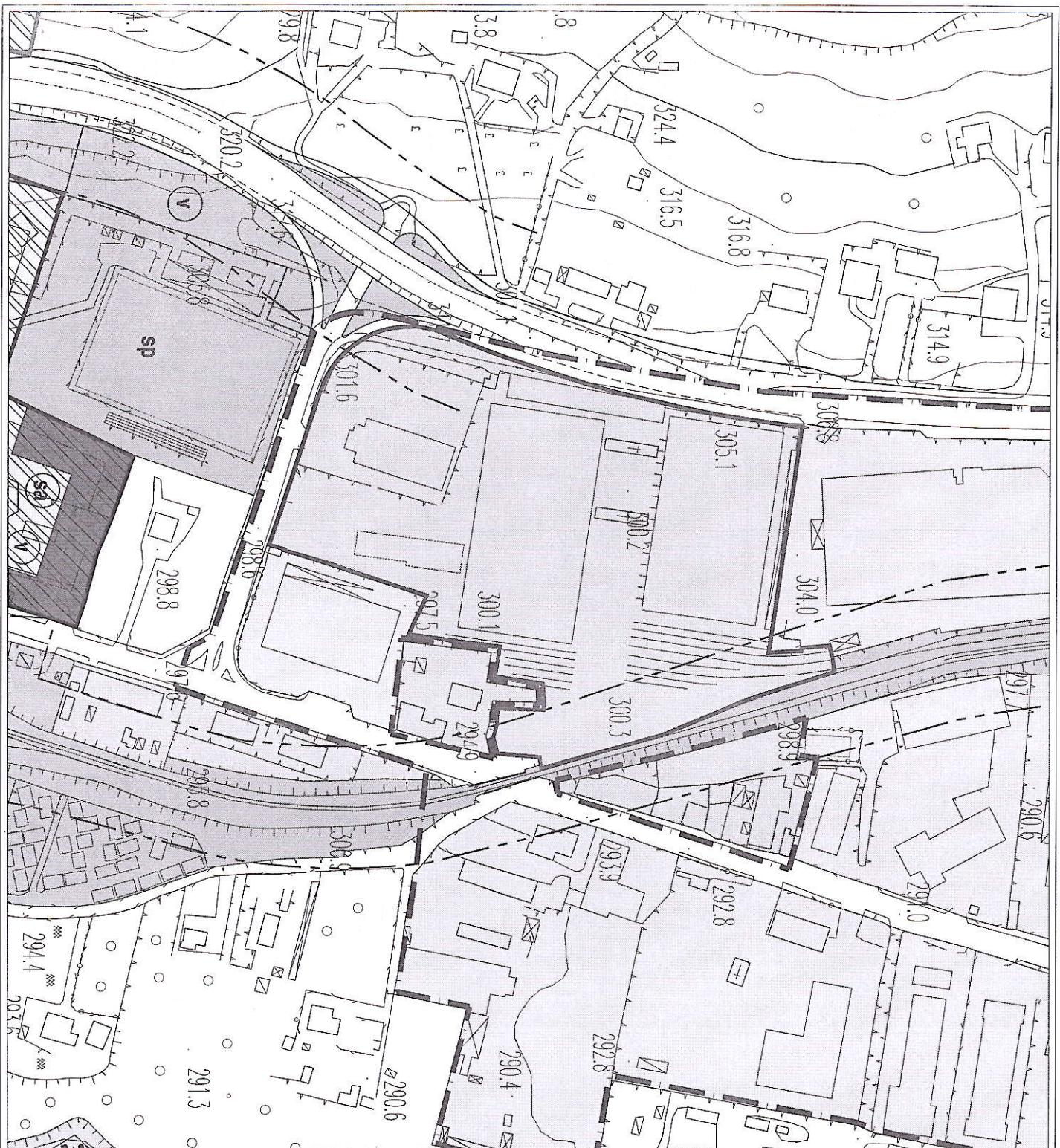
**ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO**  
**ELABORATO 2: Stralcio PUC vigente**  
**SCALA 1:2000**      **DATA: giugno 2016**

**PROGETTISTI:**  
 arch. michelangelo sullo  
 arch. salvatore porreca  
 geom. giancarlo cerrone

**LEGENDA** Piano Urbanistico Comunale  
 Stralcio Tav. 2 Azzonamento e Destinazione D'uso

**Zone D Produttive**

	Zona A.S.I.	Art. 18
	Zona artigianale di produzione	Art. 18
	Area P.I.P.	Art. 19



16.8

314.9

3088

304.0

305.1

300.3

292.8

293.9

292.6

290.6

301.6

301.5

301.4

301.3

302.2

302.1

303.8

303.7

303.6

303.5

303.4

303.3

303.2

303.1

303.0

290.6

290.5

290.4

290.3

290.2

290.1

290.0

290.9

290.8

290.7

290.6

290.5

290.4

290.3

290.2

290.1

290.0

290.9

290.8

290.7

290.6

290.5

290.4

290.3

290.2

290.1

290.0

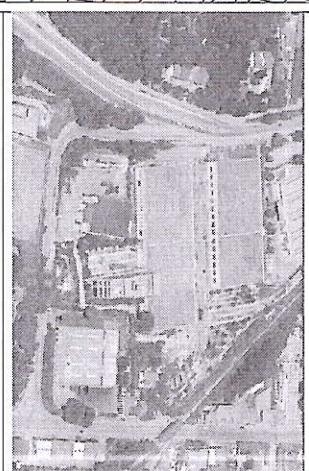
290.9

290.8

290.7

Area Ex Stabilimento Isoch mica

"PIANO RIMOZIONE STRUTTURE E PIANO PER  
LA RIMOZIONE DEI RIFIUTI SUPERFICIALI"



ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

ELABORATO 3: Stralcio PUC vigente

SCALA 1:2000 DATA: giugno 2016

PROGETTISTI:  
arch. michelangelo sullo  
arch. salvatore porreca  
geom. giancarlo cerrone

LEGENDA Piano Urbanistico Comunale  
Stralcio Tav. 3 Modalità di Intervento

Zone D Produttive

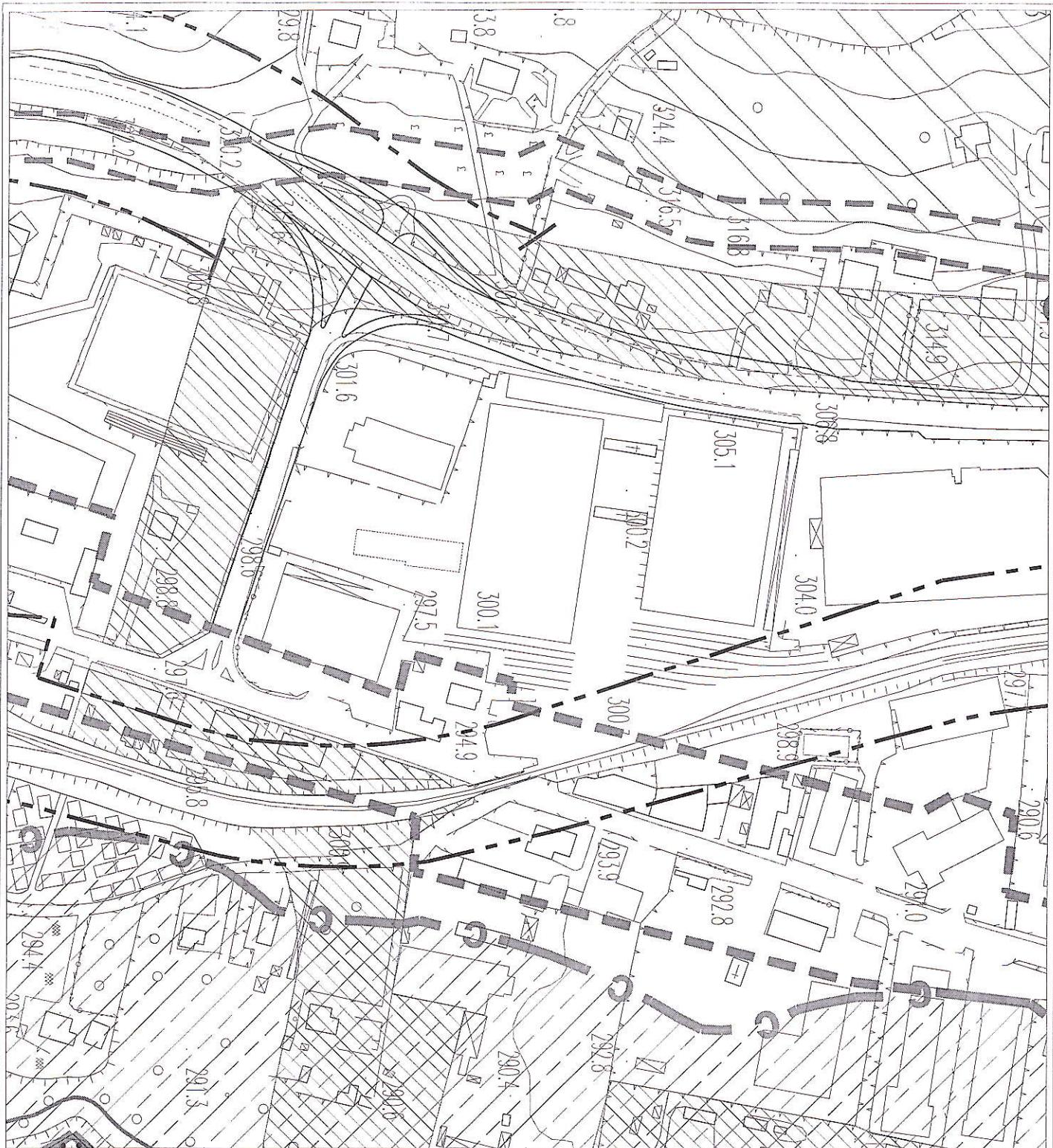
Zona A.S.I.

Art. 18

Zona A.S.I.: zone industriali di previsione Art. 18

Zona artigianale di produzione  
Area P.I.P.

Art. 18



COMUNE DI AVELLINO  
Area Ex Stabilimento Isochimica

ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

## **ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO ELABORATO 4: Stralcio Tav. 7 "Vincoli" Collegato al BUC vicino**

SCALA 1:2000 | DATA: giugno 2016

SCALA 1:2000 | DATA: giugno 2016

**LEGENDA Piano Urbanistico Comunale**  
Stralcio Tav. 7 Vincoli e fasce di Rispetto

D.L. 490/99 TITOLO II  
"Beni paesaggistici e ambientali"

"Beni paesaggistici e ambientali"

Vincolo paesaggistico per i

**■** Inviare preoccupazione per i corsi d'acqua iscritti negli elenchi ai sensi del

elenco ai sensi del  
T.U. 1775/33 (Art. 146 lett.c)

1775/33 (Art. 146, lett.c)

Limite stradale del centro

abitato

EASCE di rispetto ferrovieri

Fasce di rispetto ferroviarie  
30 m (D.P.R.735/80)

30m (D.P.R.735/80)

Fascia di rispetto Zona A,S

